

— УКРАЇНА —
ДОГОВІР
купівлі - продажу
— UKRAINE —

місто Полтава, сьомого листопада дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, місце знаходження юридичної особи: Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Заступника начальника регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни**, що мешкає за адресою: _____ (паспорт _____)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу, Полежаєвою Н.П. 20.09.2018 року, за реєстровим № 3591, наказу Фонду державного майна України № 197-р від 07.09.2018 року (**далі-Продавець**), з однієї сторони, та юридична особа — **УПРАВЛІННЯ ПОЛТАВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ** код ЄДРПОУ 25161684, місце знаходження юридичної особи: 36020, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборна, будинок 1, в особі Керуючого Полтавською Єпархією УПЦ КП Архієпископа Полтавського Кременчуцького Федора — **Бубнюка Валентина Леонідовича**, що мешкає за адресою: м. _____, вул. _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ (паспорт _____, виданий _____ року _____ в РВ УМВС України в _____ області, що діє на підставі Статуту, затвердженого Філаретом — Патріархом Київським і Всієї Руси — України зареєстрованого Постановою №3/3 від 25.03.1997 р. Державного комітету України у справах релігії, (**далі-Покупець**), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона»), уклали цей Договір (**далі - Договір**) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна - **нежитлові будівлі літер. А1**, що розташовані за адресою: **Полтавська область, Машівський район, смт. Машівка, вул. Незалежності, 141 (сто сорок один)**, загальною площею 122,8 кв. м., (складова частина об'єкту: сарай — гараж, літ. «Б», загальною площею 45,1 кв. м.) та перебуває на балансі Головного управління статистики у Полтавській області (код ЄДРПОУ 02361892), (**далі — Об'єкт**). Покупець зобов'язується сплатити ціну прийняти вказаний Об'єкт, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2 Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Державної служби статистики України на праві державної власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданий 28.07.2006 року Виконавчим комітетом Машівської селищної ради Полтавської області, зареєстрованого 11.08.2006 року Колективним підприємством Полтавське бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор» в книзі: 1, номер запису: 28; реєстраційний номер: 15551383. Державна реєстрація права власності проведена 03.07.2018 року Виконавчим комітетом Полтавської міської ради Полтавської області, номер запису про право власності: 26941354, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1593125553230, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 07.11.2018 року.



ННР 319798

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Вищевказаний Об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0,066 га за адресою: Полтавська область, Машівський р-н, смт. Машівка, вул. Незалежності, 141, кадастровий номер: 5323055100:30:001:0156, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; правокористувач: Головне управління статистики у Полтавській області, власник: Машівська селищна рада; реєстраційний номер 787221753230 від 25.11.2015 року.

Право користування вищевказаною земельною ділянкою Покупець оформлює самостійно в межах діючого законодавства України.

1.3 Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 № 209 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 11.06.2018 № 342 «Про затвердження висновку про вартість державного майна» (із змінами) та затверджена наказами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 07.08.2018 № 489 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії» (із змінами), від 07.08.2018 № 490 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності» (із змінами), без урахування ПДВ становить 88000,00 (вісімдесят вісім тисяч грн. 00 коп.) гривень, для аукціону із зниженням стартової ціни – 44000,00 (сорок чотири тисячі грн. 00 коп.) гривень.

1.5 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-09-000012-2 від 08.10.2018, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано єдину заяву на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни, який мав відбутися 09.10.2018 - Українською універсальною біржею, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта становить 44000,00 (сорок чотири тисячі грн. 00 коп.) гривень.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано шляхом викупу згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області № 644 від 12.10.2018 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу учасником, який один подав заяву на участь в аукціоні» із змінами затвердженими наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 05.11.2018 № 696 за 52800,00 (п'ятдесят дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.) гривень, у тому числі ПДВ становить 8800,00 (вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.) гривень.

1.7 Продавець свідчить, що:

- відчужуване нерухоме майно на момент укладання цього договору не продане, іншим способом не відчужене, не обтяжене, завдатків щодо нього не отримано, під заставою (в тому числі податковою), заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за шлюбним договором, іншими речовими правами) як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесені, як юридична адреса не використовуються; відсутність заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом цього договору, підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформацією за результатами пошуку в Державному реєстрі рухомого майна від **07.11.2018 року**;

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням нерухомого майна, яке є предметом цього договору, немає;

- від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення;

відпущуване нерухоме майно, яке дані в користуванні наймачам (орендарам), якщо відсутнє переважне право в третіх осіб на це вищевказаного нерухомого майна;

- договір вчиняється за відсутності впливу тяжкої обставини та обставин, що спонукають вчинити даний договір на вказані несприятливі умови.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 48400,0 (сорок вісім тисяч чотириста грн. 00 коп.) гривень, в тому числі ПДВ становить 8800,00 (вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 4400,00 (чотири тисячі чотириста грн. 00 копійок) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37318055009476; одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 48400,0 (сорок вісім тисяч чотириста грн. 00 коп.) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця

на рахунок продавця - р/р 37185500900001, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в трьохденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 1600,00 (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;
- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.



ННР 319799

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в

результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе покупець.

13. Примірні положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у **трьох автентичних примірниках**, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Медведєвої В.І. (адреса: м. Полтава, вулиця Соборності, 49), а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655, 659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 16, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210 зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 02.07.2013 року №1109/23641, сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210 зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за №1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

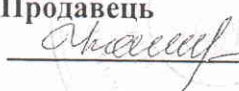
13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача:
Держказначейська служба України,
МФО 820172

Продавець

 О.А. Калінчук

ПОКУПЕЦЬ :

Управління Полтавської єпархії
Української православної Церкви
Київського патріархату
36020, м. Полтава, вул. Соборності, 1,
Код за ЄДРПОУ 25161684,
р/р 260041434,
Пат «Полтава-банк»,
МФО 331489

Покупець

 В.Л. Бубнюк

Місто Пол-



ННР 319800

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

тава, Полтавська область, Україна

сьомого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, МЕДВЕДЕВОЮ В.І., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області та УПРАВЛІННЯ ПОЛТАВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ та повноваження їх представників і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській області відчужуваного майна – нежитлові будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі, підлягає державній реєстрації, згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Зареєстровано в реєстрі за № 1308.

Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



В.І. МЕДВЕДЕВА

Всього в документі проведено
скріплено печаткою
Приватний
нотаріус
В.І.Медведєва
аркушів

