

Договір оренди земельної ділянки

м. Запоріжжя

“ 21 ” березня 2006 р.

Запорізька міська рада в особі міського голови Карташова Євгена Григоровича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, в подальшому “Орендодавець”, з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю “Константа”, в особі генерального директора Альшана Володимира Абрамовича, діючого на підставі Статуту ТОВ “Константа”, зареєстрованого розпорядженням Орджонікідзевської районної адміністрації м. Запоріжжя 23 квітня 1997р. за № 317, в подальшому “Орендар”, з іншого боку, уклали дійсний договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець, відповідно до рішення двадцять другої сесії четвертого скликання Запорізької міської ради № 37/623 від “01” серпня 2005р., надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розташування комплексу житлових будинків, яка знаходиться: м. Запоріжжя, вул. Грязнова, 36 в кварталі поміж вул. Запорізькою, вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережною магістраллю

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2 В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1.3699 га.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: незавершене будівництво об'єкта нерухомого майна недобудованої будівлі школи орендаря,
інші об'єкти інфраструктури відсутні

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з незавершеним будівництвом об'єкта нерухомого майна недобудованої будівлі школи орендаря

5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

3576671 грн. 91 коп. (в цінах 2006 року)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню відсутні

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладається на десять років.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі: 17882 грн. 67 коп. (Сімнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дві грн. 67 коп.) на протязі строку будівництва об'єкта, у розмірі 35766 грн. 72 коп. (Тридцять п'ять тисяч сімсот шістдесят шість грн. 72 коп.) з дня введення об'єкту до експлуатації за календарний рік в цінах 2006 року.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься щомісячно рівними частинами протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на розрахунковий рахунок місцевого бюджету м. Запоріжжя 33213812600002 в відділенні Держказначейства у м. Запоріжжя, МФО 813015, ЄДРПОУ 26014130, код 13050200.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:
зміни умов, господарювання, передбачених договором оренди землі;
зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

прийняття орендодавцем рішення про збільшення або зменшення орендної плати;
в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,3% несплаченої суми за кожний день прострочення.

У випадку визнання в судовому порядку договору оренди землі недійсним, одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ТА ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

14. Земельна ділянка передається в оренду для: розташування комплексу житлових будинків

15. Цільове призначення земельної ділянки (категорія земель): землі житлової та громадської забудови

16. Умови збереження стану об'єкта оренди:

16.1. Земельна ділянка повинна зберігатися у належному стані.

16.2 Орендар зобов'язаний використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до умов договору та виконувати вимоги викладені у пункті 30 даного Договору.

УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

17. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту відведення земельної ділянки.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: завдання Запорізького міського управління земельних ресурсів.

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки, витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендаря.

18. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду відсутні

19. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється Орендодавцем на умовах, що визначені у договорі, за актом прийому-передачі земельної ділянки, який підписується сторонами і є невід'ємним додатком до договору.

Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у п'ятиденний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

20. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

24. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

25. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження), які визначені у складі обмежень та обтяжень прав користування земельною ділянкою,
інші права третіх осіб відсутні

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

27. Права орендодавця

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням, згідно з договором оренди землі;
- додержання екологічної безпеки землекористування і збереження родючості ґрунтів, державних норм і правил, проектних рішень, "Правил забудови м. Запоріжжя";
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору;
- виконання вимог викладених у висновках служб міста, які погоджують передачу земельної ділянки в оренду;
- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розміри збитків визначаються сторонами договору оренди. У разі недосягнення сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується в судовому порядку;

28. Обов'язки орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди землі та придатному для використання за цільовим призначенням по акту прийому-передачі;
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку орендаря, в тому числі за правильністю індексування та повнотою перерахування орендної плати;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилось Орендарем за згодою Орендодавця;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану земельної ділянки.

