


Затверджую
Голова Кам'янка-Бузької міської ради
Омелян О.Я.
«16» 10 / 2019 р.

Протокол №1
засідання аукціонної комісії
з продажу об'єкта комунальної власності, який підлягає приватизації в 2019 році

16.10.2019

Час проведення: 09:15 год.

Місце проведення: зал засідань Кам'янка-Бузької міської ради

На засідання аукціонної комісії присутні:

Голова комісії:

Кравець Юрій Ігорович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії:

Квасніцький Олег Володимирович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Відповідальний секретар комісії:

Ванюк Ольга Василівна - начальник фінансово-господарського відділу-головний бухгалтер Кам'янка-Бузької міської ради

Члени комісії:

Мельник Наталя Олександрівна - начальник відділу містобудування, комунальної власності та земельних відносин

Жовтанецький Андрій Богданович - голова постійної депутатської комісії з питань інфраструктури, житлово-комунального господарства та комунальної власності, управління майном громади

Відсутні на засіданні аукціонної комісії:

Бусель Володимир Михайлович – секретар ради (чергова відпустка)

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: нежитлові приміщення № 2-9 площею 9,5 м², №2-10 площею 8,6 м², що розташовані на третьому поверсі цегляної триповерхової нежитлової будівлі «А1-3», загальною площею 18,1 м² за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 1.
2. Затвердження інформаційного повідомлення Кам'янка-Бузької міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янка-Бузької міської ради.

Слухали по першому питанню:

Кравця Ю.І., голову аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до рішень сесії Кам'янка-Бузької міської ради від 23.05.2019 №7 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», від 25.07.2019 №3 «Про затвердження висновків суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єктів незалежної оцінки», від 26.09.2019 №4 «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», балансова вартість нежитлових приміщень № 2-9 площею 9,5 м², №2-10 площею 8,6 м², що розташовані на третьому поверсі цегляної триповерхової нежитлової будівлі «А1-3», загальною площею 18,1 м², за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 1 становить 123000,00 грн. без ПДВ та запропонував визначити стартову ціну об'єкта відповідно до абз.1 ч.4 ст. 22 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» в розмірі 123000,00 грн. без ПДВ.

Слухали по другому питанню:

Кравця Ю.І., голову аукціонної комісії, який ознайомив членів комісії з інформаційним повідомленням Кам'янка-Бузької міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янка-Бузької міської ради та

Інформаційне повідомлення

Кам'янка-Бузької міської ради про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янка-Бузької міської ради нежитлових приміщень № 2-9 площею 9,5 м², №2-10 площею 8,6 м², що розташовані на третьому поверсі цегляної триповерхової нежитлової будівлі «А1-3», загальною площею 18,1 м², за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 1

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-10-10-000003-3

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 80400, Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 1.

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення № 2-9 площею 9,5 м², №2-10 площею 8,6 м², що розташовані на третьому поверсі цегляної триповерхової нежитлової будівлі «А1-3», загальною площею 18,1 м².

Опис об'єкта: нежитлові приміщення № 2-9 площею 9,5 м², №2-10 площею 8,6 м², що розташовані на третьому поверсі цегляної триповерхової нежитлової будівлі «А1-3», загальною площею 18,1 м², за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 1.

Технічний стан кваліфікується як задовільний. Вхід в приміщення здійснюється через загальний вхід в будівлю. Об'єкт має зручний під'їзд для автомобільного транспорту та пішохідний доступ. Об'єкт розташований в центральній частині міста, біля адмінбудинку міської ради. Матеріал стін – цегла, перекриття – залізобетонні, підлога плитка, доступні всі інженерні комунікації. Право державної власності зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2019, номер запису про право власності: 31822828, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1843232946221.

Балансоутримувач: Кам'янка-Бузька міська рада

Адреса балансоутримувача: 80400, Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 2.

Телефон балансоутримувача: (032-54) 24596.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04056196

Електронна адреса: ms.kbmr@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «11» листопада 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 123000,00 (сто двадцять три тисячі гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 12300,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 61500,00 (шістдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 6150,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 61500,00 (шістдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 6150,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1230,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 615,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- Переможець аукціону зобов'язується забезпечити нові робочі місця в даній будівлі.
- Переможець аукціону зобов'язується забезпечити благоустрій території біля даного об'єкту;
- Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку;
- В питаннях землекористування переможець аукціону зобов'язується дотримуватись вимог чинного законодавства;
- При укладенні договору купівлі-продажу, переможець аукціону додатково сплачує ПДВ у розмірі 20% від вартості придбаного лота.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Кам'янка-Бузької міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032-54) 2-45-96, з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 80400, Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 2.

Електронна адреса: ms.kbmr@ukr.net

5. Організатор аукціону: Кам'янка-Бузька міська рада (код за ЄДРПОУ 04056196). Адреса: Кам'янка-Бузька міська рада м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 2.

Контактний тел. (032-54) 2-45-96 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Контактна особа: Ванюк Ольга Василівна

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р 31515905013823 Казначейство України код ЄДРПОУ 36767790 МФО 8999998 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р 31515905013823 Казначейство України код ЄДРПОУ 36767790 МФО 8999998, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р 31515905013823 Казначейство України код ЄДРПОУ 36767790 МФО 8999998, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія

паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Розпорядження міського голови №194 від 16.10.2019р. «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янка-Бузької міської ради»

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.