



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Мартинівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.

Мартинівка, вул. М. Яжука, 20, за результатами аукціону № UA-PS-2021-06-02-000064-2

Місто Вінниця, двадцять дев'ятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, місцезнаходження: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, ідентифікаційний код юридичної особи 42964094, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 11741340000017048, в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СТК КИЇВ-ІНВЕСТ» ідентифікаційний код юридичної особи 43536631, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 10671020000032569, місцезнаходження: 02218, м. Київ, вул. Райдужна, буд.13, корпус А, офіс 201 (далі - **Покупець**), в особі Директора Мойсєєва Андрія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-02-000064-2, який відбувся 30.06.2021, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 12.07.2021 № 1063, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупця, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-06-02-000064-2, який відбувся 30.06.2021 року, об'єкт малої приватизації – окреме майно Мартинівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», розташоване за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Мартинівка, вул. М. Яжука, 20, у складі: (230009) Адмін. корпус (прохідна №3); (230065) Адмінкорпус (загал. п. 862,8 кв.м.); (230085) солодовня; (230069) Солодовня (майстерня КПВ); (230010) Солодовня (золотий початок); (230060) Солодовня (зерносклад); (загал. п. 1723,5 кв.м.); (230011) Автогараж; (230015) Автогараж (будівля матеріального складу № 1) (загал. п. 290,4 кв. м.); (230017) Склад ПММ (загал. п. 179 кв. м.); (230013) Залізничне депо (загал. п. 232 кв. м.); (230019) Трансформаторна, №7 (загал. п. 29,5 кв. м.); (230076) Підработка; (230059) Підработка (зерносклад) (загал. п. 2059,3 кв. м.); (230087) Сушилка (загал. п. 103 кв. м.); (230086) Спиртосховище (загал. п. 618,6 кв. м.); (230007) Мазутна станція, ємність (загал. п. 50,6 кв. м.); (230070) Механічна майстерня, прибудова, ганок (загал. п. 171,3 кв. м.); (230027) Водоборотка (загал. п. 41,1 кв. м.); (230033) Головний корпус, котельня (загал. п. 1999,1 кв. м.); (230006) Бродильне відділення (новий корпус) (загал. п. 1720,1 кв. м.); (230032) Вуглекислотний цех, дизельна (пожежне депо) (загал. п. 669,3 кв.м.); (230008) Плотницька, прибудова, котельня; (230074) Пилорама (загал. п. 265,9 кв. м.); (230020) Трансформаторна №18 (загал. п. 41,7 кв.м.); (230037) Електроцех, прибудова (загал. п. 98,4 кв.м.); (230012) Ємність бензоколонки, бензоколонка (загал. п. 65,2 кв.м.); (230093) Цех ясного масла, веранда (загал. п. 904,2 кв.м.); (230058) Зерносклад (загал. п. 1290,2 кв.м.); (230082) Прачечна, ганок; (230066) Лазня (загал. п. 285,2 кв.м.); (230014) Будинки контори, склад, підвал, прибудова, ганок (загал. п. 808,8 кв.м.); (230092) Ферма (загал. п. 539 кв.м.); (230002) Артезіан. Сквжина №2; (230003) Асфальт. покриття тер. зав. ; (230016) Будівля матеріального складу (загал. п. 655,5 кв. м.); (230022) Вагони вузької колії; (230023) Вагони вузької колії; (230024) Вагони вузької колії; (230025) Вагони вузької колії; (230026) Вагони вузької колії; (230029) Ворота металеві; (230030) Ворота металеві; (230031) Ворота території заводу; (230036) Димова труба; (230038) Естакада для миття маш.; (230039) Ємність 25 т; (230040) Ємність 50 т; (230041) Ємність 60 т; (230042) Ємність 60 т (Ємність сивушного масла); (230043) Ж/д колія; (230057) Залізнична вітка; (230061) Кабельна лінія; (230062) Кабельна лінія; (230063) Кабельна лінія; (230067) Лінія електропередач; (230068) Лінія електропередач; (230073) Огорожа території заводу; (230077) Погріб біля прохідної; (230088) Теплиця; (230089) Туалет (2 відд.) б.п.; (230090) Туалет 2 відділення; (230091) Туалет 3 відділення; (230094) ШП2 (Сушарка зернова); (230096) GSM-Модем; (230097) GSM-Модем; (230098) GSM-Модем; (230099) GSM-Модем; (230100) HP Laser Jet 1020 1200x1200dpi; (230101) HP Laser Jet 1020 1200x1200dpi; (230103) Автоцистерна 4,2; (230104) Агрегат сварочний ААД-4001Y1; (230105) Бардопровід; (230106) Бардяні роздаточні ємності №1; (230107) Бардяні роздаточні ємності №2; (230108) Барометричний конденсатор; (230109) Бочка ЗЖВ(РЖВ-Ф-3); (230111) Бражна колона; (230112) Бульдозер ; ДТ – 75; (230113) Бункер 700 т; (230114) Бункер 700 т; (230115) Бункер 700 т; (230116) Бункер для зерна подвесовой; (230117) Ваги (пісобне госп-во); (230118) Ваги автомобільні 25 т; (230119) Ваги –дозатор; (230120) Ваги ДУ – 20; (230121) Ваги електричні; (230122) Ваги циферблатні; (230123) Ваги.; (230125) Вакуум насос ВВН – 6; (230126) Вакуум-сосуд (оцукрювач №1); (230127) Вакуум-сосуд (оцукрювач №2); (230128) Вакуумна колона №1 2ст;



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

(230130) Варочна колона №2 2ст; (230131) Варочна колона №3 2ст; (230132) Варочна колона №4 2ст; (230133) Варочна колона №5 2ст; (230134) Варочна колона №6 2 ст; (230136) Вентилятор; (230137) Вентилятор (веси); (230139) Вентилятор №1; (230140) Вентилятор №2; (230142) Вентилятор №3; (230144) Вентилятор БУС-100; (230147) Вентилятор осьовий; (230148) Вентилятор повітря ВД-10; (230149) Вентилятор центробіжний; (230150) Вертикально-сверлильний станок; (230151) Витримувач; (230152) Витяжний вентилятор; (230154) Водопідігрівач; (230155) Водяні насоси СД 40/50 №1; (230156) Водяні насоси СД 40/50 №2; (230157) Вологомір WILE-65; (230158) Вологомір HE-Lite, 15культ; (230159) Вуглекислот. Установка УВЖС-3; (230161) Газопровід; (230162) Газопровід середнього тиску (ГРП-котельня); (230163) Головка з прист.для миття чанів; (230165) Датчик абсолютного тиску МИДА-ДА-13П; (230166) Датчик перепаду тиску; (230167) Датчик температури ПВТ-01; (230168) Датчик тиску Aplisens PC-28; (230169) Деаераторна установка 8 м3; (230170) Декантатор сивушного масла РК №1; (230171) Декантатор сивушного масла РК №2; (230172) Дефлегматор ЕК; (230173) Дефлегматор РК № 2; (230174) Дефлегматор РК №1; (230175) Дефлегматор РК №1; (230176) Дефлегматор РК №2; (230177) Дефлегматор ф 25 н.ж. (бражна колона); (230179) Дизельгенератор АС-814 500квт; (230180) Димосос Д-12; (230181) Димосос Д-12; (230182) Дистиллятор; (230183) Дозатор (ваги); (230185) Долбильний станок; (230186) Дризіна Д – 243; (230187) Дріжджанки №1; (230188) Дріжджанки №2; (230189) Дріжджанки №3; (230190) Дріжджанки №4; (230191) Дріжджанки №5; (230192) Дробарка А1-ДМ2Р-75 в комплекті; (230193) Дробарка А1-ДМ2Р-75 в комплекті; (230196) Економайзер р№270; (230197) Економайзер р№674; (230199) Електрич. Колорифер; (230200) Електричний двигун; (230201) Електричний двигун АО – 2; (230202) Електродвигун 4А 55/1500; (230203) Електродвигун 4А 100 кВт1500; (230204) Електродвигун 4А 40 кВт1500; (230205) Електродвигун 4А 55 кВт1500; (230206) Електродвигун АО - 2,37 кВт 1500об/хв.(75/1000); (230207) Електродвигун АО - 2,75 кВт 1500об/хв.; (230208) Електромлин ЛЗМ 2шт; (230209) Електроплита; (230210) Електротельфер; (230212) Епюраційна колона; (230213) Ємкість для м'яса №1; (230214) Ємкість для м'яса №2; (230215) Ємкість замісу; (230216) Ємкість м'яса; (230217) Ємкість сив. Масла; (230218) Ємкість спирта 50 тис.№1; (230219) Ємкість спирта 50 тис.№2; (230220) Ємкість спирту етилового технічного; (230221) ємність для барди 60 тн.; (230222) Ж/д прийомна ємкість; (230223) Замочн. Чан 2 м3 № 3; (230224) Замочн. Чан 5 м3 № 1; (230225) Замочн. Чан 5 м3 № 2; (230226) Збірник дефлегматорної води №1; (230227) Збірник конденсату; (230228) Збірник підсивушної води; (230229) Збірник сивушного масла №1; (230230) Збірник сивушного масла №2; (230231) Збірник сивушного масла №3; (230232) Збірник фільтрату; (230233) Зварювальна установка; (230234) Зварювальний випрямитель ВД-401; (230235) Зерноочисна машина БСС; (230236) Інвентор зварювальний (апарат завр.); (230237) Кипятильник ЕК; (230238) Кипятильник РК № 2; (230239) Кипятильник РК №1; (230240) Кипятильник БК; (230241) Клапан запобіжний МКН-50; (230242) Клапан запобіжний ПКН-100; (230243) Клапан запобіжний ПКН-200; (230244) Клапан пружинний скидний ПСК Ду-50; (230245) Колектор холодної води; (230248) Комп'ютерAthlon 3000/80 Gb; (230249) Компресор 2УП; (230250) Компресор ВВН – 12; (230251) Компресор УВКХ; (230252) Конвеєр стрічк. 6 шт. (елеватор); (230253) Конвеєр стрічковий №1; (230254) Конвеєр стрічковий №2; (230255) Конвеєр стрічковий №3; (230256) Конвеєр стрічковий №4; (230257) Конденсатор б/ ректифікаційної колони (холодильник сивушного спирту); (230258) Конденсатор б/у (рекуператор підсивушного шару); (230259) Конденсатор БК; (230260) Конденсатор РК № 2; (230261) Конденсатор РК №1; (230262) Конденсатор сепаратора СО 2; (230263) Конднесатор ЕК; (230264) Консольно-фрезорний станок 6Р82; (230265) Контактна головка; (230266) Контрольний снаряд № 204 (спирт); (230267) Контрольний снаряд ЕАФ№0662; (230268) Контрольний снаряд спирт.№036; (230269) Котел ДКВР 16/13 ст.2, зав. №3, р № 2558; (230270) Котел ДКВР 16/23 ст №1, зав. № 403, р № 683; (230271) Котел КВТС; (230272) Ксерокс CanonShot MF-4018; (230273) Лебідка ж/д вагона; (230274) Лічильник води ХВ МWN НКОР; (230275) Лічильник води ХВ-JS-10 НКОР (DN 65); (230276) Лічильник газу ЛГ-К-Ех-80-160-01; (230277) Лічильник електроенергії EPQS-1222217 LL; (230278) Мазутна місткість 8000 л; (230279) Машина 3СМ; (230280) Машина шліфувальна; (230284) Мехлопата; (230285) Мілівольтметр; (230286) Мірник для ГФ 1000 дал.; (230287) Мірник для ГФ 249.5 дал.; (230288) Мірник для ГФ 75,1 дал.; (230289) Мірник для сив.масла 75 дал.№1; (230290) Мірник для сив.масла 75 дал.№2; (230291) Мірник для спирту 1000 дал.№1; (230292) Мірник для спирту 1000 дал.№2; (230293) Мірник для спирту 75 дал.№1; (230294) Мірник для спирту 75 дал.№2; (230295) Місткість б/у 0,2 м; (230296) Місткість для жив.води 8 м 3; (230297) Місткість для к-ти; (230298) Місткість для м'яса 70,0 м3 №2; (230299) Місткість для м'яса 700 м3 №14 (230300) Місткість для підгр.водіотопл. 10м3; (230301) Місткість УДХ-12,5 (устан.тривалого зберіг); (230302) Місткість для розчину солі 0,4т; (230303) Місткість для розчину солі 2,5м3; (230304) Місткість УДХ – 8; (230305) Мойка високого тиску HDS-895M; (230306) Монітор Samtrol 78Е та системний блок Sempool/2400/KN400/256Mb/40Gb; (230307) Набірний бак холодної води; (230308) Навантажувач ПТС – 77; (230309) Напівавтомат зварювальний; (230310) Напірний бак 2п; (230311) Напірний бак гарячої води; (230312) Насос 1 шт.(з НШ 50); (230313) Насос 3М 32-200/5,5-А; (230314) Насос BEST ONE A 10MT; (230315) Насос DWO 400 (перекачка сусли); (230316) Насос DWON 400; (230317) Насос S05B2P2TPBS000; (230318) Насос Winner 4N4-27/2,2; (230319) Насос АНВ - 125 №1; (230320) Насос АНВ - 125 №2; (230321) Насос артсвердловини ЄЦВ 6-6.3-85 №2; (230322) Насос артсвердловини ЄЦВ 6-6.3-85 №4; (230323) Насос ВВН 6/04; (230325) Насос ВВН-12; (230326) Насос ВВН-6; (230327) Насос викачки барди К 100-65-250 №2; (230328) Насос викачки води СД 16110; (230329) Насос відкач. фек.вод СМ 150-125-315 М; (230330) Насос ВС-80; (230331) Насос ВС-80;



