



ДОГОВІР № 628/3

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами продажу
на аукціоні без умов**

Смт. Маневичі, Маневицького району, Волинської області, двадцять сьоме травня
дві тисячі двадцять першого року.

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, місцезнаходження:
Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4, податковий номер
42899921, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна
України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни, 08
січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у
Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника
податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184,
місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект
Соборності, будинок 38, квартира 7, що діє на підставі Положення про Регіональне
відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256,
Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та
Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного
майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019
року, та довіреності, посвідченої 09 грудня 2020 року за реєстровим № 620 приватним
нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я.,
(далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та

Неродик Анатолій Соловейович, 11 липня 1984 року народження, паспорт серія АС
777452, виданий Маневицьким РВ УМВС України в Волинській області 29.10.2001 року,
реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру
фізичних осіб – платників податків – **3087324559**, місце проживання зареєстроване за
адресою: Волинська область, Маневицький район, селище міського типу Маневичі, вулиця
Залізнична, будинок 13, (далі – **Покупець**) - з другої сторони (в подальшому разом
іменуються **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами
цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, дійшовши згоди щодо місця
посвідчення правочину, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи
при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за
результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного
аукціону №UA-PS-2021-04-07-000031-2 від 06.05.2021 року, що затверджений наказом
органу приватизації № 01356 від 18.05.2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про
таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став
переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-04-07-000031-2, який відбувся 06.05.2021
року, об'єкт малої приватизації окреме майно - будівля, приміщення інспекції /А-1/,
загальною площею 56,8 (п'ятдесят шість цілих вісім десятих) кв.м, за адресою:
Волинська обл., Маневицький р-н, смт Маневичі, вул. Франка Івана, 1 (один), (далі –
Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити
ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України
з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

1.3. Право власності на будівлю, приміщення інспекції /А-1/, загальною площею 56,8
(п'ятдесят шість цілих вісім десятих) кв.м, за адресою: Волинська область, Маневицький



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

район, смт Маневичі, вул. Франка Івана, 1 (один), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.12.2017 року Корнелюком А.В. державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 108045546 від 18.12.2017, сформованим державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Корнелюк А.В. та підтверджується даними інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 258511257, отриманої 27 травня 2021 року шляхом безпосереднього доступу до нього Тьохти Е.В., приватного нотаріуса Маневичького районного нотаріального округу Волинської області, номер запису про право власності: 23958263, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 393554507236.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-07-000031-2, сформованого 06 травня 2021 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 18.05.2021 № 01356 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 374 286,72 (триста сімдесят чотири тисячі двісті вісімдесят шість) гривень 72 коп., у тому числі ПДВ становить 62 381,12 (шістдесят дві тисячі триста вісімдесят одна) гривня 12 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 374 286,72 (триста сімдесят чотири тисячі двісті вісімдесят шість) гривень 72 коп. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі 16 352,02 (шістнадцять тисяч триста п'ятдесят дві) гривні 02 коп., що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 16 352,02 (шістнадцять тисяч триста п'ятдесят дві) гривні 02 коп. (гарантійний внесок) Покупець з власного рахунка № 26201690092628, IBAN UA793052990000026201690092628 АТ КБ Приватбанк, ідентифікаційний код 3087324559 зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 3 270, 40 (три тисячі двісті сімдесят) гривень 40 копійок на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації);

- грошові кошти в розмірі 354 664,30 (триста п'ятдесят чотири тисячі шістсот шістдесят чотири) гривні 30 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26201690092628,



IBAN UA793052990000026201690092628 АТ КБ Приватбанк, ідентифікаційний код 3087324559 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Багаторна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України,

шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Я, Покупець, Неродик Анатолій Соловейович, повідомляю представника продавця, що на момент укладення цього договору перебуваю в зареєстрованому шлюбі з Неродик Наталією Василівною, яка окремою заявою, справжність підпису на якій засвідчила Тьохта Е.В., приватний нотаріус Маневицького районного нотаріального округу Волинської області 27 травня 2021 року за реєстровим № 454 надала свою згоду на купівлю вищезазначеного майна та укладення цього договору купівлі-продажу. Мені, Маслечко Тетяні Богданівні, зміст зазначеного до відому доведено.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Маневицького районного нотаріального округу Волинської області Тьохти Е.В., а інші два примірники викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

13.5. Цей договір складено нами, сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів, відповідно до нашого особистого волевиявлення.



відповідає дійсним намірам, зміст та суть його зрозумілі, після прочитання тексту договору добровільно, без примусу і насильства нами підписаний. Ми, кожна із сторін, в тому числі в особі представника, однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на правочині.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Неродик Анатолій Соловейович
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4	РНОКПП 3087324559, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, Маневицький район, селище міського типу Маневичі, вулиця Залізнична, будинок 13
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області ДЛЯ ДОГОВОРІВ Т. Б. Маслечко	 А.С. Неродик Неродик Анатолій Соловейович

Селище Маневичі, Маневицький район, Волинська область, Україна
Двадцять сьоме травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Тьохтою Е.В., приватним нотаріусом Маневицького районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника і належність Державній службі України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна - будівлі, приміщення інспекції /А-1/, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю, приміщення інспекції /А-1/ підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 453

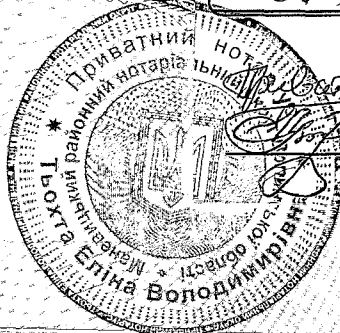
Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Тьохта Еліна Володимирівна Е.В.Тьохта



Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою

36 аркушів



нотаріус
Тьохта Е.В.