

Паспорт торгів: лот № 256s. Нежитлова будівля (4/5 частки), за адресою: Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а



lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Нежитлова будівля (4/5 частки), загальною площею 190,7 м².
Стан – незадовільний.
Потребує ремонту.
На об'єкті функціонує поштове відділення. Умовою аукціону є укладення договору оренди з АТ «Укрпошта».



ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а, 17050
Площа нерухомого майна, м ²	190,7
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	311 155,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 15 557,75
Розмір реєстраційного внеску, грн.	510,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки – 439,0 м ² , кадастровий № 7422083300:01:002:0098.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 256s. Нежитлова будівля (4/5 частки), за адресою: Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
 2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
 3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
 4. Укласти договір оренди нерухомого майна на частину приміщення з АТ «Укрпошта», орієнтовною площею 32 м2, для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 2 (двох) років та 11 місяців з дати укладення договору та ціною оренди не більше 20 грн (двадцять гривень) з ПДВ за 1 м2 та/або відповідно до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якщо покупець підпадає під дію цього Закону.
- Витрати по розмежуванню приміщення та встановлення необхідних елементів покладаються на покупця.

Паспорт торгів: лот № 256s. Нежитлова будівля (4/5 частки), за адресою: Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявне. 0,3 кВт.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє.

III. Водопостачання/каналізація

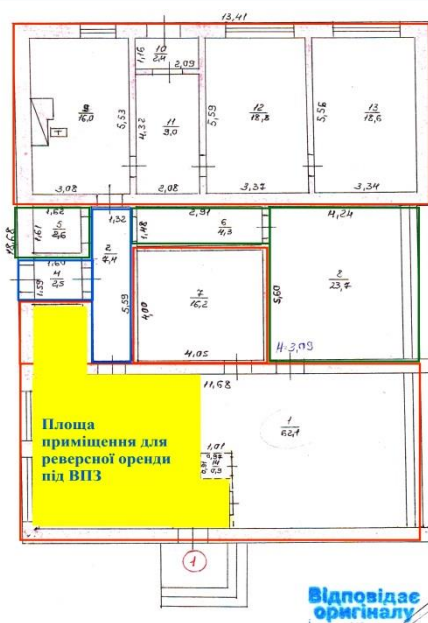
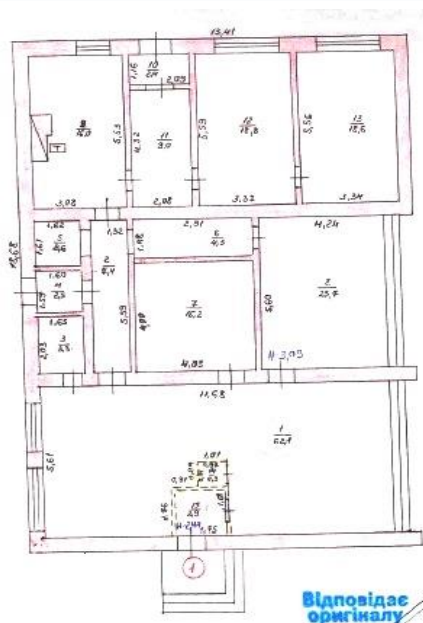
Відсутнє.

IV. Інші (за наявності)

—

V. Технічний стан приміщення

Потребує ремонту.



План приміщення

