УКРАЇНА UKRAINE

Д О Г О В І Р №2
купівлі-продажу нерухомого майна

місто Олександрія, Олександрійський район, Кіровоградська область. Україна, двадцять шосте серпня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися,

Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 30225269, місцезнаходження якого за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, місто Олександрія, проспект Соборний, буд. №59, в особі начальника управління **Репенька Олега Анатолійовича**, місце проживання зареєстровано в місті Олександрія, Кіровоградської області, пр. Соборний, буд. №79, кв. 29, що діє на підставі Положення про управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради 28.10.2016 №184, надалі іменується Продавець, та

Нос Юлія Андріївна, 11 липня 2000 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3671706242, місце проживання зареєстровано в Олександрія, Кіровоградської області, вулиця Івана Чиркіна, буд. №18, кв. 36, далі іменується Покупець, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), а також з нормами Закону України «Про нотаріат», що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи, які звернулися до нотаріуса, подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно – **нежитлову будівлю,** що знаходиться за адресою: **Кіровоградська область, Олександрійський район, місто Олександрія, вулиця Дніпровська, будинок №31-а** (тридцять один - «а»), далі за текстом іменоване – об'єкт нерухомості, а Покупець зобов'язується прийняти вказану нежитлову будівлю і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме загальна площа нежитлової будівлі, яка відчужується за цим договором, становить 94,1 кв. м. Характеристика нежитлової будівлі наведена у технічному паспорті

1.2. Об'єкт нерухомості, що відчужується за цим договором, належить територіальній громаді м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконкомом Олександрійської міської ради 25.10.2002 на підставі рішення від 15.08.2002 №546, право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.07.2014, номер запису про право власності: 6520980, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 420281535103.

Об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці площею 0,0169 гектарів. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за номером НВ-3500670932022, сформованого за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 01.08.2022, кадастровий номер земельної ділянки

НСА 220013
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3510300000:11:392:0023, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані, форма власності – комунальна; цільове призначення-В.03.15; вид використання –для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі.

1.3. Право власності на нежитлову будівлю виникає у Покупця з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом, який посвідчує цей договір.

1.4. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-07-12-000020-3, сформованого 15.08.2022 та затвердженого наказом Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 19.08.2022 №125, ціна продажу лоту становить 180001,20 гривень (сто вісімдесят тисяч одна гривня 20 коп.), у т. ч. ПДВ – 30000,20 гривень (тридцять тисяч гривень 20 коп.).

1.5. Вказаний у цьому Договорі об'єкт продано за 180001,20 гривень (сто вісімдесят тисяч одну гривню 20 коп.), у т. ч. ПДВ – 30000,20 гривень (тридцять тисяч гривень 20 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Гарантійний внесок переможця аукціону 9405,30 гривень (дев'ять тисяч чотириста п'ять гривень 30 коп.), зараховується до ціни продажу та перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради №UA288201720355509010000029126 в Держказначейській службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 30225269.

Сума, що підлягає сплаті Покупцем, дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, та становить 170595,90 гривень (сто сімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 90 коп.).

Покупець перерахував кошти в сумі 170595,90 гривень (сто сімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 90 коп.) за придбаний об'єкт на рахунок Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради №UA288201720355509010000029126 в Держказначейській службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 30225269, до підписання та нотаріального посвідчення цього договору.

Покупець одночасно зі сплатою за об'єкт приватизації сплачує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 (дві тисячі) гривень на рахунок ТОВ «Експерт-Центр» №793052990000026009035104425 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, код 31079950.

2.2. Розрахунок за придбаний об'єкт здійснений Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об`єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта;

УКРАЇНА UKRAINE

б) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання об'єкта визначає Покупець;

в) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

г) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

ґ) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта, сплату пенсійного збору та витрати на відшкодування оцінки у сумі 2000,00 гривень;

д) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений цей об'єкт, у порядку, передбаченому ст.ст. 118, 123 або ст. 128 ЗК України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений цим Договором строк.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

7.3. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору зазначений об'єкт нерухомості нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, в податковій заставі та під забороною (арештом) не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб, як в межах так і за межами України не має, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб він не внесений, щодо нього не ведуться судові спори, незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, об'єкт нерухомості не має; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для договору, а також Продавець підтверджує, що на момент укладення цього договору об'єкт нерухомості є вільним від будь-яких комунальних та інших боргів (в тому числі з оплати електроенергії).

Відсутність заборони відчуження (арешту, іпотеки) вказаного об'єкту нерухомості та щодо його власника підтверджується Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданими 26.08.2022. Будь-які відомості щодо Продавця у Реєстрі боржників відсутні.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

8.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

НСА 220014

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що здійснені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

10.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

11. ВИТРАТИ

11.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, оплачує Покупець.

12. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню згідно з чинним законодавством.

12.2. Договір складено нами сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів та підписано у 3-х примірниках, з яких перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Олександрійського районного нотаріального округу Кіровоградської області Стенюхіної І.В., (м. Олександрія, пр. Соборний, 68), а два інших, викладених на нотаріальних бланках, видаються Сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради Кіровоградської області	**Нос Юлія Андріївна**
Олег РЕПЕНЬКО	Юлія НОС

Місто Олександрія, Олександрійський район, Кіровоградська область, Україна, двадцять шостого серпня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Стенюхіною І.В., приватним нотаріусом Олександрійського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради та повноваження його представника і належність територіальній громаді м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради відчужуваного майна, нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № [illegible]

Приватний нотаріус

"Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 2 (два) аркушів."
Приватний нотаріус