29. Права орендаря

Орендар має право:

- приступати до використання земельної ділянки, після державної реєстрації договору оренди землі;
- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- одержувати продукцію і доходи;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити у встановленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження шляхом прийняття відповідних рішень органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування;
- орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами, включаючи орендодавця. Розмір відшкодування орендодавцем збитків, завданих орендарю, повинен бути зменшений, якщо Орендар навмисно або через обережність спричинив збільшення розмірів збитків унаслідок невиконання чи неналежного виконання умов договору Орендодавцем або не вжив заходів щодо їх зменшення;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини;
- за письмовою згодою Орендодавця передавати у суборенду орендовану земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення іншій особі шляхом прийняття відповідного рішення Запорізькою міською радою.

30. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди землі, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством;
- використовувати орендовану земельну ділянку, не допускаючи погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, збереження і поліпшення родючості ґрунтів та поліпшення інших корисних властивостей землі;

- після закінчення строку договору оренди землі, договір поновити або повернути земельну ділянку Орендодавцю за його вимогою в належному стані;
- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та місцевого самоврядування про стан і використання земель в порядку, встановленому законом;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, передбачені Земельним кодексом, Законом України "Про оренду землі";
- у 5-ти денний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- вилучення земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- розірвання договору оренди землі згідно з п. 34;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Фактичне продовження користування майном після закінчення строку дії даного договору оренди землі не є підставою для поновлення договору.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- невиконання орендарем орендної плати протягом 3-х місяців;
- використання орендарем земельної ділянки не за цільовим призначенням.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

В разі виникнення розбіжностей (спорів) між сторонами в процесі виконання цього договору, сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди, спір вирішується у судовому порядку.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію, - Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах»

Невід'ємними частинами договору оренди землі є:

- план земельної ділянки, яка передається в оренду;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206
Міський голова

Орендар:

м. Запоріжжя,
проспект Леніна, 200, кв. 29
ТОВ "Константа"
Ідентифікаційний код 13622097



Є.Г. Карташов



В.А.Альшан

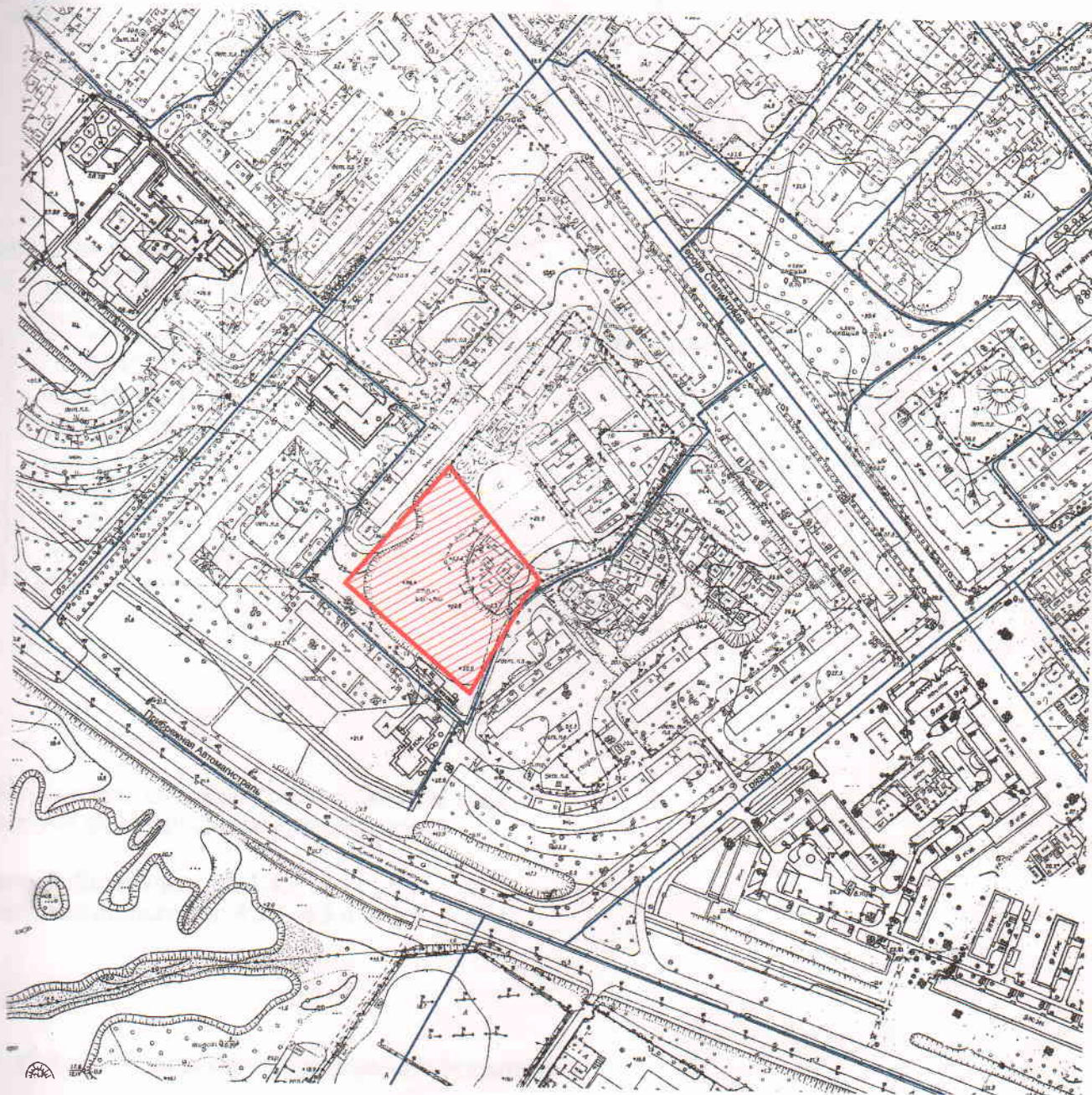
Начальник Запорізького міського управління земельних ресурсів