(230332) Насос ВС-80 (Спиртосховище); (230333) насос ГН-200; (230334) Насос для подачі бражки СД 100/40 №1; (230335) Насос дренажний "Гном" 10/10 П; (230336) Насос дренажний "Гном" 10/10 П; (230337) Насос EBARA 3M/A 32-200/5,5; (230338) Насос ЕУВ 6-6; (230339) Насос ЕЦВ 6-6,5-85; (230340) Насос 3ВМ 65-200/15; (230341) Насос 3М 40-200/5,5 (перекачка сула); (230342) Насос 3М 40-200/7,5 А; (230343) Насос 3М 40-200/7,5-А; (230344) Насос 3М 40-200/7,5-А; (230345) Насос 3М 50-125/3 (викач. Дрожжів); (230346) Насос 3М 50-125/3,0; (230347) Насос MVI1614-3/25/E/3-400-50-2 WILO в комплекті; (230348) Насос НБ32 №1; (230349) Насос НБ32 №2; (230350) Насос ПДВ-16/20 (паровий); (230351) Насос перекачки ГФ АСВН-80№1; (230352) Насос перекачки ГФ АСВН-80№2; (230353) Насос перекачки спирту АСВН-80№1; (230354) Насос перекачки спирту АСВН-80№2; (230356) Насос рециркуляції СД 65/100; (230357) Насос РЗ 100; (230358) Насос розчину солі EBARA DWO-400; (230359) Насос СВН - 90 б/у; (230361) Насос фільтрату барди СД 16/10; (230362) Насос Х100-65-250 К-СД без двигуна; (230363) Насос ЦНСГ 38-220; (230364) Насос-дезмембратор №1; (230365) Насос-дезмембратор №2; (230366) Насос-дозатор PDE DLX-CC/M 2-10 230 v (Подача ФП); (230367) Насосн. Агр. А13В 4/25-3/25Б з двиг 5,5х1500 кВт (черв); (230368) Норія 100 т; (230369) Норія 100 т; (230370) Норія 50 т; (230371) Норія 50 т; (230372) Норія 50 т; (230373) Норія 50 т; (230374) Норія виробнича 10 т; (230375) Норія НЦГ - 20; (230376) Норія НЦГ - 20; (230378) НФК-3 (прил. для вир. лабор); (230379) Обчислювачоб'єму газу "Універсал-02"; (230380) Обчислювач об'єму газу "Універсал-01"; (230381) Пароінжекторна установка БК; (230382) Паропровід кот.№1; (230383) Паропровід кот.№2; (230384) Переводна ємкість для спирту; (230387) Підігрів повітря; (230388) Підігрівач бражки №1; (230389) Підігрівач бражки №1 (2); (230390) Підігрівач бражки РК №1; (230391) Підігрівач мазута; (230392) Підігрівач ПДВ - 200 (підсвишуна вода); (230393) Підігрівач погонів; (230394) Піновловлювач; (230395) ПК (системний блок+моніторSub); (230396) ПК (системний блок Impression P +монітор LED21.5 ASUS VGA VS228DE D-Sub+мишка+клавіатура)- 09.2017; (230398) ПК на базі Athlon2500+/Samsung997DF; (230399) Пневмоперетворювач 4 шт; (230400) Погрузчик МГУ №1; (230401) Погрузчик МГУ №2; (230404) Приймальна місткість мазута по 50 т; (230405) Приймальна ємкість для ГФ; (230406) Приймальна ємкість для сив. Масла; (230407) Приймальна ємкість для спирту; (230408) Прилад ВІЛ-55 (вологомір); (230409) Прилад РП 3-31; (230410) Прилад РП 2 -П 3; (230411) Прицеп 2-ПН-6; (230413) Причіп 2 ІР - 3; (230415) Причіп МДАС; (230416) Причіп МРАТС; (230417) Промивна колона; (230418) Проміжний збірник підсвишуної води (5-й поверх); (230419) Пульт насоса води №1; (230420) Пульт насоса води №2; (230421) Пульт панельний №1; (230422) Пульт панельний №2; (230423) Радіостанція; (230424) Радіостанція Di - 195; (230425) Регулятор тиску РДБК-1; (230426) Резервуар №1-1642942л; (230427) Резервуар №2 -749530л; (230428) Резервуар №3 -1210215л; (230429) Ректифікаційна колона № 2; (230430) Ректифікаційна колона №1; (230431) Розвантажувач ПГ - 18а; (230432) Розгінна колона; (230433) Розподільчий щит; (230434) Розподільчий щит; (230438) Сахариметр; (230439) Сахариметр; (230440) Сепаратор 3СМ; (230441) Сепаратор безперервної продукції; (230442) Сепаратор СО 2; (230443) Сивушний насос СД 40/50; (230444) Сигналізатор СТХ17-4з заряд пристр 3У-8; (230445) Сист.