

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВА ЕНЕРГІЯ СВІТУ"

06 жовтня 2020 р.

м. Київ

Збори комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю Нова енергія світу (або «банкрут») об 12 годині 30 хвилин.

Присутні кредитори:

- Публічне акціонерне товариство "Укргазбанк" (ЄДРПОУ 23697280, 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1), в особі представника Авраміч В.О. за довіреністю № 528 від 18.10.2018 року (473 042 голосів, 100%)

Відсутніх немає.

З правом дорадчого голосу:

- **Ліквідатор банкрута** – арбітражний керуючий Янчук Олександр Миколайович.

Всього на засіданні комітету кредиторів з правом вирішального голосу присутній – 1 (одна) особа із загальною кількістю голосів 473 042 (100% голосів членів комітету кредиторів), обрахованих згідно ч. 4 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі Кодекс).

З правом дорадчого голосу присутня одна особа – ліквідатор.

Рішення комітету кредиторів вважається прийнятим більшістю голосів кредиторів, якщо за нього проголосували присутні на комітеті кредитори.

Порядок денний:

Погодження умов продажу майна Банкрута.

Порядок денний затверджено одноголосно.

По питанню порядку денного слухали:

Ліквідатор Банкрута повідомив, що на виконання вимог Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором було здійснення аналіз руху коштів на рахунку № 2600942409.980, відкритому в АТ "Укргазбанк" та було виявлено дебіторську заборгованість у вигляді наданої безвідсоткової поворотної допомоги, яка не поверталася на рахунки банкрута, а саме:

- ТОВ "Пульт" (35138239) -350 000 грн.
- ТОВ "Євроцентр" (34044758) -1 625 000 грн.
- ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776) -1 220 700 грн.
- ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000) -330 000 грн.
- ТОВ "Медіа Поінт" (36047242) -900 000 грн.
- ТОВ "ІНГУЛТРАСТ" (35508712) – 500 000 грн. (В стані припинення, 28.01.2011 не пов'язане з банкрутством)
- ТОВ "Іпотека-Нова" (34186799) -10 000 грн. (Судове рішення про припинення юридичної особи у зв'язку з визнанням її банкрутом від 07.10.2019 № 910/23011/16 Господарський суд міста Києва)
- ТОВ "Смак-С" (33434814) -100 000 грн. (В стані припинення, 06.09.2016 по рішенню засновників).

На засіданні комітету кредиторів 25.08.2020 року було вирішено здійснити реалізацію дебіторської заборгованості банкрута відповідно до вимог КУЗПБ та ліквідатору погодити умови продажу майна Банкрута з комітетом кредиторів на наступному засіданні комітету кредиторів, яке відбудеться 18.09.2020. На засіданні комітету кредиторів 18.09.2020 року відкладено вирішення питання щодо початкової вартості майна та умов продажу дебіторської заборгованості Банкрута до наступного засідання комітету кредиторів, призначеного на 06.10.2020.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів.

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Комітет кредиторів можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Ліквідатор банкрута пропонує комітету кредиторів визначити такі умови продажу:

1. Склад майна одним лотом:

- ТОВ "Пульт" (35138239) -350 000 грн.
- ТОВ "Євроцентр" (34044758) -1 625 000 грн.
- ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776) -1 220 700 грн.
- ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000) -330 000 грн.
- ТОВ "Медіа Поінт" (36047242) -900 000 грн.
- ТОВ "ІНГУЛТРАСТ" (35508712) – 500 000 грн.
- ТОВ "Іпотека-Нова" (34186799) -10 000 грн
- ТОВ "Смак-С" (33434814) -100 000 грн.

2. Початкова ціна (сума дебіторської заборгованості 5 035 700):

Враховуючи:

Що три з восьми дебіторів на суму 610 000 грн., знаходяться в стані припинення та відповідно до ст. 105 ЦКУ строк право вимоги до боржників минув більше трьох років до порушення провадження у справі про банкрутство;

Що іншим дебіторам було направлено вимоги, які повернулися з відміткою "відсутністю адресата за місцем реєстрації", що в свою чергу ускладнює стягнення та зменшає ціну активу.

Ліквідатор вважає недоцільним визначати початкову ціну лоту по сумі вимог – 5 035 700 грн. та пропонує комітету кредиторів знизити ціну лоту до розумного значення.

3. Визначити крок аукціону в розмірі 10 % від початкової вартості.

