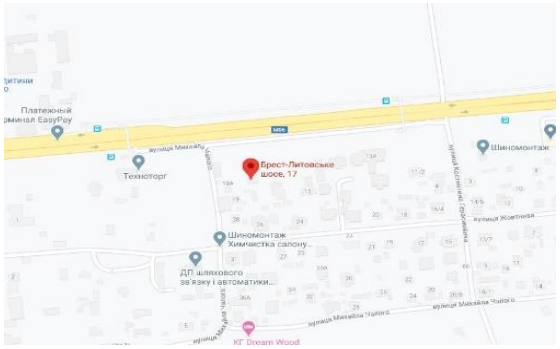
Оренда – Майновий комплекс. м. Київ, Брест-Литовське шосе, 17

1. Фото













2. Опис лоту

Пропонується до оренди майновий комплекс.

Розташування комплексу на виїзді з м. Київ у Житомирському напрямку, Святошинський район, місцевість Катеринівка. Прямий доступ на магістраль Велика Кільцева дорога, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,2494 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: м. Київ, Брест-Литовське шосе, 17	
Назва: майновий комплекс	
S загальна, кв. м.	253,70
S пропонована до оренди, кв. м.	253,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	106,19
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	26 940,40
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	16 164,24
Крок аукціону, грн. з ПДВ	300,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

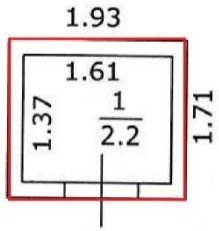
Оренда – Майновий комплекс. м. Київ, Брест-Литовське шосе, 17

1. Фото

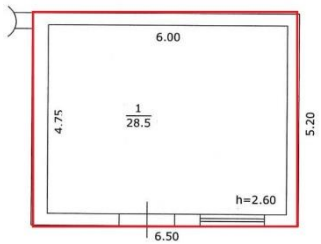





Будівля вбиральні



Будівля складу



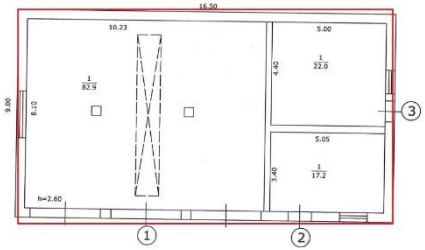




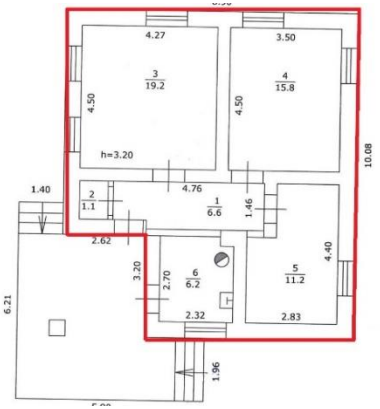




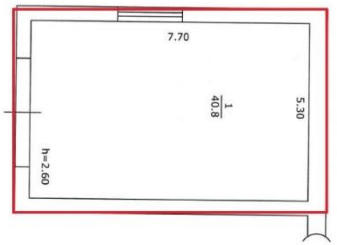

Будівля складу



Монтерський дім



Будівля гаражу



Оренда – Майновий комплекс. м. Київ, Брест-Литовське шосе, 17

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладення орендарем окремих договорів з постачальниками послуг), а саме:
- Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – за наявності надання послуги опалення;
- Послуги з утримання будівлі - не менше 3,42 грн. (три гривні 42 копійки) з ПДВ за 1 м^2 орендованої площі, а саме: технічна охорона – не менше 2,42 грн з ПДВ за 1 м^2; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м^2; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м^2; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.7. Орендні канікули – не передбачені.
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0-800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua