Інформаційне повідомлення від 13.05.2022

про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною

площею 94,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а

1. Інформація про об’єкт приватизації

1) Об’єкт приватизації: нежитлова будівля загальною площею 94,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади. Планування будівлі відповідає технічному плану. Будівля тривалий час не використовувалась, потребує ремонту.

Земельна ділянка – площею 0,0169 га, кадастровий номер 3510300000:11:392:0023, цільове призначення – 03.15.

2) Договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини - відсутні.

3) Балансоутримувач - комунальне підприємство «Житлогосп», код 37015342, юридична адреса: м. Олександрія, вул. Григорія Усика, 29, фактична адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 107. Контактні дані: директор Власенко Володимир Ілліч, контактні телефони: 0684037516, електронна адреса: gitlogosp@ukr.net.

4) Орган приватизації – управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради, код 30225269, адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 59. Контактні дані: начальник Репенько Олег Анатолійович, контактні телефони: 0663526010, 0685086079, 0523570762, 0523572112, електронна адреса: fkm01@ukr.net.

5) План будівлі - додається сканкопія технічного паспорту.

6) Фотографічне зображення об’єкта - додаються.

2. Інформація про аукціон

1) Спосіб, дата та час проведення аукціону: аукціон (первинний) - 14.06.2022, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:

аукціон (первинний) – 188106,00 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 94053,00 грн;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 94053,00 грн (кількість кроків аукціону 5).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону (10 відсотків стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022) - 1300,00 грн, вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради.

Умови продажу об’єкта:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об’єкта приватизації визначає покупець;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець відшкодовує витрати на оцінку об’єкта приватизації у сумі 2000,00 грн;

- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівлі;

- покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

3) Реквізити для внесення гарантійного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA288201720355509010000029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

4) Реквізити для внесення реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA268201720355109010002029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

5) Час і місце проведення огляду об’єкта:

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради годину огляду за телефоном 0523570762 у робочі дні з 10-00 до 17-00 години.

6) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації – наказ управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 25.08.2021 № 164 «Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а»

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі -

UA-AR-P-2021-07-09-000001-3.

7) Крок аукціону для першого аукціону – 2000,00 грн.