

7.1.16. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням **Об'єкта оренди**, якщо будинок, у якому знаходиться **Об'єкт оренди**, є пам'яткою історії та архітектури, в тому числі укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з управлінням охорони історичного середовища протягом одного місяця від дати укладення договору оренди.

7.1.17. Забезпечити пожежну безпеку **Об'єкта оренди**.

7.2. **Орендар має право:**

7.2.1. Використовувати **Об'єкт оренди** відповідно до його призначення та умов цього договору.

7.2.2. Пристосувати **Об'єкт оренди** до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

7.2.3. Упорядкувати територію, прилеглу до **Об'єкта оренди**.

7.2.4. Здавати **Об'єкт оренди** у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням з **Орендодавцем**.

## 8. Використання амортизаційних відрахувань

8.1. Амортизаційні відрахування на **Об'єкт оренди** нараховує **Балансоутримувач** і ці відрахування використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

8.2. Поліпшення **Об'єкта оренди**, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю територіальної громади м. Львова.

## 9. Порядок повернення Орендодавцю об'єкта оренди

9.1. Повернення **Орендодавцю Об'єкта оренди** здійснюється після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

9.2. Сторони повинні приступити до передачі **Об'єкта оренди** протягом **п'яти** днів з часу закінчення терміну оренди.

9.3. **Об'єкт оренди** повинен бути переданий **Орендарем** та прийнятий **Орендодавцем** (чи за його дорученням - **Балансоутримувачем**) протягом **п'ятнадцяти** днів з часу настання однієї із подій, вказаних в п. 9.1. цього Договору.

9.4. При передачі **Об'єкта оренди** складається акт приймання-передачі, який підписують **Орендар** та **Балансоутримувач** та у **п'ятиденний** термін надсилається **Балансоутримувачем Орендодавцю**.

9.5. **Об'єкт оренди** вважається переданим **Орендодавцю** з часу підписання акту приймання-передачі.

9.6. У разі припинення або розірвання договору **Орендар** повинен повернути **Орендодавцю Об'єкт оренди** у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати **Орендодавцю** збитки у разі погіршення стану **Об'єкта оренди** з вини **Орендаря**.

9.7. **Орендар** має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування **Об'єктом оренди** припиняється.

9.9. Якщо **Орендар** не виконує обов'язку щодо повернення **Об'єкта оренди** у порядку і у строки, передбачені ч. 9 цього Договору, **Орендодавець** нараховує **Орендареві** неустойку у розмірі подвійної плати за користування **Об'єктом оренди** за весь час прострочення обов'язку щодо повернення **Об'єкта оренди**. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку **Орендодавця**.

## 10. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## 11. Підстави дострокового розірвання цього договору

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше **трьох** місяців з дати підписання Договору) невикористанні **Орендарем** наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

## 12. Особливі умови цього договору

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати Сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку в частині розміру орендної плати.

## 13. Інші умови

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

13.2. **Орендар**, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. **Орендар**, який має

намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це **Орендодавця** до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу управління комунальної власності департаменту економічного розвитку заяви з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.

13.3. Якщо **Орендар** не скористався правом на продовження терміну дії договору оренди, то він зобов'язаний повністю сплатити орендну плату за користування об'єктом оренди і повернути об'єкт на умовах, визначених у договорі оренди. У разі невиконання обов'язку щодо повернення **Об'єкта оренди**, до такого **Орендаря** застосовуються положення пунктів 9.8., 9.9 цього Договору.

13.4. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.5. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.6. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.7. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.8. **Орендодавець** заявляє та гарантує, що **Об'єкт оренди** є власністю Територіальної громади м. Львова в особі Львівської міської ради, не переданий в оренду за іншими договорами, не являється предметом іпотеки (застави), в тому числі не обтяжений податковою заставою, не оформлений, як внесок до статутного фонду юридичних осіб, під заборону відчуження та арештом не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб не має.

13.9. Витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору, оплачує **Орендар**.

13.10 Зміст ст. 796 Цивільного кодексу України, нам, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

13.11. Право користування нежитловими приміщеннями підлягає обов'язковій державній реєстрації у порядку передбаченому чинним законодавством.

13.12. Даний Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Поповича О.С. (м. Львів, вул. Коперника, буд. 26), а інші видаються Сторонам. Одна нотаріально засвідчена копія надсилається **Балансоутримувачу** – Львівському комунальному підприємству "Збоїща-408".

## 14. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Юридична адреса: 79008, м. Львів,

пл. Галицька, буд. 15, тел.: 235-70-10,

ППН 255586213041,

р/р 34220999013002, одержувач ГУК у Львівській обл.

/м. Львів/ 00000000 в Казначействі України,

МФО 899998, код платника податків згідно

з ЄДРПОУ 38008294

Начальник Управління

Підпис



/І.В.Сви́стун/

### ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець Камінський Віктор Юрійович

Домашня адреса: 80383, Львівська обл.,

Жовківський р-н, с. Малехів, вул. Барвінського,

буд. 12, тел.: 067-671-17-96,

паспорт серії КС288417 виданий 02.12.2003 року

Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у

Львівській області, реєстраційний номер облікової

картки платника податків за даними ДРФОПП

2519606575

Підпис

/В.Ю.Камінський/

Камінський ВЮ



ННР 317006

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

