Протокол № 1
засідання аукціонної комісії для продажу
об'єктів малої приватизації Ставищенської селищної ради

смт Ставище

15 вересня 2021 року
поч. о 16.00 годині

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Нечаєнко І.В. – перша заступниця селищного голови;

Заступник голови комісії: Бандура Р.В. керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Ставищенської селищної ради;

Секретар комісії: Василюк В.М. – головний спеціаліст юридичного відділу Ставищенської селищної ради;

Члени комісії: Стеценко О.В. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій, та цивільного захисту Ставищенської селищної ради;

Данилішина Л.М. – начальниця відділу фінансово-господарської діяльності, бухгалтерського обліку та звітності Ставищенської селищної ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації:
- нежитлова будівля (колишня амбулаторія), що знаходиться у с. Журавлиха по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а;
- нежитлова будівля (колишня аптека № 100), що знаходиться у с. Красилівка по вул. Центральній, 80;
- нежитлова будівля (колишній Тубдиспансер) з господарськими будівлями та спорудами), що знаходиться у с. Розкішна по вул. Галянта Віталія, 114.

2. Про визначення умов продажу об'єктів малої приватизації:
- нежитлова будівля (колишня амбулаторія), що знаходиться у с. Журавлиха по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а;
- нежитлова будівля (колишня аптека № 100), що знаходиться у с. Красилівка по вул. Центральній, 80;
- нежитлова будівля (колишній Тубдиспансер) з господарськими будівлями та спорудами), що знаходиться у с. Розкішна по вул. Галянта Віталія, 114.

3. Про розроблення інформаційного повідомлення.

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Нечаєнко І.В.	«За»
Бандура Р.В.	«За»
Василюк В.М.	«За»
Стеценко О.В.	«За»
Данилішина Л.М.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
(Рішення прийнято одноголосно)

1. СЛУХАЛИ: Данилішину Л.М. – начальницю відділу фінансово-господарської діяльності, бухгалтерського обліку та звітності Ставищенськ селищної ради, яка повідомила, що згідно з частиною 4 статті 22 Закону Україї «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єк малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової варто об'єкта.

Балансова вартість нежитлової будівлі (колишня амбулаторія), знаходиться у с. Журавлиха по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а, загальною площ 222,9 м^2, відповідно до довідки про балансову вартість, становить 74783,00 (сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят три гривні 00 коп.).

Балансова вартість нежитлової будівлі (колишня аптека № 100), знаходиться у с. Красилівка по вул. Центральній, 80, загальною площею 1 м^2, відповідно до довідки про балансову вартість, становить 26876,00 (двадцять шість тисяч вісімсот сімдесят шість гривень 00 коп.).

Балансова вартість нежитлової будівлі (колишній Тубдиспансер господарськими будівлями та спорудами), що знаходиться у с. Розкішна по Галянта Віталія, 114., загальною площею 1303,2 м^2, відповідно до довідки балансову вартість, становить 387965,00 грн (триста вісімдесят сім тисяч дев шістдесят п'ять гривень 00 коп.).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Визначити стартову ціну об'єктів малої приватизації комун власності для продажу на електронному аукціоні:

- нежитлової будівлі (колишня амбулаторія), що знаходиться у с. Жур по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а, у сумі 74783,00 грн (сімдесят чотири сімсот вісімдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ;
- нежитлової будівлі будівлі (колишня аптека № 100), що знаходит Красилівка по вул. Центральній, 80, у сумі 26876,00 грн (двадцять шіс вісімсот сімдесят шість гривень 00 коп.) без ПДВ;
- нежитлової будівлі (колишній Тубдиспансер) з господарськими буді спорудами), що знаходиться у с. Розкішна по вул. Галянта Віталія, 11 387965,00 грн (триста вісімдесят сім тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять гр коп.) без ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

Нечаєнко І.В.	«За»
Бандура Р.В.	«За»
Василюк В.М.	«За»
Стеценко О.В.	«За»
Данилішина Л.М.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
(Рішення прийнято одноголосно)

2. СЛУХАЛИ: Нечаєнко І.В. – першу заступницю селищного голови, голову комісії, про визначення умов продажу об'єктів малої приватизації:

- нежитлова будівля (колишня амбулаторія), що знаходиться у с. Журавлиха по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а;
- нежитлова будівля (колишня аптека № 100), що знаходиться у с. Красилівка по вул. Центральній, 80;
- нежитлова будівля (колишній Тубдиспансер) з господарськими будівлями та спорудами), що знаходиться у с. Розкішна по вул. Галянта Віталія, 114.

Доповідачка довела до відома, що з метою виконання рішень селищної ради № 848 від 08.07.2021 р. «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію», № 1077 від 19.08.2021 р. «Про приватизацію об'єктів комунальної власності Ставищенської селищної територіальної громади», № 1090 від 09.09.2021 р. «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Ставищенської селищної ради», необхідно розробити умови продажу і подати їх на затвердження Органу приватизації.

- Нечаєнко І.В. запропонувала схвалити такі обов'язкові умови продажу по об'єктах приватизації:

1. Нежитлова будівля (колишня амбулаторія), що знаходиться у с. Журавлиха по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а:

Спосіб приватизації: аукціон без додаткових умов.

Розмір стартової ціни (без ПДВ) - 74783,00 грн (сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят три гривні 00 коп.);

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10 % стартової ціни і становить (без ПДВ) - 7 478,30 грн (сім тисяч чотириста сімдесят вісім грн 30 коп.);

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ) - 747,83 грн (сімсот сорок сім грн 83 коп.);

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і становить (без ПДВ): 1200,00 грн.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, то відповідно до абзацу 2 п. 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Згідно абзацу 2 п. 4 ст. 26 вище зазначеного Закону покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу об'єкта.

Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України покупець зобов'язаний оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в порядку визначеному законодавством.

2. Нежитлова будівля (колишня аптека № 100), що знаходиться у с Красилівка по вул. Центральній, 80:

Спосіб приватизації: аукціон без додаткових умов.

Розмір стартової ціни (без ПДВ) - 26876,00 грн (двадцять шість тисяч вісімс сімдесят шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни становить (без ПДВ) - 2687,60 грн (дві тисячі шістсот вісімдесят сім грн 60 коп. і становить (без ПДВ) - 268,76 грн (двісті шістдесят вісім грн 76 коп.);

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і становить (без П 1200,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімал

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від о покупця, то відповідно до абзацу 2 п. 8 ст. 15 Закону України «Про приват державного і комунального майна» аукціон визнається таким, що не відб орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним але не нижче стартової ціни.

Згідно абзацу 2 п. 4 ст. 26 вище зазначеного Закону покупець бере витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі об'єкта.

Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України покупець зоб оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в визначеному законодавством.

3. Нежитлова будівля (колишній Тубдиспансер) з господарськими та спорудами), що знаходиться у с. Розкішна по вул. Галянта Віталія, 11

Спосіб приватизації: аукціон без додаткових умов.

Розмір стартової ціни (без ПДВ) - 387965,00 грн (триста вісімдес дев'ятсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10 % стар становить (без ПДВ) - 38796,50 грн (тридцять вісім тисяч сімсот дев грн 50 коп.);

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% і становить (без ПДВ) - 3879,65 грн (три тисячі вісімсот сімдесят коп.);

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0 заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і станов 1200,00 грн.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в ау покупця, то відповідно до абзацу 2 п. 8 ст. 15 Закону України «П державного і комунального майна» аукціон визнається таким,

орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта
шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною,
але не нижче стартової ціни.

Згідно абзацу 2 п. 4 ст. 26 вище зазначеного Закону покупець бере на себе
витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу
об'єкта.

Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України покупець зобов'язани
оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в порядк
визначеному законодавством.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію про визначення умов продажу об'єктів приватизації взяти
відома.

4. Схвалити розроблені умови продажу об'єкту малої приватизації.

3. Подати Органу приватизації розроблені умови продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

Нечаєнко І.В.	«За»
Бандура Р.В.	«За»
Василюк В.М.	«За»
Стеценко О.В.	«За»
Данилішина Л.М.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
(Рішення прийнято одноголосно)

3. СЛУХАЛИ: Василюка В.М. – головного спеціаліста юридичного
селищної ради, про розроблення інформаційного повідомлення.

Василюк В.М. довів до відома присутніх, що відповідно до Поло
аукціонна комісії розробляє текст інформаційного повідомлення щодо про
аукціону.

Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комун
майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обо
зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього закону і запро
тексти інформаційних повідомлень по об'єктах приватизації викласти в н
редакції:

- Інформаційне повідомлення Ставищенської селищної ради про прив
об'єкта малої приватизації, а саме нежитлової будівлі (колишня амбулат
знаходиться у с. Журавлиха по вул. 40-річчя Перемоги, 15-а. –дода
Протоколу.
- Інформаційне повідомлення Ставищенської селищної ради про при
об'єкта малої приватизації, а саме нежитлової будівлі (колишня аптека
знаходиться у с. Красилівка по вул. Центральній, 80 – додаток 2 до Прто
- Інформаційне повідомлення Ставищенської селищної ради про пр
об'єкта малої приватизації, а саме нежитлової будівлі (колишній Тубд
господарськими будівлями та спорудами), що знаходиться у с. Розкіш
Галянта Віталія, 114 - додаток 3 до Протоколу.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Схвалити текст інформаційного повідомлення.
3. Опублікувати інформаційні повідомлення на веб-сайті Ставищенської селищної ради та в електронній торговій системі після прийняття рішення про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Нечаєнко І.В.	«За»
Бандура Р.В.	«За»
Василюк В.М.	«За»
Стеценко О.В.	«За»
Данилішина Л.М.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
(Рішення прийнято одноголосно)

Голова аукціонної комісії: _____ Нечаєнко І.В.

Заступник голови комісії: _____ Бандура Р.В.

Секретар аукціонної комісії: _____ Василюк В.М.

Члени аукціонної комісії: _____ Стеценко О.В.

_____ Данилішина Л.М.