О.М. Цвіркун



ПЛАН
земельної ділянки, яка передається в оренду

планшет № 316



- межа земельної ділянки



Товариство з обмеженою відповідальністю "Константа"

Розташування комплексу житлових будинків
по вул. Грязнова, 36 в кварталі поміж вул. Запорізькою,
вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережною
магістраллю

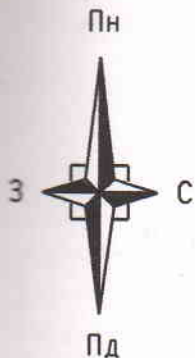
Масштаб	Лист	Листів
1:2000	1	1

План земельної ділянки,
яка передається в оренду

Запорізька регіональна філія
Центру ДЗК
Запорізький міський відділ

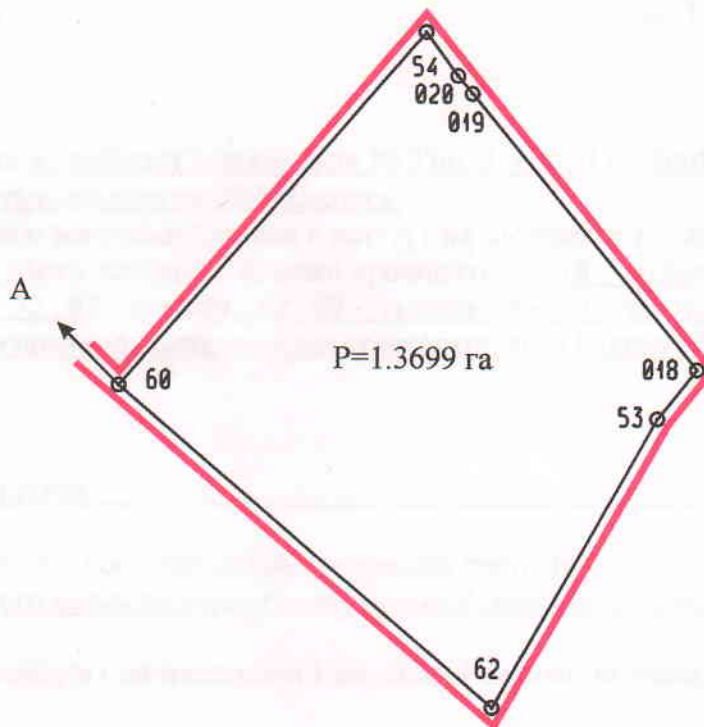
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 2310100000:01:008:0122



