

Додаткова угода
до договору оренди племінного молодняка кролів
№3/080519 від 08.05.2019

м. Київ

28 жовтня 2020р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» в особі ліквідатора Пилипенко Т.В. яка діє на підставі Постанови господарського суду Черкаської області від 27.10.2020р. №925/1391/19 надалі за текстом «**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**», та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом «**ОРЕНДАР**»,

приймаючи до уваги, що Постановою господарського суду Черкаської області від 27.10.2020р. №925/1391/19 ТОВ «КРОЛІКОФФ» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, враховуючи положення абз.4 ч.1 ст. 59 Кодексу України з питань банкрутства, а саме те, що у банкрута не виникає жодних додаткових зобов'язань, у тому числі зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), крім витрат, безпосередньо пов'язаних із здійсненням ліквідаційної процедури, наслідком чого є те, що у ТОВ «Кролікофф» з 28.10.2020р. не виникає зобов'язань з нарахування та оплати податку на додану вартість, вирішили укласти додаткову угоду про наступне:

1. Викласти п.2.1. Договору оренди племінного молодняка кролів від 08.05.2019 №3/080519 в наступній редакції: «Орендна плата встановлена в розмірі 41 666 (сорок одна тисяча шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок за місяць без урахування ПДВ».
2. Всі інші умови Договору оренди племінного молодняка кролів від 08.05.2019 №3/080519 є незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.
3. Дана додаткова угода укладена у 2-х примірниках – по одному для кожної Сторони, та набирає чинності з дати її підписання.

ПІДПИСИ СТОРІН

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

«ОРЕНДАР»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район
с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б, ЄДРПОУ
36778301

ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

01042 м. Київ, бул. Марії Приймаченко
буд. 1/27, оф. 304/3, ЄДРПОУ 42656182

Ліквідатор

 Пилипенко Т.В.

Директор

 О.М. Чалик

Додаткова угода до
Договору оренди племінного молодняка кролів
від 08.05.2019р. №3/080519

м. Київ

09 березня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛКОФФ» (Ідентифікаційний код 36778301) в особі арбітражного керуючого – ліквідатора Пилипенко Т.В. (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №1443 від 09.07.2013р.), яка діє відповідно до постанови господарського суду Черкаської області від 27.10.2020 по справі про банкрутство №925/1391/19 надалі за текстом **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом **«ОРЕНДАР»**,

уклали дану додаткову угоду до Договору оренди племінного молодняка кролів від 08.05.2019р. №3/080519 (надалі Договір) про наступне:

1. Доповнити Договір п.7.4. у наступній редакції: «Орендодавець має право на дострокове одностороннє розірвання Договору у випадку здійснення продажу майна, що є предметом оренди за Договором, на аукціоні в порядку, передбаченому Кодексом України з процедур банкрутства. В такому випадку, Орендодавець звертається до Орендаря з письмовою Вимогою про дострокове розірвання Договору та повернення майна з оренди. Орендар в такому випадку зобов'язаний повернути майно з оренди та підписати відповідний акт прийому-передачі майна в строк не пізніше дня наступного за днем отримання такої Вимоги. Договір вважається розірваним з дати отримання такої Вимоги Орендарем».
2. Всі інші умови Договору зберігають чинність та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.
3. Дана додаткова угода укладена у 2-х примірниках, набирає чинності з дати її підписання Сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ТОВ «КРОЛКОФФ»



Т.В.Пилипенко

ОРЕНДАР:
ТОВ «ФЕРМА КРОЛКОФФ»

Директор



УГОДА ПРО РОЗІРВАННЯ
Договору оренди племінного молодняка кролів
від 08.05.2019р. №3/080519

м. Київ

22 червня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» (Ідентифікаційний код 36778301) в особі арбітражного керуючого – ліквідатора Пилипенко Т.В. (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №1443 від 09.07.2013р.), яка діє відповідно до постанови господарського суду Черкаської області від 27.10.2020 по справі про банкрутство №925/1391/19 надалі за текстом **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом **«ОРЕНДАР»**,

уклали Угоду про розірвання Договору оренди племінного молодняка кролів від 08.05.2019р. №3/080519 (надалі Договір) про наступне:

1. Сторони домовились про розірвання Договору оренди племінного молодняка кролів від 08.05.2019р. №3/080519 з 22.06.2021. Дата розірвання договору є останнім днем оренди.
2. Невід'ємною частиною даної Угоди є акт прийому-передачі майна з оренди, складений у двох примірниках та підписаний Сторонами.
3. Заборгованість Орендаря за послуги оренди станом на дату розірвання Договору оренди становить 322 222,25грн. (триста двадцять дві тисячі двісті двадцять дві гривні 25 коп. (без ПДВ)).
4. Дана угода укладена у 2-х примірниках, набирає чинності з дати її підписання Сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ТОВ «КРОЛІКОФФ»

Ліквідатор
 Т.В. Пилипенко

ОРЕНДАР:
ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

Директор
 О.М. Чалик

Додаток до
Угоди від 22.06.2021р. про розірвання
Договору оренди племінного молодняка кролів
від 08.05.2019 №3/080519

АКТ
прийому – передачі майна з оренди

м. Київ

22.06.2021р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом «ОРЕНДАР», передає, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» (Ідентифікаційний код 36778301) в особі арбітражного керуючого – ліквідатора Пилипенко Т.В. (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №1443 від 09.07.2013р.), яка діє відповідно до постанови господарського суду Черкаської області від 27.10.2020 по справі про банкрутство №925/1391/19 надалі за текстом «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», прийняв наступне майно:

№ п/п	Назва активу	Вага, кг	Кількість голів, шт.
1	Молодняк племінний	6 842	3 901
2	Молодняк племінний GPD	6	8
3	Самець ХИЛА МАХ	468	94
4	Самець ХИЛА GPC	395	77
5	Самка NYLA GPD	361	108
6	Самка NYLA GPD 10	478	138
7	Самка NYLA NG	20 125	6 780
8	Самка ХИЛА GGPD	15	3
Разом		28 691	11 109

Сторони підтверджують, що рухоме майно передане у стані, що дозволяє його використання за призначенням.

Стан рухомого майна, що повертається з оренди задовільний та не гірший ніж під час передавання в оренду.

У Сторін претензії з приводу стану майна відсутні.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ТОВ «КРОЛІКОФФ»

Ліквідатор



Т.В.Пилипенко

ОРЕНДАР:
ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

Директор



О.М.Чалик