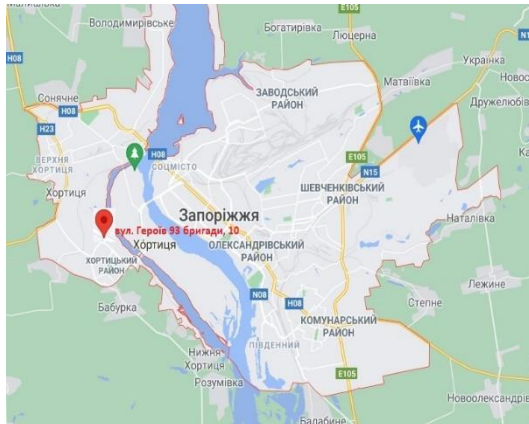


Оренда – приміщення 5 поверху площею 16,60 кв.м (В)

Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93 бригади, 10

1. Фото

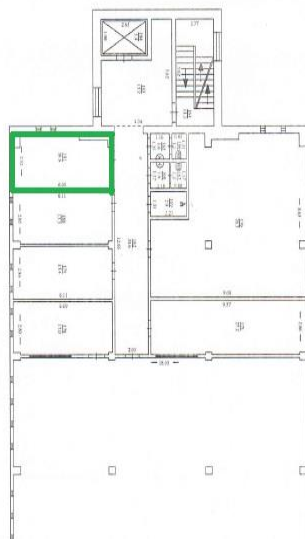


2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 5 поверху площею 16,60 кв.м. Будівля знаходиться в Хортицькому районі міста, на околиці. Неподалік ринок, магазини, кафе, спортзал. Вхід до приміщення спільний, зі двору. Приміщення потребують ремонту

Характеристики

кількість поверхів – 5
Загальна площа будівлі – 5746,90 кв.м
Площа запропонована до оренди – 16,60 кв.м
Дозволена потужність - 2 кВт
Теплопостачання - централізоване
земельна ділянка – 0,3453 га (договір оренди)



3. Ключові умови лоту

Адреса: 69114, м. Запоріжжя, вул. Героїв 93 бригади, 10

Назва: приміщення 5 поверху площею 16,60 кв.м

S загальна, кв. м.	5746,90
---------------------------	---------

S запропонована до оренди, кв. м.:	16,60
---	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	40,80
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	677,28
--	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	406,37
---	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	30,00
----------------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 5 поверху площею 16,60 кв.м (В)

Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93 бригади, 10

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – за окремим розрахунком - не менше 19,82 грн (дев'ятнадцять гривень 82 копійки) з ПДВ за 1 м² ;
- водопостачання – за окремим розрахунком;
- обслуговування пожежної сигналізації – не менше 1,20 грн. (одна гривня 20 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі
- Витрати на охорону – не менше 0,05 грн (нуль гривень 05 копійок) з ПДВ за 1 м² ;
- послуги з утримання будівлі, а саме :прибирання прибудинкової території, вивіз сміття – не менше 0,36г рн. (нуль гривень 36 копійок з ПДВ за 1 м² орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua