

## **Протокол № 1**

**засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації ,  
що належать територіальній громаді міста Луцька**

м. Луцьк

“17” червня 2020 року

- Присутні:** Петрочук К.П. - заступник міського голови, голова комісії;
- Грабко А.В. - начальник відділу управління майном  
міської комунальної власності;
- Олійник Л.В. - головний спеціаліст відділу управління  
майном міської комунальної власності,  
секретар комісії;
- Сковорода О.А. - головний бухгалтер відділу управління  
майном міської комунальної власності;
- Тарасюк Т.П. - заступник начальника відділу управління  
майном міської комунальної власності;
- Троневи́ч П.О. - заступник начальника відділу охорони  
культурної спадщини
- Юрченко Н.М. - директор юридичного департаменту

### **Порядок денний:**

1. Про визначення умов продажу на аукціоні з умовами нежитлового приміщення, загальною площею 26,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, вул. Паркова, 7 та визначення стартової ціни об'єкта.

2. Про визначення умов продажу на аукціоні з умовами нежитлового приміщення, загальною площею 128,4 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, пр-т Волі, 27а та визначення стартової ціни об'єкта.

### **Виступили:**

**Грабко А.В.** – начальник відділу управління майном міської комунальної власності, яка зазначила, що діяльність комісії є правомочною за умови участі в ній більшості осіб, що входять до складу комісії. Всі члени комісії про час і дату проведення засідання комісії повідомлені.

По першому питанню Порядку денного Грабко А.В. ознайомила членів комісії з об'єктом приватизації на вул. Паркова, 7 (охарактеризувала технічний стан приміщення, представила договір оренди нежитлового приміщення від 05.09.2018 № 318 – дійсний до 31.08.2021 року, ознайомила з довідкою про балансову вартість нежитлового приміщення, листом у якому повідомлено орендаря Стасюк Є.Г. щодо прийнятого рішення про приватизацію шляхом проведення аукціону з умовами і про можливість його участі в аукціоні). Зазначила, що відповідно до п.4 ст.18 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а у разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно, запропонувала викласти даний пункт Закону, як умову аукціону. Враховуючи те, що на нежитлове приміщення повністю нарахована сума зносу, стартову ціну об'єкта приватизації визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки нежитлового приміщення (оголосити конкурс на відбір експертів-оцінювачів нежитлового приміщення комунальної власності).

**Після обговорення і одноголосного голосування “за” комісія ухвалила:**

1. Умовою аукціону з продажу нежитлового приміщення, загальною площею 26,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, вул. Паркова, 7, визначити наступне:

“Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а у разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність”.

2. Стартову ціну об'єкта приватизації визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки нежитлового приміщення.

По другому питанню Порядку денного Грабко А.В. ознайомила членів комісії з об'єктом приватизації на пр-ті Валі, 27а (охарактеризувала технічний стан приміщення, його цільове використання, представила членам комісії рішення господарського суду Волинської області від 15.01.2020 у справі 903/853/19 про те, що договір оренди нежитлового приміщення на пр-ті Валі, 27а, укладений між ДКП “Луцьктепло” та ТзОВ “СТС-СА”

продовженим на тих самих умовах та терміном до 30.09.2021, довідку про балансу вартість нежитлового приміщення). Зазначила, що, оскільки є діючий договір оренди на нежитлове приміщення, умовою аукціону визначити, як і в попереднього об'єкта приватизації (п.4 ст.18 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна"). Стартову ціну об'єкта приватизації визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки нежитлового приміщення (відповідно до Протоколу № 1 засідання комісії з проведення конкурсу по відборі експертів-оцінювачів нежитлових приміщень комунальної власності, укладено договір на виконання робіт з оцінки нежитлового приміщення на пр-ті Волі, 27а з суб'єктом оціночної діяльності Магєрою А.В.).

**Після обговорення і одноголосного голосування "за" комісія ухвалила:**

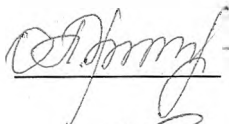
1. Умовою на аукціоні з продажу нежитлового приміщення, загальною площею 128,4 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, пр-т Волі, 27а, визначити наступне: "Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а у разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність".

2. Стартову ціну об'єкта приватизації визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки нежитлового приміщення.

Голова комісії

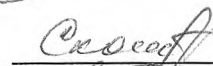
 К.П. Петрочук

Секретар комісії

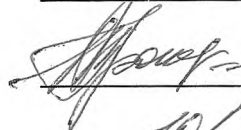
 Л.В. Олійник

Члени комісії:

 А.В. Грабко

 О.А. Сковорода

 Т.П. Тарасюк

 П.О. Троневи́ч

 Н.М. Юрченко