Таблиця ліній та румбів

NN	Довжина лінії	Румб
018	16.76	ПдЗ 38 42 09
53	88.46	ПдЗ 29 24 18
62	131.27	ПнЗ 49 21 54
60	124.56	ПнС 40 41 22
54	14.45	ПдС 36 13 11
020	6.12	ПдС 39 29 37
019	94.75	ПдС 39 12 17
018		



Типи обмежень, обтяжень (сервітутів) та їх коди відповідно до Українського класифікатору:

- правові обмеження: 1.1, 1.4;
- спеціальні обмеження: 4.3.1, 4.3.4, 4.3.5.

ОПИС МЕЖ

Від А до А - КП "Управління капітального будівництва"



Товариство з обмеженою відповідальністю "Константа"			
Розташування комплексу житлових будинків по вул. Грязнова, 36 в кварталі поміж вул. Запорізькою, вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережної магістраллю	Масштаб	Лист	Листів
	1:2000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки	Запорізька регіональна філія Центру ДЗК Запорізький міський відділ		

визначення меж земельної ділянки в натурі(на місцевості)

ТОВ "Константа"
(комплекс житлових будинків
по вул.Запорізька/Грязнова/Героїв Сталінграда/Прибережна магістраль)

"__20 грудня__" 2005 р.

м. Запоріжжя

На підставі рішення Запорізької міської ради № 37/623 від 01.08.2005 р
мною, Гаврилюком В.М., представником ПП «Поліус»,
виконано встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Площа земельної
ділянки складає 1,3699га. Межа земельної ділянки проходить:54,018 – по існуючій
металевій огорожі ; 018 , 53 , 62 - умовна ; 62 , 60 - умовна та на відстані від бордюру
проїзда 17,70м ; 62 , 54 – умовна та на відстані від стіни житлового будинку №2-а 9,0м.

У присутності :

представника замовника:

зам.директора ТОВ "Константа"

представника Запорізького міського управління земельних ресурсів:

зам.начальника Запорізького міського управління земельних ресурсів Моїсеєнко О.І.

межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплені межовими знаками у кількості
– 4 шт..

Претензій з боку присутніх представників не надійшло.

Невід'ємною частиною даного акту є абрис земельної ділянки.

Акт складено у 4-х примірниках : один з яких знаходиться у замовника , другий – у
Запорізькому міському управлінні земельних ресурсів , третій – в органі , який провів
державну реєстрацію , четвертий - у виконавця робіт.

Виконавець:

ПП "Поліус"

Гаврилюк В.М.

МП

№31008701

Замовник:

ТОВ "Константа"

