

А К Т
про придбання майна на аукціоні

м.Полтава

29 квітня 2020 року

Продавець: Корпорація "Полтавабудінвест" (вул.Панянка, 26, м.Полтава, Полтавська обл., Код ЄДРПОУ 34825499) в особі ліквідатора – арбітражного керуючого Кравченка Радіона Миколайовича (Свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 133 від 12.02.2013 р., поштова адреса: 02118, а/с 19, м.Київ; електронна адреса: kravchenko.radion.ua@gmail.com т. 0661439778, що діє на підставі Постанови Господарського суду Полтавської області від 08.08.2019 року у справі № 917/1219/18, з однієї сторони (надалі – Продавець), та

Покупець: Приватне підприємство «АВТОГАММА» (36004, Полтавська обл., м.Полтава, проспект Миколи Вавилова, б.4А; код ЄДРПОУ 36324718) в особі директора – Тертишник Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (надалі – Покупець),

в подальшому разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

уклали цей Акт про придбання майна на аукціоні UA-PS-2020-03-26-000052-3 (надалі – Акт) про таке:

Продавець передає, а Покупець приймає Майно, а саме:

Майнові права на групу вбудованих нежитлових приміщень в новобудові загальною площею 221,8 кв.м., розташованих на першому поверсі шістнадцятиповерхового житлового будинку за адресою: Полтавська область, місто Полтава, бульвар Богдана Хмельницького, 21

Група нежитлових приміщень, частина вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення, першого поверху шістнадцятиповерховий житловий будинок. (незавершене будівництво)

Загальна площа: 221,8 кв.м. Знаходиться за адресою: бульвар Богдана Хмельницького, б.21, м.Полтава, Полтавська область.

Характеристика: фундамент - бетон, стіни: цегла, з/б панелі, покрівля - рулон, перекриття - з/б плити, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремих.

За планом БТІ:

- тамбур, площа 2,1 кв.м;
- коридор, площа 15,2 кв.м.;
- кабінет, площа 8,1 кв.м.;
- гардеробна, площа 8,5 кв.м.;
- підсобне приміщення, площа 9,2 кв.м.;
- санвузол, площа 2,4 кв.м.;
- торгівельна зала, площа 148,2 кв.м.;
- підсобне приміщення, площа 2,8 кв.м.;
- побутове приміщення, площа 8,3 кв.м.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці, на якій розташований будинок, у вбудовано-прибудованих приміщеннях (незавершене будівництво), частина з яких (площею 221,8 кв.м.) реалізується на даному аукціоні, загальною площею 5931 кв.м. кадастровим номером 5310136700:16:006:0200.

Початкова ціна лота: 406 559.00 гривень (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 106 000.00 гривень

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Реєстраційний номер лота: 1

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://sale.tbe-birzha.com.ua/lots/view/61930>.

Даним Актом про придбання майна на аукціоні Сторони стверджують, що розрахунки за дане майно проведено повністю, претензій один до одного Сторони не мають.

ПЕРЕДАВ:

Корпорація "Полтавабудінвест"

Полтавська обл., м.Полтава, вул.Панянка, 26
Код ЄДРПОУ 34825499
р/р UA813314890000000000260025036 в
АТ «Полтава-банк»

Ліквідатор


Р.М.Кравченко

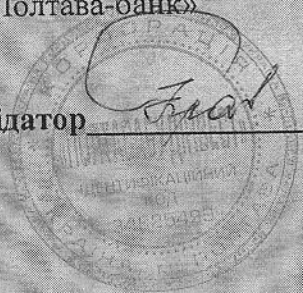
ПРИЙНЯВ:

Приватне підприємство «АВТОГАММА»

36004, Полтавська обл., м.Полтава, проспект
Миколи Вавілова, 6.4А
Код ЄДРПОУ 36324718
р/р UA2633140100000026007060308416 в ГРУ
АТ «ПриватБанк» м.Полтава

Директор


І.В.Тертишник



ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-03-26-000052-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Реєстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 13.04.2020 14:23:17

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 13.04.2020 15:01:18

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Майнові права на групу вбудованих нежитлових приміщень в новобудові загальною площею 221,8 кв.м., розташованих на першому поверсі шістнадцятиповерхового житлового будинку за адресою: Полтавська область, місто Полтава, бульвар Богдана Хмельницького, 21

Група нежитлових приміщень, частина вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення, першого поверху шістнадцятиповерховий житловий будинок.(незавершене будівництво) Загальна площа: 221,8 кв.м. Знаходиться за адресою: бульвар Богдана Хмельницького, б.21, м.Полтава, Полтавська область.

Характеристика: фундамент - бетон, стіни: цегла, з/б панелі, покрівля - рулон, перекриття - з/б плити, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремий.

За планом БТІ:

- тамбур, площа 2,1 кв.м;
- коридор, площа 15,2 кв.м.;
- кабінет, площа 8,1 кв.м.;
- гардеробна, площа 8,5 кв.м.;
- підсобне приміщення, площа 9,2 кв.м.;
- санвузол, площа 2,4 кв.м.;
- торгівельна зала, площа 148,2 кв.м.;
- підсобне приміщення, площа 2,8 кв.м.;
- побутове приміщення, площа 8,3 кв.м.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці, на якій розташований будинок, у вбудовано-прибудованих приміщеннях (незавершене будівництво), частина з яких (площею 221,8 кв.м.) реалізується на даному аукціоні, загальною площею 5931 кв.м. кадастровим номером 5310136700:16:006:0200.

Фотографічне зображення майна - додається. Місцезнаходження майна - бульвар Богдана Хмельницького, б.21, м.Полтава, Полтавська область.

Майно в заставі та іпотеці не перебуває.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Полтавської області.

Відомості про продавця майна: Корпорація "Полтавабудінвест" (вул.Панянка, 26, м.Полтава, Полтавська обл., Код ЄДРПОУ 34825499).

ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 133 від 12.02.2013 р., 02118, а/с 19, м.Київ; kravchenko.radion.ua@gmail.com т. 0661439778.

Вид аукціону: перший аукціон.

Спосіб проведення аукціону: проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>.
Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (066) 1439778, або електронною поштою: kravchenko.radion.ua@gmail.com;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.
Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Кравченко Р.М., тел. (066) 1439778, електронна пошта: kravchenko.radion.ua@gmail.com.

Група нежитлових приміщень, частина вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення, першого поверху шістнадцятиповерховий житловий будинок (незавершене будівництво)
Загальна площа: 221,8 кв.м. Знаходиться за адресою: бульвар Богдана Хмельницького, б.21, м.Полтава, Полтавська область.

Характеристика: фундамент - бетон, стіни: цегла, з/б панелі, покрівля - рулон, перекриття - з/б плити, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремий.

За планом БТІ:

- тамбур, площа 2,1 кв.м;
- коридор, площа 15,2 кв.м.;
- кабінет, площа 8,1 кв.м.;
- гардеробна, площа 8,5 кв.м.;
- підсобне приміщення, площа 9,2 кв.м.;
- санвузол, площа 2,4 кв.м.;
- торгівельна зала, площа 148,2 кв.м.;
- підсобне приміщення, площа 2,8 кв.м.;
- побутове приміщення, площа 8,3 кв.м.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці, на якій розташований будинок, у вбудовано-прибудованих приміщеннях (незавершене будівництво), частина з яких (площею 221,8 кв.м.) реалізується на даному аукціоні, загальною площею 5931 кв.м. кадастровим номером 5310136700:16:006:0200.

Фотографічне зображення майна - додається. Місцезнаходження майна - бульвар Богдана Хмельницького, б.21, м.Полтава, Полтавська область.

Майно в заставі та іпотеці не перебуває.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Полтавської області.

Відомості про продавця майна: Корпорація "Полтавабудінвест" (вул.Панянка, 26, м.Полтава, Полтавська обл., Код ЄДРПОУ 34825499).

ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 133 від 12.02.2013 р., 02118, а/с 19, м.Київ; kravchenko.radion.ua@gmail.com т. 0661439778.

Вид аукціону: перший аукціон.

Спосіб проведення аукціону: проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>.
Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (066) 1439778, або електронною поштою: kravchenko.radion.ua@gmail.com;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Кравченко Р.М., тел. (066) 1439778, електронна пошта: kravchenko.radion.ua@gmail.com.

Кількість учасників аукціону: 3

Початкова ціна лота: 406 559.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 106 000.00 ГРН

Крок аукціону: 4 065.59 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 40 655.90 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 7475 грн. 90 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРІЛЛЕК", код ЄДРПОУ: 41098875
2. Надточій Вероніка Алішеровна, код ЄДРПОУ: 3227213662
3. ПП "АВТОГАММА", код ЄДРПОУ: 36324718

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРІЛЛЕК"	427 112.00 ГРН	12.04.2020 18:45:51
ПП "АВТОГАММА"	450 000.00 ГРН	07.04.2020 11:36:51
Надточій Вероніка Алішеровна	501 001.00 ГРН	12.04.2020 12:01:50

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРІЛЛЕК"	525 000.00 ГРН	13.04.2020 14:31:17
ПП "АВТОГАММА"	530 000.00 ГРН	13.04.2020 14:34:17
Надточій Вероніка Алішеровна	535 000.00 ГРН	13.04.2020 14:37:17

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРІЛЛЕК"	536 000.00 ГРН	13.04.2020 14:43:17
ПП "АВТОГАММА"	1 100 000.00 ГРН	13.04.2020 14:46:17
Надточій Вероніка Алішеровна	550 000.00 ГРН	13.04.2020 14:49:17

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРІЛЛЕК"	601 000.00 ГРН	13.04.2020 14:55:17
Надточій Вероніка Алішеровна	1 105 000.00 ГРН	13.04.2020 14:58:17
ПП "АВТОГАММА"	1 106 000.00 ГРН	13.04.2020 15:01:17

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПП "АВТОГАММА"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності -
серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Корпорація «Полтавабудінвестт» Код ЄДРПОУ 34825499
р/р UA813314890000000000260025036 в АТ «Полтава-банк»

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
27.04.2020 р.

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. *згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 1 098 524,10 коп. (один мільйон дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять чотири грн., 10 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 33 180 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі сто вісімдесят грн., 00 коп.) без ПДВ.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору: -

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.04.2020 15:01:18

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

Директор
(посада)



Тертишник Н.В.
(П.І.Б.)

15.04.2020 р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):

Директор
(посада)



Журба І.С.
(П.І.Б.)

16.04.2020 р.
(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.