бл.на б.Celeron-2/66 Box; (230446) Сканер HP SCANJET 3200; (230447) Солодовий чанок; (230451) Спиртовловлювач; (230452) Спиртовловлювач №1; (230453) Спиртовловлювач №2 (РК 1;2); (230454) Станок 3К-634(заточний); (230455) Станок заточний; (230456) Станок заточний; (230457) Станок токарний; (230458) Станок токарний; (230459) Станок токарний ІК62 (б/у); (230460) Станок шліфовально-рифелний ТТ43; (230461) Стапельна батарея; (230462) Стіл асистентський; (230463) Стрічковий транспортер №1; (230464) Стрічковий транспортер №2; (230465) Стрічковий транспортер №3; (230466) Стругально-фрезерний станок; (230467) Сушильний агрегат; (230468) СЭШ-3М (суш. шафа); (230469) Телефонний апарат; (230470) Тельфер №1; (230473) Тепловоз ТГМ-4А 2456; (230474) Теплообмінник; (230475) Теплообмінник б/у; (230476) Терези ВАР-1; (230477) Термостат; (230479) Трактор КМЗ(ЮМЗ-6); (230480) Трактор Т - 150; (230481) Трактор Т - 16М; (230482) Транспортер КЛТ; (230483) Транспортер КЛТ; (230484) Трансформатор; (230485) Трансформатор; (230486) Трансформатор; (230487) Трансформатор зварювальний; (230488) Тумба до стола (4); (230489) Установка розсиropки №1; (230490) Установка розсиropки №2; (230491) Установка УОСВ; (230492) Факс Panasonic KX-FT72RUB; (230493) Ферментний узел; (230494) Фільтр газовий; (230495) Фільтр Na + катіон.; (230496) Фільтр Na + катіон.; (230497) Фільтр механ.; (230498) Фільтр механічний; (230499) Фільтр механічний; (230500) Фрезерний станок; (230501) Фуговочний станок; (230503) Холодильник сив.масла РК № 2 (підігрівач підсвишуного шару №1); (230504) Холодильник сивушного масла РК 1; (230505) Холодильник спирту РК № 2; (230506) Холодильник спирту РК №1; (230510) Циклон; (230511) Циклон №1; (230512) Циклон №2; (230513) Циклон №3; (230514) Циклон №4; (230515) Циклон №5; (230516) Циклон №5; (230517) Циклон №7; (230518) Цифрова фотокамера CanonDigitalIxus 60; (230519) Чан бродильний №1; (230520) Чан бродильний №2; (230521) Чан бродильний №3; (230522) Чан бродильний №4; (230523) Чан бродильний №5; (230524) Чан бродильний №6; (230525) Чан бродильний №7; (230526) Чан бродильний №8; (230527) Чан бродильний №9; (230528) Чан бродильний№10; (230529) Чан для сірчаної кислоти; (230531) Чанки замісу №1; (230532) Чанки замісу №2; (230533) Чанки замісу №3; (230534) Шафа броньована; (230535) Шафа витяжна; (230537) Шнек; (230538) Шнековий транспортер №1; (230539) Шнековий транспортер №2; (230540) Щит автоматики; (230541) Щит автоматики; (230542) Щит автоматики; (230543) Щит дизгенератора; (230544) Щит ЕР 1884/1 (Шаф,цоколь,стойка); (230545) Щит панельний №1; (230546) Щит панельний №2; (230547) Щит управління; (230548) Щит управління; (230549) Щит управління розвар.; (500437) Системний блок G5400Work;