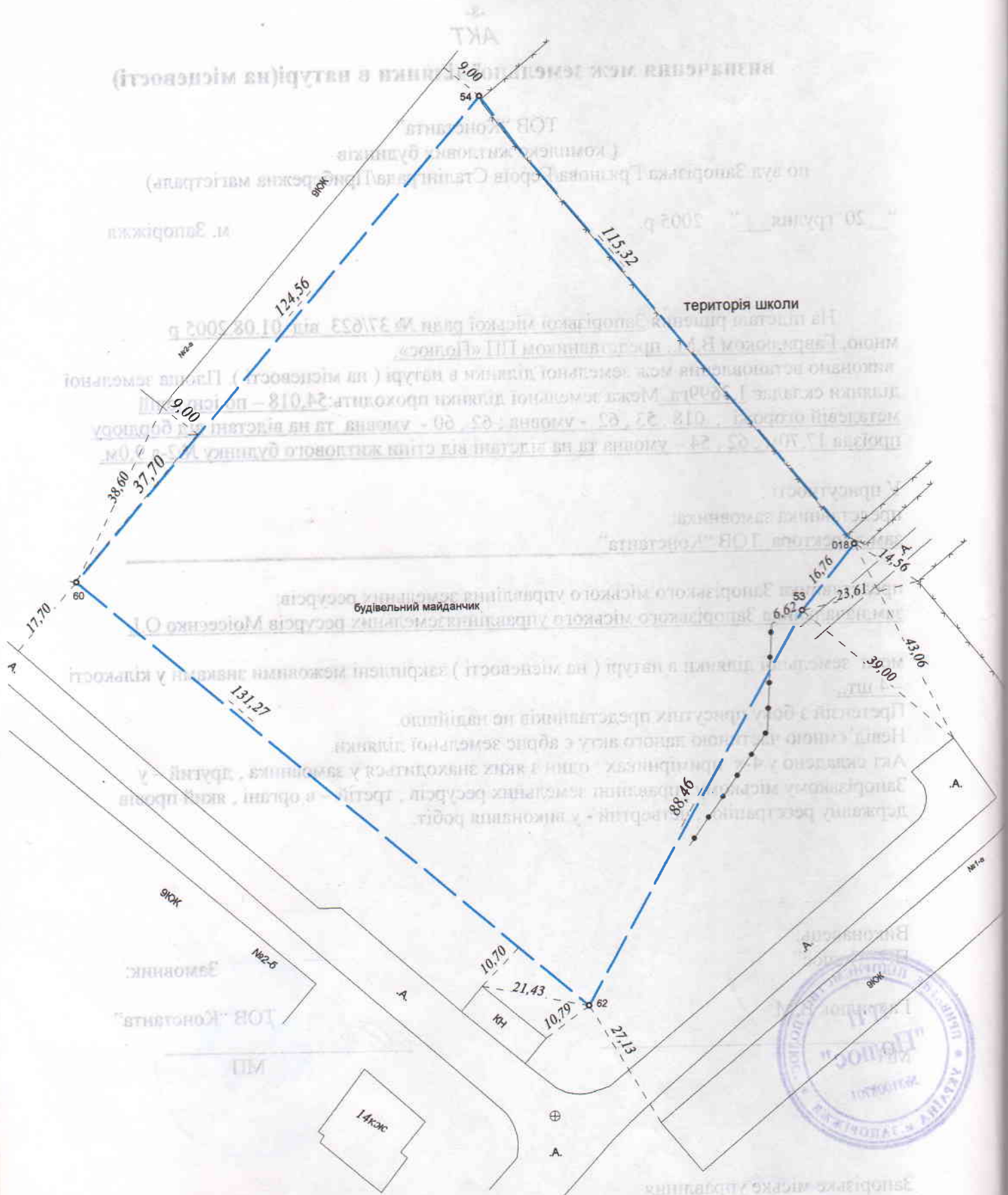
МП

Запорізьке міське управління
земельних ресурсів:

МП

Для
довідок

АБРИС ТА СХЕМА ПРИВ'ЯЗКИ КУТІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО МІСЦЕВОСТІ.



АКТ

прийому-передачі земельної ділянки за договором
оренди землі від "04" квітня № 040626100279

Запорізька міська рада в особі міського голови Карташова Євгена Григоровича, діючого на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", в подальшому "Орендодавець", з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю "Константа", в особі генерального директора Альшана Володимира Абрамовича, діючого на підставі Статуту ТОВ "Константа", зареєстрованого розпорядженням Орджонікідзевської районної адміністрації м. Запоріжжя 23 квітня 1997р. за № 317, в подальшому "Орендар", з іншого боку, уклали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. Орендодавець передає земельну ділянку кадастровий № 2310100000:01:008:0122, загальною площею 1,3699 га, яка знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Грязнова, 36 в кварталі поміж вул. Запорізькою, вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережною магістраллю, а Орендар приймає вищевказану земельну ділянку в оренду.

2. Земельна ділянка знаходиться у стані придатному для розташування комплексу житлових будинків

3. На земельній ділянці знаходиться: незавершене будівництво об'єкта нерухомого майна недобудованої будівлі школи орендаря

(не зайнята; опис об'єктів, в чий власності або користуванні вони перебувають)

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206
Міський голова

Орендар:

м. Запоріжжя,
проспект Леніна, 200, кв. 29
ТОВ "Константа"
Ідентифікаційний код 13622097

Є.Г. Карташов
"04" квітня 2006 р.



