



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

14.05.2021

Харків

№ 04456

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол про проведення аукціону № UA-PS-2021-04-08-000009-1, який сформовано «06» травня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 22,4 кв. м першого поверху будівлі магазину № 4, розташованого за адресою: Донецька область, м. Курахове, проспект Прокоф'єва, 20А, що обліковується на балансі Структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Підприємство робочого постачання «Енерготорг», та яка не увійшла до статутного капіталу ПАТ «Донбасенерго».

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Фізичною особою – підприємцем Куделей Володимиром Власовичем, код ЄДРПОУ: 2339805858 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQ1xw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Наталя ДУДЧЕНКО

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-04-08-000009-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 981

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 22,4 кв. м першого поверху будівлі магазину № 4, за адресою: Донецька область, м. Курахове, проспект Прокоф'єва, 20А

Передача в оренду нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 22,4 кв. м першого поверху будівлі магазину № 4, за адресою: Донецька область, м. Курахове, проспект Прокоф'єва, 20А, який обліковується на балансі Структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Підприємство робочого постачання «Енерготорг».

Стартовий розмір орендної плати: 30 грн. 03 коп., без ПДВ

Орендна плата на місяць: 2 800 грн. 00 коп., без ПДВ

Крок аукціону: 0 грн. 31 коп., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 2 542 грн. 40 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП КУДЕЛЯ ВОЛОДИМИР ВЛАСОВИЧ, код РНОКПП: 2339805858

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КУДЕЛЯ ВОЛОДИМИР ВЛАСОВИЧ, код РНОКПП: 2339805858

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ

Код за ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Регістраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):
1 680 грн. 00 коп. (одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 00 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
862 грн. 40 коп. (вісімсот шістдесят дві гривні 40 копійок)

Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди):
2 800 грн. 00 коп. (дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.05.2021 20:03:33

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КУДЕЛЯ
ВОЛОДИМИР ВЛАСОВИЧ, код РНОКПП: 2339805858

ФОП Куделя В.В.
(посада)

Куделя В.В.
(підпис, М.П.)

Куделя В.В.
(П.І.Б.)

14.05.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:
ТОВ «СМАРТТЕНДЕР»

Директор

(посада)



(підпис, М.П.)

Сагун С. С.

(П.І.Б.)

12.05.2021
(Дата підпису)