

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Долинська міська рада об'єднаної територіальної громади</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                   | <b>Протокол аукціонної комісії для продажу об'єктів (лотів) малої приватизації комунальної власності Долинської міської ради об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації способом продажу на електронному аукціоні</b> |
| Оригінал:<br>копії: згідно з реєстром розсилки                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |

“ 17 “ червня 2020 р. № 1  
м. Долина

Всього членів комісії 8 чол.  
Присутніх 6 чол.  
Відсутні 2 чол.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розроблення умов продажу, інформації про об'єкт приватизації (лот) та інформаційного повідомлення на нежитлове приміщення загальною площею 189,4 кв. м, по вул. Омеляна Антоновича, 13 в м. Долина.
2. Розроблення умов продажу, інформації про об'єкт приватизації (лот) та інформаційного повідомлення на складські приміщення (склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м), по вул. Оболонська, 16 в м. Долина.

- 1. СЛУХАЛИ: Про умови продажу, інформацію про об'єкт приватизації (лот) та розроблення інформаційного повідомлення на нежитлове приміщення загальною площею 189,4 кв. м, по вул. Омеляна Антоновича, 13.**

**ДОПОВІДАВ:** Володимир Смолій – заступник міського голови, голова комісії

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 зі змінами, рішення міської ради від 20.08.2019. №71-3/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації», рішення міської ради від 28.05.2020. №572- 16 /2020 «Про внесення змін у п.1 рішення міської ради від 20.08.2019. №71-3/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації» аукціонна комісія здійснює діяльність для підготовки, організації приватизації об'єктів комунальної власності міста Долини.

Ознайомив присутніх з рішенням міської ради від 28.05.2020. № 571-16/2020. «Про перелік об'єктів комунальної власності Долинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації в 2020 році», яким затверджено 2 (два) об'єкти приватизації у поточному році, представив для розгляду комісії фотографічні зображення і технічну документацію об'єктів та інші матеріали.

За відсутності балансової вартості об'єктів, що підлягають приватизації у 2020 році, пропонується визначати їх стартову ціну, стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни (для кожного із способів продажу), на підставі звіту про незалежну оцінку (тобто вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджена Кабінетом Міністрів України).

В ході обговорення питання визначено, що способом продажу нежитлового приміщення по вул. Омеляна Антоновича, 13, загальною площею 189,4 кв.м – електронний аукціон з умовами.

Запропоновано розробити умови продажу та інформацію про об'єкт приватизації нежитлового приміщення по вул. Омеляна Антоновича, 13, загальною площею 189,4 кв.м, що підлягає приватизації способом продажу на електронному аукціоні з умовами.

Відповідним органом охорони культурної спадщини підтверджено, що даний об'єкт є пам'яткою місцевого значення та надано дозвіл на відчуження з дотриманням відповідних умов.

Погоджено таку інформацію про умови продажу: покупець зобов'язаний відшкодувати Долинській міській раді витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. Охоронний договір слід укласти до моменту оформлення документів на право власності.

В процесі розгляду питання запропоновано розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами - нежитлового приміщення по вул. Омеляна Антоновича, 13, загальною площею 189,4 кв. м .

Визначено дату публікації інформаційного повідомлення – не пізніше ніж через 10 робочих днів після затвердження умов продажу рішенням виконавчого комітету, датою проведення аукціону - 22 календарні дні від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію даного об'єкта.

*Обговорено та уточнено такі відомості.*

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22 календарні дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Встановлено кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: становить 3 кроки.

Дата, час проведення аукціону - 22 липня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

В обговоренні взяли участь присутні члени комісії.

**ВИРІШИЛИ :**

Погодити до опублікування розроблене комісією інформаційне повідомлення (додається) про проведення аукціону з умовами – нежитлове приміщення по вул. Омеляна Антоновича, 13, загальною площею 189,4 кв. м. з датою проведення аукціону - 22 липня 2020 року, після затвердження умов продажу виконавчим комітетом.

Відповідно до рішення міської ради від 20.08.2019. №71-3/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації», рішення міської ради від 28.05.2020. № 572-16/2020 «Про внесення змін у п.1 рішення міської ради від 20.08.2019. №71-3/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації», рекомендувати затвердити виконавчим комітетом міської ради такі умови продажу та інформацію про об'єкт (лот) малої приватизації комунальної власності Долинської міської ради об'єднаної територіальної громади, що підлягає приватизації способом продажу на електронному аукціоні з умовами – нежитлове приміщення по вул. Омеляна Антоновича, 13, загальною площею 189,4 кв.м:

#### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

- **найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, загальною площею 189,4 кв.м;
- **місцезнаходження:** Івано-Франківська область, м. Долина, вул. Омеляна Антоновича, 13;
- **дані про об'єкт:** нежитлове приміщення, загальною площею 189,4 кв.м., розташоване окремо. Висота приміщення зовнішня 5,20 метри, покрівля-шифер, стіни-цегла, перекриття - дерев'яні балки, підлога - дерев'яна. Не експлуатується. Потребує ремонту. Об'єкт розташований у історичній частині міста;
- **інформація про балансову вартість** - відсутня;
- **дані про земельну ділянку:** відомості про земельну ділянку відсутні;
- **інформація про договори оренди об'єкта або його частини** - відсутні;
- **інформація про балансоутримувача** Управління житлово-комунального господарства Долинської міської ради. Місцезнаходження балансоутримувача: 77503, м. Долина, вул. Чорновола, 10. Телефон балансоутримувача: (03477) 2-74-99. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 43432902. Електронна адреса: kr.ukm@i.ua;
- **інформація про державну реєстрацію права власності** – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 27167768, дата реєстрації – 29.04.2009;
- **фотографічне зображення об'єкта та технічна документація** додаються;
- **встановлена кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** становить -- 3 кроки.
- **період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 22 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**2. Інформація про умови:** переможець зобов'язаний відшкодувати Долинській міській раді об'єднаної територіальної громади витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. Охоронний договір слід укласти до моменту оформлення документів на право власності.

