«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
_____ І.В. Свистун
«08 листопада» 2019

Протокол № 2
засідання аукціонної комісії для забезпечення
приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов
нежитлових приміщень за
адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95,
(другий поверх, загальна площа 274,6 кв.м)
на виконання ухвал Львівської міської ради № 361 від 31.03.2016, № 1214
від 10.11.2016 (із змінами внесеними від 29.11.2018 № 4287)

м. Львів «08» листопада 2019 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо електронного аукціон з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності (нежитлові приміщення загальною площею 274,6 кв.м на вул. Пекарська, 95, номер лоту в електронній торговій системі № UA-PS-2019-10-07-000020-2, який відбувся 01.11.2019 о 13:58:02.

2. Ознайомлення членів комісії з ухвалою Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19 за позовом гр. Філянської Оксани Володимирівни до Львівської міської ради, управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, треті особи Стояновська Марія Любомирівна, Малькова Людмила Миколаївна, Сандул Ірина Генріхівна про визнання протиправною та скасування п.п. 1-1, 1-2 ухвали № 1214 від 10.11.2016 року 5 сесії 7-го скликання Львівської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», а також визнання протиправним та скасування наказу № 154 від 12.09.2019 року управління комунальної власності Львівської міської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95».

3. Надання рекомендацій управлінню комунальної власності щодо подальшої приватизації зазначеного об'єкта шляхом продажу на аукціоні, враховуючи ухвалу Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії М. Дученко, яка доповіла, що 01.11.2019 о 13:58:02 в електронній торговій системі відбувся електронний аукціон з продажу нежитлових приміщень загальною площею 274,6 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95. Вказаний об'єкт підлягає відчуженню способом аукціону відповідно до ухвали Львівської міської ради від 10.11.2016 № 1214 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні» (зі змінами).

Право комунальної власності на нежитлові приміщення другого поверху за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95 під індексами 39а, 40, 41, 42, 43, 44а, 45а

загальною площею 98,0 кв.м. у будівлі під літерою «А-2» зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2018 року за номером запису про право власності 29124007, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1704783446000.

Право комунальної власності на нежитлове приміщення другого поверху за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95 під індексами 44, 45 загальною площею 39,3 кв.м зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2018 року за номером запису про право власності 27966712, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1646459946101.

Право комунальної власності на нежитлові приміщення другого поверху за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95 під індексами 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 загальною площею 137,3 кв.м зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.08.2019 року за номером запису про право власності 32834484, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1894831146101.

Згідно з протоколом від 09.09.2019 року № 1 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95, стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні без умов визначена на підставі довідок ЛКП «Управитель» (балансоутримувач) про балансову вартість від 02.09.2019 року № 231, № 232, № 233 та становить 2 408 160,00 грн у тому числі ПДВ.

08 жовтня 2019 року мав відбутися електронний аукціон щодо нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95, загальною площею 274,6 кв.м, однак до закінчення кінцевого строку прийняття пропозицій на участь у вказаному електронному аукціоні, а саме до 07.10.2019 20:20, не було подано жодної заяви.

Відповідно до п. 9 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95 (другий поверх, загальною площею 274,6 кв.м) автоматично було оголошено в електронній торговій системі 07 жовтня 2019 року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни для вищезазначених нежитлових приміщень становить 1 204 080,00 грн у тому числі ПДВ.

Переможець електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону

За результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни з продажу вищевказаних нежитлових приміщень, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 (сформований 01.11.2019 13:58:02), гр. Малькова Сергія Анатолійовича визначено переможцем аукціону вказаного приміщення, оскільки ним було запропоновано найвищу ціну за об'єкт, а саме 6 000 000, 00 (шість мільйонів) гривня 00 копійок у т.ч. ПДВ.