В.А. Альшан
"04" квітня 2006 р.



Договір зареєстровано у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від “ 04” квітня 2006 р. за № 040626100279.

*Додаткова угода
№ 040926101571
від 18.08.2009р.*

Директор
Запорізької регіональної філії Центру ДЗК

 О.Є.Євграфов

М.П.



B

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі від 04.04.2006 № 040626100279

м. Запоріжжя

«28» 06 2009

Запорізька міська рада, в особі міського голови Карташова Євгена Григоровича, в подальшому «Орендодавець», який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України», з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа», в особі генерального директора Альшана Володимира Абрамовича, діючого на підставі Статуту ТОВ «Константа», зареєстрованого розпорядженням Орджонікідзевської райадміністрації м. Запоріжжя № 317 від 23 квітня 1997 року, в подальшому «Орендар», з іншого боку, керуючись Законом України «Про плату за землю» (ч. 1 ст.7), рішенням сесії Запорізької міської ради 03.03.2008 №79, від 19.11.2008 № 6, рішенням сесії Запорізької обласної ради від 27.11.2008 №7, а також на підставі звернення Орендаря вирішили внести зміни та доповнення в договір оренди землі від 04.04.2006 № 040626100279 в частині орендної плати за землю та її індексування:

1. Пункти 9, 10, 11 договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 3455 грн. 48 коп. (Три тисячі чотириста п'ятдесят п'ять грн. 48 коп.) на протязі строку будівництва об'єкта, у розмірі 6910 грн. 96 коп. (Шість тисяч дев'яносто дев'ять грн. 96 коп.), з дня введення об'єкту до експлуатації* що складає 0,09% від нормативної грошової оцінки за календарний рік в цінах 2009р.

На підставі рішення сесії Запорізької міської ради від 19.11.2008 №6 «Про часткове звільнення від сплати орендної плати за земельні ділянки на 2009-2014 роки», рішення сесії Запорізької обласної ради від 27.11.2008 №7 «Про часткове звільнення від сплати орендної плати за земельні ділянки на 2009-2014 роки», орендна плата за **2009 рік** вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі 1209 грн. 42 коп. (Одна тисяча двісті дев'ять грн. 42 коп.) на протязі строку будівництва об'єкта, у розмірі 2418 грн. 84 коп. (Дві тисячі чотириста вісімнадцять грн. 84 коп.), з дня введення об'єкту до експлуатації*.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься щомісячно, рівними частинами протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на розрахунковий рахунок місцевого бюджету м. Запоріжжя 33210812700002 у відділенні Держказначейства у м. Запоріжжя Головного управління Держказначейства України в Запорізькій області, МФО 813015, ЕДРПОУ 34677145, код 13050200.»

2. Абзац 2 пункту 12 договору викласти у наступній редакції: «зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством».

3. До даної додаткової угоди додаються розрахунки 1, 2 розміру орендної плати за земельну ділянку, які є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

4. Умови не зачеплені даною додатковою угодою залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендодавця, другий – у орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію, у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру».

6. Дана додаткова угода набуває чинності після її підписання сторонами та державної реєстрації в установленому порядку та є невід'ємною частиною договору оренди землі від 04.04.2006 № 040626100279.

*при не виконанні будівництва в нормативний термін плата вноситься як за об'єкт введений до експлуатації

Орендодавець:
Запорізька міська рада
69037, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

Орендар:
ТОВ «Константа»
м. Запоріжжя
пр. Леніна, 200, кв. 29
Ідентифікаційний код 13622097

Міський голова

Генеральний директор



С.Г. Карташов

М.П.
Начальник Управління Держкомзему
у місті Запоріжжя Запорізької області



В.А. Альшан

О. М. Цвіркун

Начальник Управління земельних ресурсів
Запорізької міської ради

В.А. Лоцман

Додаткова угода зареєстрована у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» про що у державному реєстрі земель вчинено запис від «18» серпня 2009р. за № 040926101571.

Директор Запорізької регіональної філії Центру ДЗК О.С. Євграфов.



Категорія
земель

Землі життєво
та громадсько-забудовані

У межах

Запорізька міська рада
69103

Міський голова

Начальник
у місті

Начальник
Запорізької міської ради

РОЗРАХУНОК 1

розміру орендної плати за земельну ділянку, грошова
оцінка якої проведена на 01 січня 2009 р.

Категорія земель	Площа, кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2008, гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової та громадської забудови	13699,00	6665659,42	0,03%	1,152	0,09%	2303,65	6910,96

У межах м. Запоріжжя

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

Міський голова


Г. Г. Карташов
" " 200__ р.

М. П.

Орендар:

ТОВ «Константа»
м. Запоріжжя,
пр. Леніна, 200, кв. 29
Ідентифікаційний код 13622097
Генеральний директор


В.А. Альшан
" " 200__ р.

М. П.

Начальник Управління Держкомзему
у місті Запоріжжя Запорізької області


О. М. Цвіркун

Начальник Управління земельних ресурсів
Запорізької міської ради


В.А. Лоцман

РОЗРАХУНОК 2

розміру орендної плати за земельну ділянку на 2009 р.

Розмір орендної плати, гривень	65% від суми орендної плати, гривень	Розмір орендної плати на 2009 рік, гривень
6910,96	4492,12	2418,84

У межах м. Запоріжжя

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

Міський голова


С. Г. Карташов
" " 200__ р.

М. П.

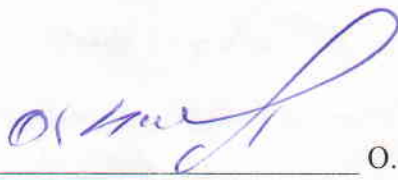
Орендар:

ТОВ «Константа»
м. Запоріжжя,
пр. Леніна, 200, кв. 29
Ідентифікаційний код 13622097
Генеральний директор


В. А. Альшан
" " 200__ р.

М. П.

Начальник Управління Держкомзему
у місті Запоріжжя Запорізької області


О. М. Цвіркун

Начальник Управління земельних ресурсів
Запорізької міської ради


В. А. Лотман

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі від 04.04.2006р. № 040626100279

м. Запоріжжя

« 10 » 02 20 10

Запорізька міська рада, в особі міського голови Карташова Євгена Григоровича, в подальшому «Орендодавець», який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа», в особі генерального директора Альшана Володимира Абрамовича, діючого на підставі Статуту ТОВ «Константа», зареєстрованого розпорядженням Орджонікідзевської райадміністрації м. Запоріжжя № 317 від 23 квітня 1997 року, в подальшому «Орендар», з іншого боку, керуючись Законом України «Про плату за землю» (ч. 1 ст.7), рішеннями сесій Запорізької міської ради від 19.11.2008р. №6 та Запорізької обласної ради від 27.11.2008р. №7, а також на підставі звернення Орендаря вирішили внести зміни та доповнення в договір оренди землі від 04.04.2006р. № 040626100279

в частині орендної плати за землю та її індексування:

1. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та в розмірі: **3293 грн. 42 коп. (три тисячі двісті дев'яносто три грн. 42 коп.)**, що складає трикратний розмір земельного податку за календарний рік в цінах 2010 р. із врахуванням часткового звільнення орендаря від сплати орендної плати на 2010 рік, згідно рішення Запорізької міської ради №6, від 19.11.2008р. та Запорізької обласної ради від 27.11.2008р. №7.

2. До даної додаткової угоди додається розрахунок 1,2 розміру орендної плати за земельну ділянку, які є невід'ємною частиною даної додаткової угоди.

3. Умови не передбачені даною додатковою угодою залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Додаткова угода складена у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендодавця, другий – у орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію, у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах».

5. Дана додаткова угода набуває чинності після її підписання сторонами та державної реєстрації в установленому порядку і є невід'ємною частиною договору оренди землі від 04.04.2006р. № 040626100279 та діє до 31.12.2010 р.

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

Міський голова

С.Г. Карташов

М.П.

Начальник управління земельних ресурсів
Запорізької міської ради

Орендар:

ТОВ «Константа»
м. Запоріжжя, пр. Леніна,
б. 200, кв. 29
Ідентифікаційний код 13622097
Генеральний директор

В.А.Альшан

М.П.

В.А.Лоцман

Додаткова угода зареєстрована у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» про що у державному реєстрі земель вчинено запис від «29 березня» 2010р. за № 041026100279.

Начальник Запорізької регіональної філії Центру ДЗУ

О.С. Євграфов

РОЗРАХУНОК 1

розміру орендної плати за земельну ділянку, грошова
оцінка якої проведена, на 01 січня 2010 р.

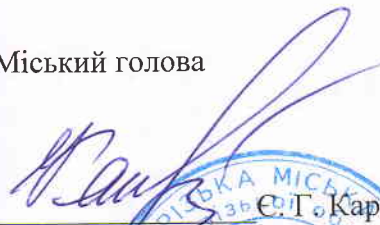
Цільове призначення земельної ділянки	Площа, кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2008, гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової забудови	13699,00	6665659,42	0,03%	1,152x1,059	3	2439,57	7318,71

У межах м. Запоріжжя

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

Міський голова

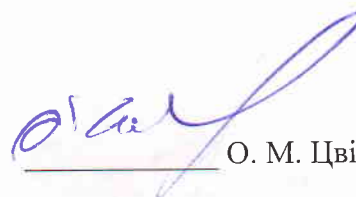

Е.Г. Карташов
" " 20__ р.
М. П. 

Орендар:

ТОВ «Константа»
м. Запоріжжя, пр. Леніна,
б. 200, кв. 29
Ідентифікаційний код 13622097
Генеральний директор


В.А. Альшан
" " 20__ р.
М. П. 
(за наявності печатки)

Начальник управління Держкомзему
у місті Запоріжжя Запорізької області


О. М. Цвіркун

РОЗРАХУНОК 2

розміру орендної плати за земельну ділянку на 01 січня 2010 р.

Розмір орендної плати на 01.01.2010р. (із врахуванням коефіцієнта 1,152х1,059)	Орендна плата (гривень) на 2010р. ,відповідно до Рішення №6 від 19.11.2008р. Запорізької міської ради, Рішення №7 від 27.11.2008р. Запорізької обласної ради.
7318,71	3293,42

У межах м. Запоріжжя

Орендодавець:

Запорізька міська рада
69105, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

Міський голова


Є. І. Карташов
" " 20 р.
М. П. 

Орендар:

ТОВ «Константа»
м. Запоріжжя, пр. Леніна,
б. 200, кв. 29
Ідентифікаційний код 13622097
Генеральний директор


В. А. Альшан
" " 20 р.
М. П. 
(за наявності печатки)

Начальник управління земельних ресурсів
Запорізької міської ради


В. А. Лоцман



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

28.07.2005

№ 274/145

м. Запоріжжя

Про надання згоди на передачу в оренду ТОВ „Константа” земельної ділянки по вул. Грязнова, 3б в кварталі поміж вул. Запорізької, вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережною магістраллю для розташування комплексу житлових будинків

Розглянувши подані матеріали, керуючись ст. 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Грязнова, 3б в кварталі поміж вул. Запорізької, вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережною магістраллю товариству з обмеженою відповідальністю „Константа” (і.п.н. 13622097).

2. Погодити передачу в оренду строком на десять років товариству з обмеженою відповідальністю „Константа” земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:008:0122) площею 1,3699 га (землі під житловою забудовою з трьома і більше поверхами) по вул. Грязнова, 3б в кварталі поміж вул. Запорізької, вул. Грязнова, вул. Героїв Сталінграду, Прибережною магістраллю для розташування комплексу житлових будинків в межах згідно з планом, що додається на землях Запорізької міської ради.

3. Доручити Запорізькому міському управлінню земельних ресурсів (Цвіркун О.М.) підготувати та подати відповідні матеріали на засідання Запорізької міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника Запорізького міського управління земельних ресурсів Цвіркуна О.М.

Перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради



В.Ф.Грищенко