#### **2. СЛУХАЛИ: Про умови продажу, інформацію про об'єкт приватизації (лот) та розроблення інформаційного повідомлення на складські приміщення**

(склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м), по вул. Оболонська, 16 в м. Долина.

**ДОПОВІДАВ:** Володимир Смолій – заступник міського голови, голова комісії

На розгляд подано фотографічні зображення, технічну документацію та відповідні матеріали на складські приміщення, а саме: склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м, по вул. Оболонська, 16 в м. Долина.

За відсутності балансової вартості об'єктів, запропоновано визначити стартову ціну, стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни (для кожного із способів продажу), на підставі звіту про незалежну оцінку (тобто вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджена Кабінетом Міністрів України).

В ході обговорення визначено спосіб продажу даного об'єкта - аукціон з умовами.

Запропоновано розробити умови продажу і інформацію про об'єкт приватизації - складські приміщення (склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м), по вул. Оболонська, 16 в м. Долина, що підлягає приватизації способом продажу на електронному аукціоні з умовами.

Погоджено таку інформацію про умови продажу: покупець зобов'язаний відшкодувати Долинській міській раді витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

В процесі розгляду питання запропоновано розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами - на складські приміщення (склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м), по вул. Оболонська, 16.

Визначено дату публікації інформаційного повідомлення – не пізніше ніж через 10 робочих днів після затвердження умов продажу рішенням виконавчого комітету, датою проведення аукціону - 22 календарні дні від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію даного об'єкта.

*Обговорено та уточнено такі відомості.*

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22 календарні дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Встановлено кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: становить 3 кроки.

Дата, час проведення аукціону - 22 липня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в

проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

В обговоренні взяли участь присутні члени комісії.

### **ВИРІШИЛИ :**

Погодити до опублікування розроблене комісією інформаційне повідомлення (додається) про проведення аукціону з умовами – складські приміщення, а саме: склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м, по вул. Оболонська, 16, з датою проведення аукціону - 22 липня 2020 року після затвердження умов продажу виконавчим комітетом.

Відповідно до рішення міської ради від 20.08.2019. №71-3/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації», рішення міської ради від 28.05.2020. № 572-16/2020 «Про внесення змін у п.1 рішення міської ради від 20.08.2019. №71-3/2019 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації», рекомендувати затвердити виконавчим комітетом міської ради такі умови продажу та інформацію про об'єкт (лот) малої приватизації комунальної власності Долинської міської ради об'єднаної територіальної громади, що підлягає приватизації способом продажу на електронному аукціоні з умовами – складські приміщення (склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м), по вул. Оболонська, 16:

#### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

- **найменування об'єкта приватизації:** складські приміщення, а саме: склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м, по вул. Оболонська, 16;

- **місцезнаходження:** Івано-Франківська область, м. Долина. вул. Оболонська, 16;

- **дані про об'єкт:** складські приміщення, складові частини: склад, А, загальна площа 100,0 кв. м, склад, Б, загальна площа 16,3 кв.м, склад, В, загальна площа 30,5 кв.м; склад, Г, загальна площа 96,2 кв.м, розташовані окремо. Висота приміщень зовнішня 2,45/3,61 метри, покрівля-шифер/черепиця драниця, стіни-дерево/дошка, перекриття - дерев'яне, підлога - дерев'яна. Не експлуатується. Потребує ремонту. Об'єкт розташований у історичній частині міста;

- **інформація про балансову вартість** - відсутня;

- **дані про земельну ділянку:** відомості про земельну ділянку відсутні;

- **інформація про договори оренди об'єкта або його частини** - відсутні;

- **інформація про балансоутримувача** Управління житлово-комунального господарства Долинської міської ради. Місцезнаходження балансоутримувача: 77503, м. Долина, вул. Чорновола,10. Телефон балансоутримувача: (03477) 2-74-99. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 43432902. Електронна адреса: kr.ukm@i.ua;

- **інформація про державну реєстрацію права власності** – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1200134526220, дата реєстрації – 14.03.2017;

- **фотографічне зображення об'єкта та технічна документація** додаються;

- **встановлена кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** становить --3 кроки.

- **період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 22 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**2. Інформація про умови:** переможець зобов'язаний відшкодувати Долинській міській раді об'єднаної територіальної громади витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

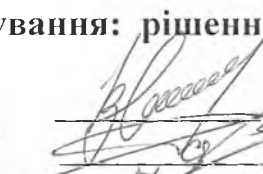
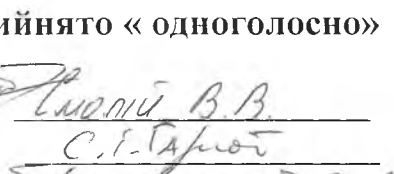
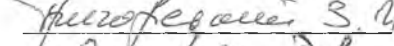
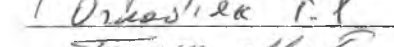
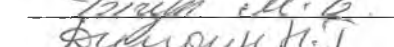
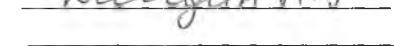
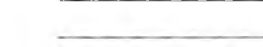
**Голосували:** Смолій В.В. – «за», Гаргат С.І. – «за», Бігун М.Б. – «за», Оглаб'як Т.І. – «за», Диндин Н.Т. – «за», Григорський З.М. – «за».

**Результати голосування:** рішення прийнято « одноголосно»

Голова комісії

Заступник голови комісії

Члени комісії:

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |