ОГОЛОШЕННЯ

продовження договору оренди шляхом аукціону –
нежитлове приміщення, загальною площею 18,5 кв.м, 2-й поверх за адресою:
м. Дніпро, вул. Висоцького, 2а

1. Інформація про чинний договір оренди.

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ТОВ «Незалежна лабораторія ІНВІТРО»; м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, б. 53-А, кім. 33.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): КНП «ДЦПМСД №11» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37899757, м. Дніпро, вул. Висоцького, 2а, тел. (056) 794-35-07, електронна адреса: medcenter11@ukr.net.

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 08 липня 2019 р.;
- строк оренди: 1 рік 6 місяців;
- дата закінчення: 07 січня 2021 р.

Чинний орендар ТОВ «Незалежна лабораторія ІНВІТРО» має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: нежитлове приміщення, загальною площею 18,5 кв.м, 2-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Висоцького, 2а (далі - об'єкт).

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Висоцького, 2а.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 2273,00 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: 1 рік 6 місяців.

Цільове призначення та умови користування – під розміщення суб`єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: згода на невід'ємні поліпшення не надавалась. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання

орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання орендатор зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: не дозволяється.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **03 лютого 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду **- нежитлове приміщення, загальною площею 18,5 кв.м, 2-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Висоцького, 2а** здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1137,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4546,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 23,00 грн.

Кількість кроків: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

5. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи:

з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, м. Дніпро, вул. Висоцького, 2а. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: medcenter11@ukr.net.

ПІБ контактної особи: Сичков Артем Миколайович, тел. (056)778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: UA918201720355299015010078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак