ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО РІВНЕНСЬКІЙ ТА ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

25.11. 2021 м. Рівне № 1202

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район, м. Костопіль, вул. Рівненська, 99

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 27 квітня 2018 року за № 529/31981, наказу Фонду державного майна України від 13 липня 2020 року № 1173 «Про деякі питання, пов'язані з організацією та здійсненням приватизації об'єктів малої приватизації на аукціонах»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 25 листопада 2021 року №42 з продажу об'єкта малої приватизації – складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 9, що перебуває на балансі Костопільської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 26299380, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Регіонального відділення Кирило БЕРЕЖНИЙ

Наказ Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Рівненській та Житомирській областях
від 25.11.2021 року № 1202

Протокол № 42
засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – склад, нежитлове приміщення загальною площею 46,7кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380

м. Рівне 25 листопада 2021 року

Присутні:

Голова комісії:

- Франчук Анатолій Олегович, начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави.

Члени комісії:

Відсутня - Владова Марія Олімпіївна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення;

– Паска Віталій Віталійович – начальник юридичного відділу Регіонального відділення;

- Маслова Анна Станіславівна – головний спеціаліст відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення;

– Горук Наталія Василівна – головний спеціаліст відділу оцінки майна та майнових прав, управління орендних відносин та оціночної діяльності Регіонального відділення;

- Ілючок Тетяна Віталіївна - головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції Регіонального відділення.

Секретар комісії:

Дімітрук Яна Ігорівна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення.

Член комісії з правом дорадчого голосу:

Відсутній – Бедик Олександр Михайлович – начальник Костопільської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 28.04.2021р. №277 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації склад, нежитлове приміщення загальною площею 46,7кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99».

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами) (далі – Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 27 квітня 2018 року за № 529/31981 (далі – Положення)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни продажу складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380 для кожного із способів продажу.

2. Визначення умов продажу складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380 для кожного із способів продажу.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380 для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії проінформував, що на засіданні присутні 6 членів аукціонної комісії, що дає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії повідомив, що наказом Фонду державного майна України від 23 березня 2021 року № 469 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 №5 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році (зі змінами)», включено у перелік об'єктів малої приватизації – склад, нежитлове приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380.

Також, було повідомлено всім присутнім на засіданні, що відповідно до пункту 5 розділу ІІ «Склад, порядок утворення комісії та її повноваження» Положення до основних повноважень аукціонної комісії належить розроблення умов продажу та їх подання на затвердження державному органу приватизації, визначення стартової ціни, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни, розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 19 квітня 2021 року № 257 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації окремого майна - складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380, шляхом аукціону без умов.

СЛУХАЛИ: 1. Визначення стартової ціни складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380, встановлена аукціонною комісією на підставі довідки, наданої балансоутримувачем від 17 листопада 2021 року № 66/02-06, на рівні балансової вартості об'єкта станом на 30.09.2021 рік у розмірі 2 613,00 грн..

Відповідно до частини дванадцятої статті 15 Закону України про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частиною восьмою – одинадцятою цієї статті (аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).

УХВАЛИЛИ:

Визначити стартову ціну складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380 – 2 613,00 грн (дві тисячі шістсот тринадцять гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для:

- **аукціон з умовами/без умов** – 2613,00 грн (без урахування ПДВ);
- **аукціону із зниженням стартової ціни** – 1306,50 грн (без урахування ПДВ);
- **аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** - 1306,50 грн (без урахування ПДВ).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно
«Проти» - немає Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: 2. Визначення умов продажу складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380.

Голова комісії зауважив, що відповідно до статті 15 Закону аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органом приватизації. Відповідно до пункту 23 Порядку під час розроблення додаткових умов продажу аукціонна комісія керується основною метою приватизації, визначеною Законом, з урахуванням принципів, на яких здійснюється приватизація, а також особливостей окремих об'єктів приватизації.

Костопільською районної державною лікарнею ветеринарної медицини не було надано пропозиції щодо умов продажу об'єкта.

Голова комісії зазначив, що з метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить інформацію щодо складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380.

УХВАЛИЛИ:

Враховуючи пункт 23 Порядку під час розроблення додаткових умов продажу аукціонна комісія керується основною метою приватизації, визначеною Законом, з урахуванням принципів, на яких здійснюється приватизація, а також особливостей окремих об'єктів приватизації, визначено спосіб продажу – аукціон без умов.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно
«Проти» - немає Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: 3. Розроблення інформаційного повідомлення про склад, нежитлове приміщення загальною площею 46,7 кв.м, за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380.

Члени аукціонної комісії ознайомилися з проєктом інформаційного повідомлення про склад, нежитлове приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку та вирішили додатково зазначити в інформаційному повідомленні таку інформацію:

Приватизація склад, нежитлове приміщення загальною площею 46,7 кв.м., за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами)».

Покупець складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м., повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

УХВАЛИЛИ:

Затвердити інформаційне повідомлення Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж складу, нежитлового приміщення загальною площею 46,7 кв.м, за адресою: Рівненська область, Костопільський район., м. Костопіль, вул. Рівненська, 99, що перебуває на балансі Костопільської районної державної ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 262199380.

Голосували:
«За» - одноголосно
«Проти» - немає Рішення прийнято
Додаток: Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на ___арк. в 1 прим.

Голова комісії _____ Франчук Анатолій Олегович
Члени комісії:
_____ Дімітрук Яна Ігорівна
_____ Владова Марія Олімпіївна
_____ Паска Віталій Віталійович
_____ Маслова Анна Станіславівна
_____ Горук Наталія Василівна
_____ Ілючок Тетяна Віталіївна
Член комісії з правом дорадчого голосу:
_____ Бедик Олександр Михайлович