

ВИСНОВОК

про вартість об'єкта оцінки

Об'єкт оцінки	Частина будівлі корпусу №11/1 (Літ. А-7, інв. справи), що обліковується на балансі державного підприємства-фірми "Оризон-ТК"	
Адреса об'єкта	Черкаська обл., м. Сміла, вул. Мазура, 24/2	
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Вид нерухомого майна	Частина багатокорпусної виробничої будівлі
	Несуча конструктивна схема	Стрічкові залізобетонні блоки та несучі цегляні стіни
	Загальна площа приміщень, що підлягають оцінці, кв.м.:	2782,10
	Фізичний знос, %	51
	Рік побудови (орієнтовно)	н/в
	Власник	державна власність
	Розташування об'єкта оцінки в межах системи містобудівних зон	периферійна частина м. Сміла
Вид вартості	ринкова вартість	
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу з аукціону	
Функція оцінки	Для визначення початкової вартості при продажу об'єкта оцінки з аукціону	
Дата оцінки	1 вересня 2018 року	
Курс UAH/USD на дату оцінки	28,2794	
Методичні підходи	• порівняльний підхід • дохідний підхід	
Вартість об'єкта оцінки	3 470 900	(Три мільйони чотириста сімдесят тисяч дев'ятом) гривень без ПДВ
	4 165 080	(Чотири мільйони сто шістдесят п'ять тисяч вісімдесят) гривень з ПДВ
Замовник	Ліквідатор ДП Смілянський РПЗ "Оризон"	
Виконавець	КТ "Агентство експертних оцінок" "Фатум-М", Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1021/17 від 20 жовтня 2017 року. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 195, оф. 908, т/ф (0472) 54-49-08, 38-34-31	

Оцінювач

Директор

Сертифікат №ЕО-61 виданий Фондом держмайна України і Київським коледжом

нерухомості 26.10.2009р.

Зинович Н.М.

Бабак Т.В.