

ДОГОВІР ДНП-2017-03/04
про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування

м. Київ

«01» 03 2017 року

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс», в особі виконуючого обов'язки директора Касапчука Валентина Анатолійовича, що діє на підставі розпорядження Київського міського голови від 27.02.2017 № 93, надалі іменоване «Сторона-1», з однієї сторони, та ТОВ «Автошанс», в особі директора Денисова Сергія Семеновича, що діє на підставі Статуту, надалі іменоване «Сторона-2», з другої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони»), керуючись рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», уклали цей Договір (надалі іменується – «Договір»), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторона-1 надає за плату Стороні-2 право на організацію та експлуатацію 100 (ста) місць для платного паркування транспортних засобів, а також 11 (одинадцяти) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять інвалідів, що розташовані на паркувальному майданчику за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая), в межах III територіальної зони паркування м. Києва (надалі – право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування»), а також здійснення розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування їхнього автотранспорту.

1.2 Сторони підтверджують, що на момент укладання договору СТОРОНА 2 за особисті кошти згідно проектної документації та Акту прийняття в експлуатацію об'єкта закінченого будівництвом, облаштувала та ввела в експлуатацію автостоянку за адресою: м. Київ, вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая).

1.3 Під правом на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» в цьому Договорі визначено експлуатацію 100 (ста) місць для платного паркування транспортних засобів, а також 11 (одинадцяти) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять інвалідів, за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая), що розташовані в межах III територіальної зони паркування м. Києва.

1.4. Права на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» вважаються переданими в експлуатацію Сторони-2 з моменту підписання Договору.

1.5. Права на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» вважатимуться повернутими Стороні-1 з експлуатації через 14 (чотирнадцять) календарних днів з дати закінчення строку дії, припинення (розірвання) Договору.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-1:

Здійснює контроль за виконанням умов цього Договору а також за дотриманням Стороною-2 Правил паркування транспортних засобів, затверджених Постановою КМУ від 03.12.2009 № 1342 (далі – Правила паркування), та Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, на право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування».

2.1.2. Здійснює моніторинг та обстеження території «Фіксованих місць для паркування».

Виявлення за результатами моніторингу та обстеження території «Фіксованих місць для паркування» кількості автомобілів, які не відповідають схемі ОДР, є підставою для внесення змін до схеми ОДР шляхом збільшення або зменшення на відповідну кількість автомобілів. Має право в будь-який час здійснювати перевірку наявності одиниць автотранспорту на фіксованих місцях паркування у присутності представника контрагента.

2.1.3. Розробляє схему організації дорожнього руху за адресою, зазначеною в п. 1.1. Договору.

2.1.4. Не несе відповідальності за збереження автотранспорту, майна, що в ньому знаходиться, та будь-якого іншого майна, що розташоване на території «Фіксованих місць для паркування».

2.1.5. На час дії даного Договору не має права передавати право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» третім особам та/або право на здійснення діяльності з паркування транспортних засобів на «Фіксованих місцях для паркування» третім особам.

2.2. Сторона-2:

2.2.1. Самостійно несе відповідальність за наявність необхідних дозволів для ведення власної господарської діяльності, пов'язаної з облаштуванням, організацією та експлуатацією «Фіксованих місць для паркування», здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.

2.2.2. При необхідності надання більш якісних послуг по зберіганню та обслуговуванню паркувальних транспортних засобів, має право за власні кошти до облаштувати додатково необхідними приміщеннями або обладнаннями паркувальний майданчик автостоянки..

2.2.3. Здійснює експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» згідно з вимогами чинного законодавства України, в тому числі Правилами паркування, у відповідності до умов цього Договору, схеми організації дорожнього руху, виключно за цільовим призначенням.

2.2.4. Зобов'язується утримувати «Фіксовані місця для паркування» та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані, з дотриманням правил благоустрою, норм і правил протипожежної безпеки, техніки безпеки, здійснює прибирання території та вивезення сміття, листя та снігу.

2.2.5. Зобов'язується облаштувати та експлуатувати не більшу кількість місць для паркування транспортних засобів, ніж передбачено умовами Договору.

2.2.6. Зобов'язується своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки зі Стороною-1 згідно з розділом 3 цього Договору.

2.2.7. Забезпечує безоплатне паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2.8. Не має права передавати право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» в користування третім особам.

2.2.9. Зобов'язана передати право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» після припинення дії Договору в порядку та строки, передбачені Договором.

2.2.10. Зобов'язується сприяти Стороні-1 під час здійснення контролю за належним виконанням Стороною-2 умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Плата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору становить 6,50 (шість грн. 50 копійок) за одне місце для платного паркування транспортних засобів за добу в тому числі:
– вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортних засобів – 0, 82 (0 грн. 82 коп.);

– ПДВ – 0,16 (0 грн. 16 коп.);

– збір за місця для паркування транспортних засобів – 5,52 (п'ять грн. 52 коп.).

