

ДОГОВІР
купівлі-продажу майна -
транспортного засобу - ВАЗ 2121 (Нива)

місто Калуш

двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони – **Калуська міська територіальна громада в особі Калуської міської ради**, що знаходиться за адресою: 77300 Івано-Франківська область місто Калуш, вул. Івана Франка, буд. 1, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 33578261 від імені якої виступає **Управління комунальної власності Калуської міської ради**, що знаходиться за адресою: 77300 Івано-Франківська область місто Калуш, вул. Підвальна, буд.20, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 25668684 в особі начальника управління комунальної власності Калуської міської ради **ЧЕЛЯДІНА ОЛЕКСАНДРА ІВАНОВИЧА**, 09 вересня 1962 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 2289711779), місце проживання зареєстровано за адресою: вул. Будівельників буд. 1, кв. 28 в м. Калуші Івано-Франківської області, який діє на підставі Положення про Управління комунальної власності Калуської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням Калуської міської ради від 28 травня 2020 року № 3155, Розпорядження міського голови Калуської міської ради від 08 квітня 2019 року № 34-к/01, надалі "**ПРОДАВЕЦЬ**", та з другої сторони гр. **ТАРАСЮК ОЛЕНА ПАВЛІВНА**, ідентифікаційний номер 2026404223, паспорт: МЕ № 611190, виданий 07.06.2005р. Печерським РУ МВС України в місті Києві, зареєстрована за адресою: місто Київ вул. Суворова, буд.7, кв.27, надалі "**ПОКУПЕЦЬ**", уклали цей договір про таке :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1.** Продавець зобов'язується передати у власність Покупця продане шляхом аукціону майно, що знаходиться на балансі управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради. Відчужується майно: Транспортний засіб- ВАЗ 2121 (Нива), реєстраційний номер АТ5873СР, рік випуску 1981, колір зелений, об'єм двигуна 1568.
- 1.2.** Право володіння, користування і розпорядження майном переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного майна.
- 1.3.** Згідно Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-07-17-000004-3, сформованого 15.08.2022 12:06:15 та наданого оператором електронного майданчика - ТООЗ «Ю.БІЗ», через якого надано найвищу цінову пропозицію у сумі 65 000 (шістдесят п'ять тисяч гривень) 00 копійок з ПДВ- Тарасюк Оленою Павлівною, код ПІН: 2026404223, який відбувся 15.08.2022, ціна продажу майна становить 65 000 (шістдесят п'ять тисяч гривень) 00 копійок з ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

- 2.1.** Ціна продажу майна становить 65 000 (шістдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ, з чого - **54 166,67** (п'ятдесят чотири тисячі сто шістдесят шість гривень 67 копійок) – ціна продажу майна;
- **10 833,33** (десять тисяч вісімсот тридцять три гривні 33 копійки) - сума податку на додану вартість.
- Покупець зобов'язаний внести **впродовж 30 календарних днів з моменту укладання цього Договору**, із врахуванням внесеного на аукціоні гарантійного внеску в сумі 2 358,72 (дві тисячі триста п'ятдесят вісім гривень 72 копійки з ПДВ, що становить 10 відсотків початкової ціни продажу майна, **62 641,28** (шістдесят дві тисячі шістсот сорок одна гривня 28 копійок)
- 2.2.** Розрахунки за придбане Майно здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми на рахунок Продавця.
- 2.3.** Розрахунки за Майно здійснюються таким чином: кошти Покупця в сумі **62 641,28** (шістдесят дві тисячі шістсот сорок одна гривня 28 копійок) вносяться на рахунок Продавця

3.ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

- 3.1.** Передача Майна здійснюється Продавцем Покупцеві в триденний строк з дня сплати повної вартості придбаного Майна.
- 3.2.** Передача Майна Продавцем і прийняття Майна Покупцем засвідчуються Актом приймання-передачі, який підписується сторонами.
- 3.3.** Продавець передає, а Покупець приймає Майно за принципом "як він є".
- 3.4.** З моменту підписання Акта приймання-передачі Покупець приймає Майно та несе повну відповідальність за нього.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

- 4.1.** Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.
- 4.2.** Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.
- 4.3.** Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у терміни, погоджені сторонами.

5.ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

- 5.1.** Покупець зобов'язаний :
- *в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу Майна;*
 - *в установленний цим Договором строк прийняти Майно;*
- 5.2.** До сплати всієї суми за Майно, Покупець не може погіршувати стан майна.
- 5.3.** Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.
- 5.4.** Покупцеві забороняється здавати в оренду Майно або його частину, продавати, дарувати або іншим чином відчужувати, включаючи використання його для внеска до господарського товариства або іншої юридичної особи до повної сплати ціни продажу майна.
- 5.5.** Якщо майно відчужується Покупцем, то Покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

6.ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві Майно в установленний в Договорі термін.

7.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ.

- 7.1.** Якщо протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець не внесе на рахунок Продавця коштів, що становлять відповідно до п.2.1 цього Договору ринкову вартість об'єкта оцінки, при умові, що йому не продовжено термін оплати, то він сплачує на рахунок Продавця пеню, яка нараховується із розрахунку подвійної облікової ставки Національного банку України, розрахованої за кожний день простроченого платежу від суми недоплати (недоїмки), що склалися після 30 днів з дня укладення цього Договору, включаючи день сплати недоїмки.
- 7.2.** У випадку, якщо Покупець не розрахується за майно, або відмовиться його прийняти, цей Договір може бути розірвано або визнано недійсним на вимогу Продавця за рішенням суду або Господарського суду.
- 7.3.** У випадку розірвання або визнання недійсним Договору купівлі-продажу з причин, передбачених п.7.2. даного Договору, Покупець сплачує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків від ціни продажу майна.

