

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS- 2021-05-28-000115-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:

Українська універсальна біржа

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ Міжрегіональна Українська Біржа

Реєстраційний номер лота: 001

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Коваленко Ірина Анатоліївна

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Продаж майна боржника ФГ «САДИ ГРАДЕНИЦІ» (ЄДРПОУ 34637720) - майнового комплексу, що складається з комплексу активів.

Продаж майна боржника ФГ «САДИ ГРАДЕНИЦІ» (ЄДРПОУ 34637720, 67640, Одеська область, Біляївський р-н., с.Градениці, вул. Леніна, 75) майнового комплексу, що складається з комплексу активів.

Постановою господарського суду Одеської області від 04.09.2018 у справі №916/2561/17, Фермерське господарство «Сади Градениці» (код ЄДРПОУ 34637720; 67640, Одеська область, Біляївський р-н., с.Градениці, вул. Леніна, 75) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором банкрута призначено арбітражного керуючого Степаненка М.М.

Ухвалою господарського суду Одеської області від 29.10.2019 у справі №916/2561/17, новим ліквідатором банкрута - Фермерське господарство «Сади Градениці» (код ЄДРПОУ 34637720; 67640, Одеська область, Біляївський р-н., с.Градениці, вул. Леніна, 75) призначено арбітражного керуючого Сніткіну Ірину Анатоліївну (свідоцтво №521 від 21.03.2013р.). А саме:

1. Фруктовий сад площею 49,5 га, розташований на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер 5121082000:01:001:0459, складається з : 9620 персикових дерев, висаджених весною 2008 року, на земельній ділянці площею 24,5 га; 4784 сливових дерев, висаджених весною 2008 року на земельній ділянці площею 12,5 га; 4888 сливових дерев, висаджених восени 2008 року на земельній ділянці площею 12,5 га.

2. Нежитлова будівля - склад площею 34,60 кв.м., що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, Комплекс будівель та споруд № 8, що знаходиться на

земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер 5121082000:01:001:0459, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669165551210.

3. Право оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 150 га, кадастровий номер 5121082000:01:001:0459, що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, договір оренди від 10.05.2007 укладений на

30 років, строк його дії спливає 10.05.2037.

4. Нежитлова будівля для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, площею 34,7 кв.м., що фактично розукомплектована та являє собою плити перекриття бетонні у кількості 6 шт., що розташовані за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, комплекс будівель та споруд № 8, буд. 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 849770451210.

5. Трансформаторна будка, в експлуатацію не введена, фактично є об'єктом незавершеного будівництва (будівельні матеріали), яка розташована на земельній ділянці за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада.

6. Яблуневий сад під розкорчовку на земельній ділянці площею 20 га, що розташований за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада.

1. Фруктовий сад площею 49,5 га, розташований на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер 5121082000:01:001:0459, складається з : 9620 персикових дерев, висаджених весною 2008 року, на земельній ділянці площею 24,5 га; 4784 сливових дерев, висаджених весною 2008 року на земельній ділянці площею 12,5 га; 4888 сливових дерев, висаджених восени 2008 року на земельній ділянці площею 12,5 га.

2. Нежитлова будівля - склад площею 34,60 кв.м., що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, Комплекс будівель та споруд № 8, що знаходиться на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер 5121082000:01:001:0459, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669165551210, договір оренди від 10.05.2007. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України. Детальна характеристика будівлі зазначена в технічному паспорті, що додається.

3. Право оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 150 га, кадастровий номер 5121082000:01:001:0459, що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, договір оренди від 10.05.2007 укладений на

30 років, строк його дії спливає 10.05.2037.

4. Нежитлова будівля для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, площею 34,7 кв.м., що фактично розукомплектована та являє собою плити перекриття бетонні у кількості 6 шт., що розташовані за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, комплекс будівель та споруд № 8, буд. 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 849770451210, що знаходиться на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 100 га, яка раніше мала кадастровий номер 5121082000:01:002:0545 - договір оренди від 10.05.2007, що додається, припинив свою дію у зв'язку з появою правовласників окремих земельних ділянок. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України. Детальна характеристика будівлі зазначена в технічному паспорті, що додається.

5. Трансформаторна будка, в експлуатацію не введена, фактично є об'єктом незавершеного будівництва (будівельні матеріали), яка розташована на земельній ділянці за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, та раніше мала кадастровий номер 5121082000:01:002:0545 - договір оренди від 10.05.2007, що додається, припинив свою дію у зв'язку з появою правовласників окремих земельних ділянок.

6. Яблуневий сад під розкорчовку на земельній ділянці площею 20 га, що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Граденицька сільська рада, та раніше мала кадастровий номер 5121082000:01:002:0545 - договір оренди від 10.05.2007, що додається, припинив свою дію у зв'язку з появою правовласників окремих земельних ділянок.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 1 372 346.88 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 372 347.00 ГРН

Крок аукціону: 13 723.47 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 137 234.69 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 96 055 грн. 28 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ", код ЄДРПОУ: 34506491

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Р/р UA 573808050000000002600469015 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» у м. Києві, МФО 380805, отримувач ФГ «САДИ ГРАДЕНИЦІ», код ЄДРПОУ 34637720

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
01.07.2021 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 1 276 291 грн.72 коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 41 179.41 грн. без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.06.2021 20:04:48

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону, подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ", код ЄДРПОУ: 34506491

Директор

(посада)



Асдужанов А.Г.

(П.І.Б.)

17.06.2021р.

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТБ «Межрегіональна Українська Біржа»

Президент

(посада)



Зімін С.Л.

(П.І.Б.)

18.06.2021р.

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.