2.2. Загальна сума щомісячних платежів Сторони-2 Стороні-1 визначається згідно з цим Договором.

2.3. Розрахунок за цим Договором здійснюється шляхом оплати СТОРОНОЮ 2 послуг

СТОРОНІ 1 на підставі Акту виконаних робіт не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа наступного за звітним місяця.

3.4. Сторона-1 зобов'язана не пізніше 5-го числа місяця, наступного за звітним, підготувати в двох примірниках Акт здачі наданих послуг. Сторона-2 зобов'язана не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним, отримати Акт здачі наданих послуг, протягом п'яти робочих днів підписати його та повернути Стороні-1 один примірник Акту.

3.5. Якщо в установлений строк Сторона-1 не одержить підписаний Акт здачі наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання, послуги вважаються прийнятими без зауважень.

3.6. Плата Сторони-2 Стороні-1, визначена в п. 3.1. Договору, може бути змінена у випадках зміни розміру податків та зборів, які формують плату за право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування».

3.7. Оплата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору проводиться за період з дати підписання Договору по дату повернення права на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування».

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно умов Договору та чинного законодавства України.

4.2. За несвоєчасне перерахування плати, зазначеної в п.3.3. цього Договору, Сторона-2 сплачує Стороні-1 пеню в розмірі, яка не повинна перевищувати подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення від суми несплати.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили або випадку, тобто надзвичайних і невідтворюваних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти розумними силами (обставин форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків війни, рішення органів державної влади або місцевого самоврядування, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

5.2. У випадку виникнення для Сторін подій непереборної сили, строк виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором відкладається на весь час, протягом якого триватиме ця подія непереборної сили.

5.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 60 календарних днів, Договір вважається таким, що припинив свою дію.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним з дати підписання і діє до «31» грудня 2017 року.

6.2. За умови належного виконання умов даного Договору, Сторона-2 має переважне право на укладення нового Договору про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування, що є «Фіксовані місця для паркування» даного Договору, на той же строк.

6.3. Якщо за 30 календарних днів до закінчення строку дії Договору жодна з Сторін не попередить письмово другу Сторону про свій намір припинити Договір, його дія автоматично продовжується на 1 (один) календарний рік.

6.4. Зміни у цей Договір (за винятком випадку, передбаченому пунктом 3.6. Договору) можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонами, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

6.5. Сторона-1 має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у

будь-якому з наступних випадків:

а) у випадку, якщо Сторона-2 прострочила оплату, визначену в розділі 3 Договору, послуг Сторони-1 більше, ніж 30 (тридцять) робочих днів наступного за звітним місяцем або здійснила оплату, передбачену розділом 3 цього Договору, не в повному обсязі;

б) у випадку використання права на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» не за цільовим призначенням.

6.6. Про дострокове розірвання Договору відповідно до п. 6.5., Сторона-1 надсилає Стороні-2 письмове повідомлення не менш, ніж за 10 календарних днів до дати розірвання Договору. Повідомлення про розірвання Договору надсилається в порядку визначеному п. 8.4. даного Договору. Договір є розірваним на десятий календарний день з дати отримання Стороною-2 повідомлення про таке розірвання.

6.7. Закінчення строку, або розірвання цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.8. Умови даного Договору зберігають чинність у випадку оформлення права власності/права користування земельною ділянкою під «Фіксованими місцями для паркування» Стороною 1 у відповідності до предмету даного Договору.

6.9. Сторона-2 має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, незалежно від наявності порушення умов цього Договору Стороною-1, за умови письмового повідомлення Сторони-1 про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору. Договір є розірваним на десятий календарний день з дати отримання повідомлення Стороною-1.

6.10. Після припинення дії або розірвання Договору (окрім випадку втрати Стороною-1 права на експлуатації «Фіксованих місць для паркування») Сторона-2 зобов'язана протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів повернути право на експлуатацію «Фіксовані місця для паркування».

6.11. У випадку, якщо Сторона-2 звільнила «Фіксовані місця для паркування» до закінчення строку, визначеного в п. 6.9. Договору, вона має право повідомити про це Сторону-1, шляхом направлення письмового повідомлення. Датою повернення права на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» в такому випадку буде вважатись дата отримання Стороною-1 повідомлення про звільнення «Фіксованих місць для паркування».

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору, у зв'язку з ним або впливають з нього, підлягають вирішенню господарським судом за підсудністю, визначеною чинним законодавством.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, тексти ідентичні.

8.2. Додаткові угоди та усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.4. Усе листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними в цьому Договорі. Повернення Стороні поштового відправлення, яке направлялося іншій Стороні цього Договору, із відміткою про відсутність адресата за вказаною в цьому Договорі

адресою (або адресою, вказаною в письмовому повідомленні про зміну адреси для надсилання кореспонденції, яке було отримане Стороною до відправлення поштового відправлення), або з відміткою про неявку представника Сторони до відділення поштового зв'язку за адресованим йому поштовим відправленням, вважається належним повідомленням іншої Сторони про обставини, які містились у письмовому повідомленні, що містилось у поштовому відправленні, яке повернулось.