Сплата неустойки здійснюється таким чином :

а)якщо Покупець не вніс за Майно грошові кошти, то він сплачує на рахунок Продавця нараховану суму неустойки протягом 20 календарних днів з дня розірвання чи визнання недійсним Договору купівлі-продажу;

б) якщо Покупець внесе за придбане Майно грошові кошти, сума яких менша від суми неустойки, то сслаті підлягає різниця між нарахованою сумою неустойки та внесеною Покупцем сумою грошових коштів, яка перераховується протягом 20 календарних днів з дня розірвання або визнання недійсним Договору купівлі-продажу. У даному випадку грошові кошти, внесені Покупцем за Майно, поверненню не підлягають;

в) якщо Покупець внесе за придбане Майно грошові кошти, сума яких перевищує суму неустойки, то внесені Покупцем грошові кошти у розмірі нарахованої суми неустойки, зараховуються на рахунок Продавця і поверненню не підлягають;

г) у разі несплати Покупцем неустойки в установленний термін на її суму нараховується пеня згідно із законодавством.

7.4. У випадку невиконання умов цього Договору Продавець має право в установленому порядку порушувати питання про розірвання Договору купівлі-продажу.

7.5. У випадку розірвання або визнання недійсним Договору купівлі-продажу з причин, передбачених п.7.2. даного Договору, Покупець відшкодовує Продавцеві всі затрати та збитки, понесені Продавцем у процесі підготовки Майно до приватизації та у зв'язку з розірванням або визнанням недійсним Договору купівлі-продажу. Відшкодування Продавцеві витрат та збитків проводиться Покупцем у порядку, передбаченому законодавством України.

7.6. У випадку розірвання або визнання недійсним цього Договору Покупець зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня розірвання або визнання недійсним Договору купівлі-продажу повернути Продавцеві по Акту приймання-передачі Майно, що було передано йому відповідно до умов даного Договору.

7.7. У випадку порушення Покупцем вимог п.5.3. даного Договору, він несе адміністративну відповідальність згідно чинного законодавства.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. Продавець гарантує, що Майно не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ, щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору, крім умови про ціну продажу, будуть визнані недійсними за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору. У випадку визнання недійсною умови про ціну продажу, Договір вважається недійсним в цілому.

8.3. У випадку розірвання цього Договору по вні Покупця, Продавець не гарантує повернення Покупцеві коштів, які він внесе за Майно, оскільки дане питання не врегульоване чинним законодавством.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА.

Ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження Майна несе Покупець з моменту підписання Акта приймання-передачі Майна.

10. АРБІТРАЖ.

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Договором.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або визнаний недійсним на вимогу іншої сторони за рішенням Господарського суду.

12. ВИТРАТИ.

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається в Управлінні комунальної власності Калуської міської ради, а інший видається Покупцю.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН :

ПРОДАВЕЦЬ :

77300

Івано-Франківська обл.
м.Калус вул.Підвальна,20
Управління комунальної власності
Калуської міської ради
Код ЄДРПОУ 25668684

Начальник управління

Олександр ЧЕЛЯДИН



ПОКУПЕЦЬ»

ТАРАСІОК ОЛЕНА ПАВЛІВНА

ідентифікаційний номер 2026404223,
паспорт: МЕ № 611190, виданий 07.06.2005
Печерським РУ МВС України в місті Києві.
zareestrovana za adresu:
місто Київ вул. Суворова, буд.7, кв.27

Олена ТАРАСІОК

А К Т

передачі комунального майна

Складено 29.08.2022

м. Калуш

Ми, нижчепідписані, **Управління комунальної власності Калуської міської ради** (надалі **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі начальника управління комунальної власності Калуської міської ради **ЧЕЛЯДИНА ОЛЕКСАНДРА ІВАНОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 2289711779, з одного боку, гр. **ТАРАСЮК ОЛЕНА ПАВЛІВНА**, ідентифікаційний номер 2026404223, надалі **ПОКУПЕЦЬ**, з другого боку, склали цей акт про наступне: **ПРОДАВЕЦЬ** передає, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає продане 15 серпня 2022 року комунальне майно – Транспортний засіб – ВАЗ 2121 (Нива), реєстраційний номер АТ5873СР, рік випуску 1981, колір зелений, об'єм двигуна 1568. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-07-17-000004-3, ціна продажу майна становить 65 000.00 (шістдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ.

Передача майна проводиться згідно з Договором купівлі-продажу від 25 серпня 2022 року б/н.

ПОКУПЦЕМ проведена оплата, квитанція ПриватБанк 0.0.2656996723.1, Код квитанції 9279-7473-6220-8086, дата проведення 29.08.2022.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

77300
Івано-Франківська обл.
м. Калуш вул. Підвальна, 20
Управління комунальної власності
Калуської міської ради
Код ЄДРПОУ 25668684
Начальник управління

Олександр ЧЕЛЯДИН

ПОКУПЕЦЬ:

ТАРАСЮК ОЛЕНА ПАВЛІВНА
ідентифікаційний номер 2026404223,
паспорт: МЕ № 611190, виданий
07.06.2005 Печерським РУ МВС України в
місті Києві, зареєстрована за адресою:
місто Київ вул. Суворова, буд. 7, кв. 27

Олена ТАРАСЮК