08.10.2019 на адресу управління комунальної власності, листом зареєстрованим у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова за № 3-Ф-119355-2302 від 07.10.2019, скерованим гр. Філянською Оксаною Володимирівною, надійшла ухвала Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження

№ 2/463/1710/19 про визнання протиправною та скасування п.п. 1-1, 1-2 ухвали № 1214 від 10.11.2016 року 5 сесії 7-го скликання Львівської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», а також визнання протиправним та скасування наказу № 154 від 12.09.2019 року управління комунальної власності Львівської міської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95».

Відповідно до вищевказаної ухвали, суд ухвалив задовольнити заяву Філянської Оксани Володимирівни про забезпечення позову у цивільній справі за позовом Філянської Оксани Володимирівни до Львівської міської ради, управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, треті особи Стояновська Марія Любомирівна, Малькова Людмила Миколаївна, Сандул Ірина Генріхівна про визнання незаконною та скасування п.п. 1-1, 1-2 ухвали № 1214 від 10.11.2016 року 5 сесії 7-го скликання Львівської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», а також визнання незаконним та скасування наказу № 154 від 12.09.2019 року управління комунальної власності Львівської міської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95».

У порядку забезпечення позовних вимог у справі № 463/8077/19 (провадження № 2/463/1710/19) від 07.10.2019 року Личаківський районний суд м. Львова ухвалив:

- заборонити ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих електронних торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам вчиняти будь-які дії, направлені на організацію та проведення електронних торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,9 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95;
- заборонити ДП «Прозорро.Продажі», організаторам відкритих електронних торгів, операторам електронних майданчиків, а також будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам, в тому числі переможцю електронного аукціону, здійснювати будь-які дії, спрямовані на оформлення результатів відкритих торгів щодо нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95.

Також на адресу управління комунальної власності, переможцем електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2, гр. Мальковим Сергієм Анатолійовичем, було скеровано лист від 04.11.2019 року № 3-М-132202-2302 з оригіналами протоколів про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 та копією ухвали Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року (справа № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19) щодо неможливості підписати вищевказані електронні протоколи, оскільки є заборона здійснювати будь-які дії з оформлення результатів електронного аукціону стосовно нежитлових приміщень загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95.

Члени комісії, заслухавши інформацію та ознайомившись з ухвалою Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19,

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати управлінню комунальної власності, як органу приватизації:

- призупинити вирішення питання щодо прийняття рішення про приватизацію нежитлових приміщень загальною площею 274,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95, шляхом продажу на аукціоні, в тому числі підписання протоколу

про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-07-000020-2 (сформований 01.11.2019 13:58:02) до моменту скасування заборони та/або скасування ухвали Личаківського районного суду м. Львова від 07.10.2019 року про забезпечення позову у справі № 463/8077/19, провадження № 2/463/1710/19;

- повідомити учасника електронного аукціону гр. Малькова Сергія Анатолійовича про прийняте управлінням комунальної власності рішення щодо електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності (нежитлового приміщення загальною площею 274,6 кв.м на вул. Пекарська, 95), номер лоту в електронній торговій системі UA-PS-2019-10-07-000020-2.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: ЗА одноголосно ПРОТИ _____

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії для забезпечення
приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов
нежитлових приміщень за
адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 95,
(другий поверх, загальна площа 274,6 кв.м)
на виконання ухвал Львівської міської ради № 361 від 31.03.2016, № 1214
від 10.11.2016 (із змінами внесеними від 29.11.2018 № 4287)

м. Львів «08» листопада 2019 року

1	Заступник начальника управління комунальної власності – голова комісії		Л. Сторож
2	Начальник відділу реформування власності управління комунальної власності		Н. Рясна
3	Заступник директора юридичного департаменту		І. Редько
4	Завідувач сектору тендерної політики управління економіки департаменту економічного розвитку		У. Дуда
5	Представник постійної комісії комунального майна та власності Львівської міської ради		Т. Ворко
6	Представник Личаківської районної адміністрації		З. Бурківська
7	Представник ЛКП «Управитель»		Р. Сапій

У цьому документі прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 12 (дванадцять) арк.

Голова комісії Л.Сторож

Секретар М. Дученко