ЗІНЬКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

28 квітня 2021 року № 99

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди частини нежитлового вбудованого приміщення громадської будівлі,що знаходиться за адресою: м.Зіньків, вул. Воздвиженська,38

Розглянувши звернення ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» про продовження договору оренди вбудованого нежитлового приміщення по вулиці Воздвиженська, 38, керуючись ст. 29, ч.1 ст.52, ч.6 ст.59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням п'ятої сесії Зіньківської міської ради восьмого скликання від 23.02.2021 року «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Зіньківської міської ради Першого типу для передачі в оренду з проведенням аукціону», рішенням шостої (позачергової) сесії Зіньківської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 року «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Зіньківської територіальної громади (відмінного від земельних ділянок), виконавчий комітет Зіньківської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Продовжити договір оренди шляхом оголошення аукціону в електронній торговій системі на частину нежитлового вбудованого приміщення громадської будівлі площею 104,6 кв. м., що знаходиться за адресою м. Зіньків, вул. Воздвиженська, 38 за результатами якого договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем.

2.Затвердити умови та додаткові умови оренди на яких проводиться аукціон на продовження договору оренди.

2.1 Умови оренди :

– розмір стартової орендної плати об'єкта оренди – 13917,98 гривень;

– строк оренди – 1 (один) рік;

– розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди – 139,18 гривень;

– чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди;

– розмір гарантійного внеску: встановлюється у розмірі стартової орендної плати на один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року – 13917,98грн., а для чинного орендаря, гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць – 6958,99грн.;

– розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року - 600 грн.;

– кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроки.

Аукціон на продовження договору оренди проводиться через 25 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

2.2 Додаткові умови оренди Об'єкта оренди:

– цільове призначення майна – Розміщення відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг;

3.Затвердити оголошення аукціону на продовження договору оренди частини нежитлового вбудованого приміщення громадської будівлі,що знаходиться за адресою: м.Зіньків, вул. Воздвиженська,38 (додається).

4.Віддлу управління комунальною власністю виконавчого комітету Зіньківської міської ради оприлюднити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди даного приміщення в електронній торговій системі протягом десяти робочих днів з дати прийняття рішення.

Міський голова С.М.Максименко

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЗІНЬКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Ідентифікаційний код
44123741
УКРАЇНА