Заслухали представника АБ «Укргазбанк»:

Під час вирішення початкової ціни продажу дебіторської заборгованості Банкрута, взято до уваги наступні обставини :

1. ТОВ "ІНГУЛТРАСТ" (35508712) перебуває в стані припинення, з 28.01.2011 не пов'язане з банкрутством. Оскільки, відповідно до ст. 105 ЦКУ строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи, заявлення вимог до ТОВ "ІНГУЛТРАСТ" (35508712) не можливе.

2. ТОВ "Смак-С" (33434814) перебуває в стані припинення з 06.09.2016 по рішення засновників. Оскільки, відповідно до ст. 105 ЦКУ строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи, заявлення вимог до ТОВ "Смак-С" (33434814) не можливе.

3. ТОВ "Іпотека-Нова" (34186799) знаходиться на заключній стадії в процедурі банкрутства. Строки для заявлення кредиторських вимог пропущені (провадження у справі № 910/23011/16 про банкрутство ТОВ "Іпотека-Нова" порушено ухвалою від 30.01.2017). Постановою господарського суду м. Києва від 07.06.2017 ТОВ "Іпотека-нова" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру. Ухвалою господарського суду м. Києва від 07.10.2019 затверджено звіт ліквідатора; баланс банкрута; ліквідовано банкрута - ТОВ "Іпотека-нова" як юридичну особу в зв'язку з банкрутством. Наразі зазначена ухвала оскаржується.

4. Ліквідатором ТОВ «Нова енергія світу» було направлено вимоги про повернення наданої фінансової допомоги наступним дебіторам : ТОВ " Пульт " (35138239), ТОВ "Євроцентр" (34044758), ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776), ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000) , ТОВ "Медіа Поінт" (36047242). Проте зазначені вимоги повернулися з відміткою про відсутність адресата.

5. Представниками АБ «Укргазбанк» в липні 2020 року було направлено ряд адвокатських запитів, в тому числі і до ТОВ " Пульт " (35138239), ТОВ "Євроцентр" (34044758), ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776), ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000) , ТОВ "Медіа Поінт" (36047242) з проханням надати копії документів, на підставі яких ТОВ «Нова енергія світу» перераховано кошти останнім. Проте станом на 18.09.2020 відповіді на відповідні запити отримано не було.

6. Представниками АБ «Укргазбанк» було здійснено аналіз інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наступних дебіторів, та встановлено відсутність нерухомого майна у ТОВ "Євроцентр" (34044758), ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776), ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000), ТОВ "Медіа Поінт" (36047242).

Щодо ТОВ " Пульт " (35138239), то в реєстрі прав власності на нерухоме майно міститься запис про право власності останнього на нерухоме майно - нежилі приміщення (груп приміщень №№46,47) (в літ.Б) загальною площею 158,2кв.м, розташовані за адресою: м.Київ, вулиця Саксаганського, будинок 30.

За результатами аналізу інформації з Єдиного державного реєстру судових рішень встановлено, що стосовно вищезазначених дебіторів відсутні судові рішення про стягнення на їх користь коштів з будь-яких третіх осіб.

Також, представниками АБ «Укргазбанк» було здійснено аналіз відкритої інформації за допомогою системи You Control та встановлено наступне :

- щодо ТОВ " Пульт " (35138239) :

28.02.2014 анульовано свідоцтво ПДВ, станом на 15.09.2020 особа не має податкової заборгованості.

- щодо ТОВ "Євроцентр" (34044758)

станом на 15.09.2020 особа не має податкової заборгованості.

- щодо ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776)

12.08.2011 анульовано свідоцтво ПДВ, станом на 01.08.2020 особа має податкову заборгованість у розмірі 462 300,00 грн.

- щодо ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000)

31.08.2015 анульовано свідоцтво ПДВ, станом на 15.09.2020 особа не має податкової заборгованості.

- щодо ТОВ "Медіа Поінт" (36047242)

13.05.2011 анульовано свідоцтво ПДВ, станом на 15.09.2020 особа не має податкової заборгованості.

7. Відсутність первинної документації. Наявність дебіторської заборгованості підтверджується виключно випискою по рахунку ТОВ «Нова енергія світу» № 2600942409.980, відкритому в АТ "Укргазбанк".

8. Розмір судового збору у випадку подання позовних вимог до таких дебіторів :

ТОВ "Пульт" (35138239) - $350\,000 * 1,5\% = 5\,200$ грн.

ТОВ "Євроцентр" (34044758) - $1\,625\,000 * 1,5\% = 24\,750$ грн.

ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776) - $1\,220\,700 * 1,5\% = 18\,310,50$ грн.

ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000) - $330\,000 * 1,5\% = 4\,950$ грн.

ТОВ "Медіа Поінт" (36047242) - $900\,000 * 1,5\% = 13\,500$ грн.

Сума судового збору складає 70 914,5 грн., яких ані у банкрута, ані у арбітражного керуючого немає.

АБ «Укргазбанк» вирішено за недоцільне звертатися до суб'єкта оціночної діяльності для визначення ринкової вартості такого майна, оскільки вартість послуг оцінювача становить 24 000,00 грн, яких ані у банкрута, ані у арбітражного керуючого немає.

Враховуючи вищевикладене запропоновано початкову ціну майна визначити на рівні суми дебіторської заборгованості, що дорівнює 5 035 700,00 грн. Крок аукціону – 1 %.

Початкова ціна лоту повторного аукціону становить на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону, з можливістю зниження початкової вартості до 1 відсотка та крок аукціону 1%.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової вартості до 1 відсотка та крок аукціону 1%.

Вирішили:

Затвердити такі умови продажу майна:

1. Лот №1 – дебіторська заборгованість на загальну суму 5 035 700,00 грн. Перелік осіб, що мають невиконані зобов'язання перед боржником:

Перелік осіб, що мають невиконані зобов'язання перед боржником	Вартість невиконаних зобов'язань	Підстава виникнення зобов'язання	Наявність/відсутність судового рішення про стягнення	наявність/відсутність підтверджуючих документів
ТОВ "Пульт" (35138239)	350 000 грн.	Договір про надання поворотної фінансової допомоги № 913-7/ПФД від 04.09.2008 р.	відсутнє	відсутні
ТОВ "Євроцентр" (34044758)	1 625 000 грн	Договір про надання поворотної фінансової допомоги ІС913-13/ПФД від 26.12.2008р.	відсутнє	відсутні
ТОВ "Істейт Девелопмент" (35161776)	1 220 700 грн.	Договір про надання поворотної фінансової допомоги ІС913-13/ПФД від 26.12.2008р.	відсутнє	відсутні
ТОВ "Концепт Девелопмент" (34964000)	330 000 грн	1. Договір про надання поворотної фінансової допомоги №913-6/ПФД від 02.09.08р., 2. Договір про надання поворотної фінансової допомоги № 913-10/ПФД від 05.11.08р.	відсутнє	відсутні
ТОВ "Медіа Поінт" (36047242)	900 000 грн.	Договори про надання поворотної фінансової	відсутнє	відсутні

		допомоги : 1. Договір № 913-11/ПФД від 26.12.2008 р. 2. Договір № 913-15/ПФД від 06.02.2009 р. 3. Договір № 913-5/ПФД від 02.09.2008 р. 4. Договір № 913-8/ПФД від 11.09.2008 р.		
ТОВ "ІНГУЛТРАСТ" (35508712)	500 000 грн.	Договір про надання поворотної фінансової допомоги № 913-9/ПФД від 25.09.2008	відсутнє	відсутні
ТОВ "Іпотека-Нова" (34186799)	10 000 грн	Договір про надання поворотної фінансової допомоги № 913-12/ПФД від 26.11.2008р.	відсутнє	відсутні
ТОВ "Смак-С" (33434814)	100 000 грн.	Договір про надання поворотної фінансової допомоги №913-14/ПФД від 21.01.2009	відсутнє	відсутні

- Початкова ціна лоту №1 : 5 035 700,00 грн. (п'ять мільйонів тридцять п'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок).
- Крок аукціону - 1 % від початкової вартості.
- Початкова ціна лоту повторного аукціону становить на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону, з можливістю зниження початкової вартості до 1 відсотка та крок аукціону 1%.
- Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової вартості до 1 відсотка та крок аукціону 1%.

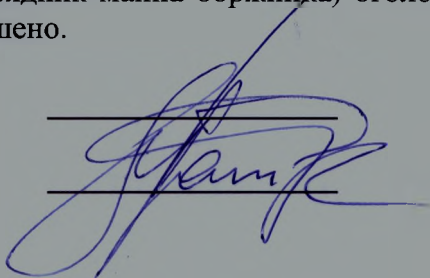
Арбітражний керуючий (розпорядник майна боржника) запитав присутніх чи є ще питання, які потребують розгляду на засіданні, зауваження щодо порядку ведення засідання.

Зауважень з приводу проведення засідання не надійшло.

Арбітражний керуючий (розпорядник майна боржника) оголосив що порядок денний засідання вичерпано, засідання завершено.

Голова Комітету кредиторів

Ліквідатор



В.О. Аврамів

О.М. Янчук