8.5. Сторони зобов'язуються негайно, але не пізніше 7 робочих днів з дати настання відповідних змін письмово повідомляти одна одну у випадку зміни статусу платника податків, адрес та банківських реквізитів Сторони, інших змін, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором. У разі ненадання у встановлений строк Стороною повідомлення про зміну адреси, кореспонденція, надіслана на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, вважається надісланою належним чином.

8.6. Сторони засвідчують та гарантують, що їх діяльність (діяльність їх представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупцією.

8.7. Кожна із Сторін цього Договору стверджує, що особи які його підписують, мають всі передбачені чинним законодавством України та їх установчими документами повноваження на здійснення представництва від імені Сторони без будь-яких обмежень та мають право на підписання цього Договору.

8.8. Згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010, №2297-VI, представник Сторони-2 своїм підписом надає згоду на обробку його персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських відносин, розрахунків за виконані роботи, надані послуги, поставлений товар, адміністративно-правових відносин, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. За даним договором Сторона-1 повідомляє, що надані Стороною-2 відомості (персональні дані) буде включено до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є Сторона-1, з метою здійснення власної господарської діяльності.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1

КП «Київтранспарксервіс

Юрид. адреса: 01030, м. Київ,
вул. Леонтовича, 6

Фактична адреса: 04073, м. Київ,
вул. Копилівська, 67, корп. 10

Код ЄДРПОУ 35210739

р/р №26001056115903 в ПАТ КБ «Приват
Банк», філіал «КиївСити», МФО 380775

Свідоцтво платника ПДВ

№ 100051272,

ІПН 352107326598



В.о.директора

В. А. Касапчук/

СТОРОНА-2

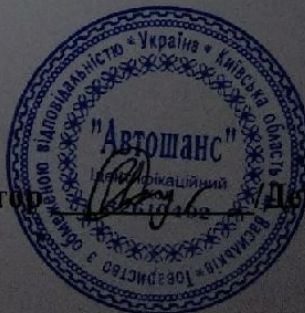
ТОВ «Автошанс»

08600, Київська обл., м. Васильків, вул.
Соборна, 72

ЄДРПОУ 32610492

В ВАТ «Райффайзен банк» «Аваль» м.
Київ р/р 26009139527

МФО 380805



Директор

Денисов С.С./

Додаток 2
до Договору № _____
від «__» _____ 20__ року

Графік платежів

У відповідності до умов розділу 3 Договору від «__» _____ 20__ року
№ _____, Сторони дійшли згоди про наступне:

1. Сторони погодили плату за експлуатацію 100 (ста) фіксованих місць для
нічного паркування автотранспортних засобів:

Місяць	Кіль- кість днів у місяці і	Вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортн их засобів, грн.	ПДВ, грн.	Збір за місця для паркування транспортн их засобів, грн.	До сплати Стороною-2 Сторони-1, грн. в т.ч. ПЗ та ПДВ	Строк оплати
Березень 2017	31	2 531,67	506,33	17 112,00	20 150,00	До 15.04.2017
Квітень 2017	30	2 450,00	490,00	16 560,00	19 500,00	До 15.05.2017
Травень 2017	31	2 531,67	506,33	17 112,00	20 150,00	До 15.06.2017
Червень 2017	30	2 450,00	490,00	16 560,00	19 500,00	До 15.07.2017
Липень 2017	31	2 531,67	506,33	17 112,00	20 150,00	До 15.08.2017
Серпень 2017	31	2 531,67	506,33	17 112,00	20 150,00	До 15.09.2017
Вересень 2017	30	2 450,00	490,00	16 560,00	19 500,00	До 15.10.2017
Жовтень 2017	31	2 531,67	506,33	17 112,00	20 150,00	До 15.11.2017
Листопад 2017	30	2 450,00	490,00	16 560,00	19 500,00	До 15.12.2017
Грудень 2017	31	2 531,67	506,33	17 112,00	20 150,00	До 15.01.2018

СТОРОНА-1

КП «Київтранспарксервіс»

Юрид. адреса: 01030, м. Київ,
вул. Леонтовича, 6
Фактична адреса: 04073, м. Київ,
вул. Копилівська, 67, корп. 10
Код ЄДРПОУ 35210739
р/р №26001056115903 в ПАТ КБ «Приват
Банк», філіал «КиївСити», МФО 380775
Свідоцтво платника ПДВ
№ 100051272
ПІН 352107326598

В.о.директора /В. А. Касапчук/



СТОРОНА-2

ТОВ «Автошанс»

08600, Київська обл., м. Васильків,
вул. Соборна, 72
ЄДРПОУ 32610492
В ВАТ «Райффайзен банк» «Аваль» м. Київ
р/р 26009139527
МФО 380805

Директор /Денисов С.С./

