



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я № 12

Від 12 січня 2021 року

місто Обухів

Про передачу в оренду нерухомого майна,
що належить до комунальної власності
Обухівської міської територіальної громади

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
В И Р І Ш И В :**

1. Передати в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, загальна площа якого перевищує 200 метрів квадратних :

- нежитлове приміщення (їдальня, харчоблок) площею 181,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 12 місяців;

- нежитлове приміщення (їдальня, харчоблок) площею 69,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Долина, вул. Миру, 6-а, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 12 місяців;

- нежитлове приміщення (їдальня, харчоблок) площею 90,65 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Дерев'яна, вул. Шкільна, 17, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 12 місяців;

- нежитлове приміщення (їдальня, харчоблок) площею 65,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Юності, 30, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 12 місяців;

- нежитлове приміщення (їдальня, харчоблок) площею 70,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Мала Вільшанка, вул. Васильківська, 39, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 12 місяців;

2. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади та перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, що зазначене в пункті 1 рішення включити до Переліку першого типу.

3. Надати Управлінню освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради дозвіл про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на оренду вищевказаного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади та перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради.

4. Суборенда на вищевказане нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, не передбачається.

5. Встановити, що якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан, Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати його поліпшення та ремонт, і має право на підставі рішення спеціальної комісії балансоутримувача, на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покладається на заступника міського голови Шевченко А.В.

Перший заступник міського голови



А.М.Верещак