**Оголошення про передачу майна в оренду**

продовження договору оренди державного нерухомого майна-нежилих приміщень загальною площею 93,9 кв. м. за адресою: 01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/вул. Пушкінська, 5/15-17, літера "А, А1, А2, А3, А4" (основна будівля театру)

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Продовження договору оренди державного нерухомого майна - нежилих приміщень, загальною площею **93,9 кв. м.** за адресою: 01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/вул. Пушкінська, 5/15-17, літера "А, А1, А2, А3, А4" (основна будівля театру):  - 20.1 кв. м. у фойє 1-го поверху - буфет для глядачів з реалізацією горілчаних виробів, з яких -17.6 кв. м. використовуються 64 год. на місяць (погодинно);  - 29.7 кв. м. на 3-му поверсі - буфети для глядачів з реалізацією горілчаних виробів, з яких 28.2 кв. м. використовуються 64 год. на місяць (погодинно);  - 44.1 кв. м. на 3-му поверсі - адміністративно-офісне приміщення площею 44,1 кв. м. за цільовим призначенням |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», код ЄДРПОУ: 02224548, 01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 5, контактна особа: Чечуй Микола Володимирович, тел./факс: (044) 288-31-99, e-mail: buy@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Державне підприємство «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки», код ЄДРПОУ: 02224548, 01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 5, контактна особа: Чечуй Микола Володимирович, тел./факс: (044) 288-31-99, e-mail: buy@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Чечуй Микола Володимирович,  тел./факс: (044) 288-31-99, e-mail: [buy@ukr.net](mailto:buy@ukr.net)  адреса для листування: 01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 5 (а/с 159)  адреса для проведення огляду: м. Київ, вул. Пушкінська, 17 (службовий вхід) |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | перелік другого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | залишкова балансова вартість станом на 30.06.2020 р. – 25 882 624,45 грн.  первісна балансова вартість станом станом на 30.06.2020 р. – 46 092 036,43 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно (нежилі приміщення) |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | ---- |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | лист Міністерства культури та інформаційної політики України № 7666/33 від 18.06.2020 |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 93,9 кв. м. |
| Корисна площа об’єкта | 93,9 кв. м |
| Інформація про арешти майна / застави | відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | нежилі приміщення, площею 93,9 кв. м. за адресою: 01001, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького/вул. Пушкінська, 5/15-17, літера "А, А1, А2, А3, А4" (основна будівля театру):  - 20.1 кв. м. у фойє 1-го поверху - буфет для глядачів з реалізацією горілчаних виробів, з яких 17.6 кв. м. використовуються 64 год. на місяць (погодинно);  - 29.7 кв. м. на 3-му поверсі - буфети для глядачів з реалізацією горілчаних виробів, з яких 28.2 кв. м. використовуються 64 год. на місяць (погодинно);  - 44.1 кв. м. на 3-му поверсі - адміністративно-офісне приміщення площею 44,1 кв. м. за цільовим призначенням |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | задовільний, наявні електромережі та комунікації |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | охоронний договір № 1637 від 31.07.2007 р. укладений між Головним управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації та Державним підприємством «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | ---- |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | використання буфетів для глядачів з реалізацією горілчаних виробів площею 49,8 кв. м. та використання адміністративно-офісного приміщення площею 44,1 кв. м. за цільовим призначенням. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | договір № 3 про відшкодування витрат орендодавця  на утримання орендованого державного майна  та надання комунальних послуг орендарю від 13.02.2010 р. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | аукціон продовження договору оренди |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону |  |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | шість місячні орендні плати |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 55175,38 грн. без ПДВ |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,30 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти |  |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | ---- |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | ---- |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | ---- |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | наявна |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | ---- |

**Директор-розпорядник К.Г. Кашліков**

вик.: Чечуй Микола Володимирович

тел./факс:(044) 288-31-99