(500446) Системний блок IT-Block G5400Work; (501181) Димосос ДН-10; (501184) Система автоматизованого контролю; (501189) ємність 60 м³; (501190) ємність 60 м³; (501192) Ємність циліндрична; (501193) Ємність прямокутна; (501194) Ємність прямокутна; (501195) Ємність циліндрична; (230551) А/м "Газель" ГАЗ-3302; (230555) А/м САЗ 3507; (230557) Автомобіль VW PASSAT; (230558) Автомобіль ВАЗ 21093; (230561) Бітонозмішувач; (230563) Бойлер-30 літрів; (230569) Диван; (230571) Кавоварка GAGGIA-Titanium; (230572) Кавоварка Меджик 106 CL; (230578) Компресор FC 2/50; (230579) Кондіціонер з вентилятором; (230580) Котел; Ж7-КЕП-9; (230583) Кресло; (230586) Крісло розкладне; (230587) Кусторез FS; (230589) Машинка "Персі"; (230591) Набір м'яких меблів; (230592) Набір шафів із трьох відділень; (230595) Пилка циркулярна; (230600) Стіл 2-х тумбовий (1); (230602) Стіл 2-х тумбовий (3); (230603) Стіл журнальний; (230604) Стіл конторський (1); (230605) Стіл письмовий; (230606) Стіл приставний; (230611) Тенісний стіл; (230612) Тумба; (230613) Тумба до стола; (230616) Тумба до стола (2); (230617) Тумба до стола (2); (230618) Тумба до стола (3); (230619) Тумба мобільна; (230620) Холодильник "Snaiga"(з1.07.00); (230621) Холодильник "Норд"; (230622) Холодильник "Норд"; (230623) Холодильна вітрина; (230627) Холодильна камера; (230630) Холодильник; (230634) ЦС Пневмомолоток МО-3 44 Дж; (230635) Шафа офісна; (230637) Шкаф; (230638) Шкаф; (230639) Шкаф книжний; (230641) Шкаф книжний; (230642) Шафа трьохсекційна; (500510) Електропила EKS 2400/40 2400 Вт, шина 40см AL-KO; (500657) Мотокоса FC-47 LX2,4 кВт Foresta; (501182) Котел Ж7-КЕП-10; (501188) Насос BC-80.00.000-02; (230645) мінідиск; (230646) Портативна бормашина; (230647) радіомікрофон; (500503) Бензопила 2,04к.с40,1 куб.см 40см 4,6 кг BKSc; (500682)Мотопомпа МП 27/100; (500526) Дріждже-бродильне відділення (Далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації та розташоване за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Мартинівка, вул. М. Яжука, 20, а саме: адмінкорпус №1, загальна площа 862,8 кв.м.; прохідна №3; ганок; ганок; солодовня, №2, загальна площа 1723,5 кв.м.; майстерня КПВ; золотий початок; автогараж, №3, загальна площа 290,4 кв.м.; будівля матеріального складу, №4, загальна площа 655,5 кв.м.; склад ПММ, №5, загальна площа 179,0 кв.м.; залізничне депо №6, загальна площа 232,0 кв.м.; трансформаторна, №7, загальна площа 29,5 кв.м.; підработка, №8, загальна площа 2059,3 кв.м.; зерносклад; сушилка, №9, загальна площа 103,0 кв.м.; сходи; ганок; спиртосховище, №10, загальна площа 618,6 кв.м.; мазутна станція, №11, загальна площа 50,6 кв.м.; ємність; механічна майстерня, №12, загальна площа 171,3 кв.м.; прибудова, №12а; ганок; водооборотка, №13, загальна площа 41,1 кв.м.; головний корпус, №14, загальна площа 1716,5 кв.м.; бродильне відділення (новий корпус), №14а, загальна площа 1720,1 кв.м.; котельня, №14б, загальна площа 282,6 кв.м.; вуглекислотний цех, №15, загальна площа 574,7 кв.м.; гостьова, №15а; ганок; дизельна (пожежне депо), №16, загальна площа 94,6 кв.м.; плотницька, №17, загальна площа 204,3 кв.м.; прибудова, №17а; трансформаторна, №18, загальна площа 41,7 кв.м.; електроцех, № 19, загальна площа 98,4 кв.м.; прибудова, №19а; ємність бензоколонки, №20, загальна площа 59,5 кв.м.; бензоколонка, №21, загальна площа 5,7 кв.м.; цех яєчного масла, №22, загальна площа 904,2 кв.м.; веранда №22а; зерносклад, №23, загальна площа 1290,2 кв.м.; прачечна, № 26, загальна площа 97,7 кв.м.; ганок; лазня, №27, загальна площа 187,5 кв.м.; будинок контори №28, загальна площа 808,8 кв.м.; склад №28а; підвал, п/№28а; прибудова, №28б; прибудова, № 28в; ганок; ганок; пожежне депо, №29, загальна площа 78,7 кв.м.; пилорама, № 31, загальна площа 47,4 кв.м.; ферма, № 32, загальна площа 539,0 кв.м.; котельня, №33, загальна площа, 14,2 кв.м.; ганок, що складає 24/25 (двадцять чотири/двадцять п'ятих) частки загальної площі 15782,4 кв.м. нежитлової будівлі, згідно з довідкою про технічний стан нерухомого майна №435 від 27 липня 2021 року виданою ПП "Жмеринське міськрайонне бюро технічної інвентаризації", та належить Державі Україна в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості «Укрспирт» (код за ЄДРПОУ 37199618), на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане виконавчим комітетом Біликовецької сільської ради Жмеринського району, Вінницької області 21 червня 2012 року на підставі рішення виконавчого комітету Біликовецької сільської ради Жмеринського району, Вінницької області від 26 квітня 2012.

1.3. Рухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації належить Державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості «Укрспирт» (код за ЄДРПОУ 37199618), що підтверджується Довідкою ДП «Укрспирт» (відомості про активи об'єкту) та Наказом Фонду державного майна України від 09.04.2021 № 595 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році (зі змінами)

Транспортний засіб марки ГАЗ, модель 3302, тип: вантажний автомобіль, 1994 року випуску, колір білий, номер шасі (кузова, рами) 2273309/4300, реєстраційний номер АВ 2498 ВМ, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії САК номер 363954, видане 27 січня 2012 року Жмеринським МРЕО.

Транспортний засіб марки САЗ, модель 3507, тип: вантажний автомобіль, 1990 року випуску, колір синій, номер шасі (кузова, рами) 2273425/4300, реєстраційний номер АВ 0129 ВМ, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії САК номер 363958, видане 27 січня 2012 року Жмеринським МРЕО.

Спецтехніка бульдозер марки ДТ – 75, 1983 року випуску, колір червоний, номер шасі (кузова, рами) 326289, свідоцтво про реєстрацію: видане Інспекція державного технічного нагляду по Жмеринського . р-ну 26.06.2002р. АА №187763, номерний знак 15567 ВЕ



Спецтехніка Трактор марки ЮМЗ-6, 1987 року випуску, колір зелений, номер шасі (кузова, рами) 558575, свідоцтво про реєстрацію: видане Інспекція державного технічного нагляду по Жмеринському р-ну 26.06.2002р. АА №187765, номерний знак 15569 ВЕ.

Спецтехніка Трактор марки Т-150 К, 1991 року випуску, колір сірий, номер шасі (кузова, рами) 543375, свідоцтво про реєстрацію: видане Інспекція державного технічного нагляду по Жмеринському р-ну 02.04.2001р. АА №054903, номерний знак 9060 ВВ.

Спецтехніка Трактор Т-16 М, 1991 року випуску, колір червоний, номер шасі (кузова, рами) 491235, свідоцтво про реєстрацію: видане Інспекція державного технічного нагляду по Жмеринському р-ну 26.06.2002р. АА №187764, номерний знак 15568 ВЕ.

Транспортний засіб марки ВАЗ, модель 21093, тип: легковий автомобіль, 2001 року випуску, колір синій, номер шасі (кузова, рами) ХТА21093012937770, реєстраційний номер АВ 0127ВМ, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії САК номер 363956, видане Жмеринським МРЕВ.

Спецтехніка Причіп-цистерна-Е марки ПР 2ПН6М, 1978 року випуску, колір жовтий, номер шасі (кузова, рами) 771276, свідоцтво про реєстрацію: номерний знак 12918 ВІ видане Жмеринський МРЕВ 21.04.05р.

Спецтехніка Причіп марки ОЗТП-9655, 1991 року випуску, номерний знак ВА 8626, колір жовтий, свідоцтво про реєстрацію: видане Інспекція державного технічного нагляду по Жмеринському р-ну 02.04.2001 р. АА 054905.

Спецтехніка Причіп марки ПСЕ-12,5, 1992 року випуску, номерний знак ВА 5801, номер шасі (кузова, рами) 050955, свідоцтво про реєстрацію: видане Інспекція державного технічного нагляду по Жмеринському р-ну 26.06.2002 р. АА 187768.

Транспортний засіб марки VOLKSWAGEN, модель PASSAT B6, тип: легковий автомобіль, 2008 року випуску, колір синій, номер шасі (кузова, рами) WVWZZZ3CZ9P020928, реєстраційний номер: АВ8001 ВА, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії САА номер 257247, видане 12.11.2009 року Жмеринським ВРЕР.

Спецтехніка напівпричіп марки ОДА3-93571, 1991 року випуску, (кузова, коляска) 0019868, свідоцтво про реєстрацію: видане 02.04.1982 р., номерний знак 2491 ХО видане Жмеринське МРЕВ.

1.4. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках:

- «Земельна ділянка-1» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Біликовецька сільська рада, площею 5,3 га, кадастровий номер 0521080300:06:002:0162, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ВН, виданий 27.12.1993 р., видавник: Біликовецька сільська рада народних депутатів Жмеринського району Вінницької області, номер запису про інше речове право: 35876859 від 11.03.2020 р.

- «Земельна ділянка-2» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Біликовецька сільська рада, площею 16,6 га, кадастровий номер 0521080300:06:003:0134, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ВН, виданий 27.12.1993 р., видавник: Біликовецька сільська рада народних депутатів Жмеринського району Вінницької області, номер запису про інше речове право: 35133720 від 02.01.2020 р.

- «Земельна ділянка-3» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Біликовецька сільська рада, площею 30,3 га, кадастровий номер 0521080300:06:003:0133, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ВН, виданий 27.12.1993 р., видавник: Біликовецька сільська рада народних депутатів Жмеринського району Вінницької області, номер запису про інше речове право: 35880526 від 11.03.2020 р.

- «Земельна ділянка-4» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Біликовецька сільська рада, площею 0,0172 га, кадастровий номер 0521080300:03:002:0137, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ВН, виданий 13.11.2019, видавник: Біликовецька сільська рада народних депутатів Жмеринського району Вінницької області, номер запису про інше речове право: 35880298 від 11.03.2020 р.

- «Земельна ділянка-5» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Біликовецька сільська рада, площею 9,9828 га, кадастровий номер 0521080300:03:002:0138, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ВН, виданий 27.12.1993 р., видавник: Біликовецька сільська рада народних депутатів Жмеринського району Вінницької області, номер запису про інше речове право: 35877681 від 11.03.2020 р.



- «Земельна ділянка-6» за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Біликовецька сільська рада, площею 17,37 га, кадастровий номер відсутній, цільове призначення: землі промисловості (залізниця). Право постійного користування земельною ділянкою на підставі Державного акта на право постійного користування землею Б №000789 від 1983 р.

1.5. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, окремо не виділені, тому питання землекористування Покупця вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону з умовами № UA-PS-2021-06-02-000064-2 від 30.06.2021 р., який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 1063 від 12.07.2021 року ціна продажу Об'єкта приватизації становить 81 720 001 (вісімдесят один мільйон сімсот двадцять тисяч одна) гривень 20 копійок, у тому числі ПДВ 13 620 000 (тринадцять мільйонів шістьсот двадцять тисяч) гривень 20 копійок.

Покупця зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 81 720 001,20 грн. (вісімдесят один мільйон сімсот двадцять тисяч одна грн. 20 коп.), із урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення в порядку, встановленому п.2.2. цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «ВЕР-ТАС», в сумі 3 102 022 (три мільйони сто дві тисячі двадцять дві) гривні 59 копійок, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA388201720355219001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3 102 022 (три мільйона сто дві тисячі двадцять дві) гривень (гарантійний внесок) Покупця зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ПДВ у розмірі 620 404 (шістсот двадцять тисяч чотириста чотири) гривні 52 копійки.

2.2.3. Грошові кошти Покупця в розмірі 77 997 574 (сімдесят сім мільйонів дев'яносто дев'яносто сім тисяч п'ятсот сімдесят чотири) грн. 09 копійок, у тому числі ПДВ 12 999 595 (дванадцять мільйонів дев'яносто дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять) грн. 68 коп. за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA 623204780000026005924883128, АБ «УКРГАЗБАНК», на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупця зобов'язаний у строк і порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупця зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.



6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. забезпечувати безперешкодний доступ балансоутримувача (ДП «Укрспирт») до захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття (інв.№230652), за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Мартинівка, вул. М.Яжука, 20а, з метою здійснення заходів по утриманню захисних споруд цивільного захисту у відповідності до вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту України №5403-VI від 02.10.2012;

6.4.2. не чинити перешкод ДП «Укрспирт» у користуванні та розпорядженні майном (готова продукція, товари, сировина і матеріали, у тому числі сировина у незавершеному виробництві, паливо тощо), яке не увійшло до складу Об'єкта приватизації, перебуває на балансі ДП «Укрспирт» та розташоване на території Мартинівського місця провадження діяльності та зберігання спирту протягом 6 (шість) місяців з дня переходу права власності.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитори фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їхнього виконання, становить п'ять років із дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк; здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних (тридцяти) днів із дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 календарних днів із дня його укладення цей Договір підлягає розірванню.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».



10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів із моменту, коли їй стало відомо про їхнє виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їхнє закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їхньої дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі розірвання Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації з підстав невиконання Покупцем зобов'язань, передбачених цим договором, сплачена ціна продажу Об'єкта приватизації повертається Покупцю в порядку, визначеного чинним законодавством.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів із дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скутельник І.А., 29 липня 2021 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім прав «ПРОДАВЦЯ» та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

13.6. Зміст ст. 182, ст.ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст.ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст.ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

13.7. Продавець заявляє, що Об'єкт приватизації не має прихованих від Покупця та відомих Продавцю недоліків чи особливих елементів, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Покупця або інших осіб.

13.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094
адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
тел. (0432) 67-26-08
vinnytsia@spfu.gov.ua

Начальник

А.М. Маркевич

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТК КИЇВ-ІНВЕСТ»
ідентифікаційний код юридичної особи 43536631,
адреса: 02218, м. Київ, вул. Райдужна,
буд. 13, корпус А, офіс 201, р/р №UA
623204780000026005924883128 в ПАТ
«Укргазбанк», м. Київ

Директор

А.М. Мойсєєв

Місто Вінниця, Україна, двадцять дев'ятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості «Укрспирт» відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №5533

Приватний нотаріус:



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