



ДУБЛІКАТ,
що має силу оригіналу

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

смт. Брусилів Житомирської області, двадцять шосте березня дві тисячі сьомого року.

Ми, що нижче підписалися: Головач Зінаїда Максимівна, що мешкаю в с. Ставище Брусилівського району Житомирської області, і.н. 1409929685 (далі Продавець) від імені якої діє на підставі довіреності посвідченої секретарем виконавчого комітету Хомутецької сільської ради Брусилівського району 23.03.2007 року по реєстру № 41, Новіков Олексій Олександрович, який мешкає в м. Київ бульвар Верховної ради буд. № 21-б, кв. 31 (далі Представник продавця) та громадянин України—Новіков Олександр Михайлович, що мешкаю в м. Київ б-р Лесі Українки, буд. № 30-б, кв.93, і.н. 2057803618 (далі Покупець) діючи добровільно, без будь-якого примусу чи насильства, не перебуваючи під впливом алкогольного чи наркотичного сп'яніння, при вільному виборі та волевиявленні, не перебуваючи під впливом тяжких обставин, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продала, а Покупець купив земельну ділянку площею 0,2500 гектарів, яка знаходиться в с. Хомутець Брусилівського району Житомирської області та була передана в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відчужувана земельна ділянка належить Продавцю на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку (бланк серії ЯГ № 785773) виданого 22.03.2007 року Хомутецькою сільською радою Брусилівського району, зареєстровані в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю під № 010720500024.

3. Продаж земельної ділянки здійснено за 3750 (три тисячі сімсот п'ятдесят) гривень.

Ця сума повністю сплачена Покупцем готівкою і отримана Продавцем особисто до підписання цього договору. На час підписання договору сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків.

4. Продавець свідчить, що згадана земельна ділянка на момент її продажу перебуває у її повному віданні, під заборорою відчуження не перебуває, обмежень щодо її використання за цільовим призначенням не має: іншим юридичним чи фізичним особам не продана, не відчужена іншим способом, під договором оренди, застави, земельного сервітуту не перебуває.

5. У відповідності до звіту про експертну оцінку земельної ділянки від 21.03.2007 року вартість земельної ділянки становить 3750 (три тисячі сімсот п'ятдесят) гривень.

6. Даний договір набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення і є підставою для видачі Покупцю державного акта на право приватної власності на землю.

7. Право власності на земельну ділянку виникає після одержання її власником документа, що посвідчує право власності на неї (державного акта про право власності на землю) та його державної реєстрації.

8. Покупець має право:

- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину;
- самостійно господарювати на землі;
- споруджувати виробничі та інші будівлі і споруди.

Обов'язки Покупця:

- обирати способи використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затіннення, задимлення, запилення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо)
- вживати заходів для захисту земельної ділянки від шкідливого антропогенного впливу.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- вживати заходів по збереженню земельної ділянки від забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і технологічних процесів.

10. Ми, Продавець та Покупець, стверджуємо, що договір цей укладається нами не про людське око, не приховує іншу угоду між нами і відповідає нашим дійсним намірам створити відповідні юридичні наслідки.

11. За згодою сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення додаткової угоди, посвідченої нотаріально. За відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. В такому ж порядку вирішуються питання, що стосуються тлумачення договору чи визнання його недійсним.

12. Витрати пов'язані з оформленням цього договору, оплачує Покупець.

13. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у Брусилівській держнотконторі, а решта викладених на бланках нотаріальних документів,- для Покупця.

Підписи:

Представник продавця
Покупець

підпис
підпис

26 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, Отрищенко О.І. нотаріусом Брусилівської державної нотаріальної контори Житомирської області.

Договір підписано сторонами особисто в моїй присутності.

Особу сторін, що підписали договір встановлено, належність Головач Зінаїді Максимівні земельної ділянки та повноваження Новікова Олексія Олександровича перевірено.

У відповідності до ст.125 Земельного Кодексу даний договір підлягає реєстрації у відділі по земельним ресурсам Брусилівської райдержадміністрації.

Зареєстровано в реєстрі під № 1128

Сплачено держмито 37 грн. 50 коп.

Нотаріус
печатка

підпис

Місто Житомир, Житомирська область, Україна,
шістнадцятого червня, дві тисячі двадцять першого року.

Мною, Предаченко М.Л., державним нотаріусом Житомирського обласного державного нотаріального архіву цей дублікат договору купівлі-продажу земельної ділянки виданий Новікову Олександру Михайловичу замість втраченого.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений Брусилівською державною нотаріальною конторою 26 березня 2007 року і зареєстрований в реєстрі за № 1228.

Примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки зберігається у справах Житомирського обласного державного нотаріального архіву.

Особу Новікова Олександра Михайловича, який отримав дублікат договору купівлі-продажу земельної ділянки, встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1128
Стягнуто державного мита: 0,51 коп.

Державний нотаріус



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 263157526
Дата, час формування: 25.06.2021 10:25:03
Витяг сформовано: Яковченко Людмила Валеріївна, Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Брусилівської селищної ради, Житомирська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 462933336, дата і час реєстрації заяви: 17.06.2021 15:50:19, заявник: Новіков Олександр Михайлович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2393975418209
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1820987001:01:002:0526
Опис об'єкта: Площа (га): 0.25

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42680540

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.06.2021 15:50:19
Державний реєстратор: Яковченко Людмила Валеріївна, Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Брусилівської селищної ради, Житомирська обл.
Підстава для державної реєстрації: Завірена копія архівного державного акта на право власності на земельну ділянку, серія та номер: Серія ЯГ 78594, виданий 28.10.2019, видавник: в.о.заступника начальника відділу у Брусилівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області; Протокол виправлення помилки, серія та номер: 7763895, виданий 10.06.2021, видавник: Відділ у Брусилівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-1815659082021, виданий 10.06.2021, видавник: Відділ у Брусилівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58946327 від 25.06.2021 10:15:46, Яковченко Людмила Валеріївна, Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Брусилівської селищної ради, Житомирська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Новіков Олександр Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2057803618, країна громадянства: Україна



Відомості про реєстрацію
до 01.01.2013р.:

Книга записів реєстрації державних актів на право власності на
землю, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:
010720500029, 27.03.2007 00:00:00

Витяг сформував:

Яковченко Л.В.

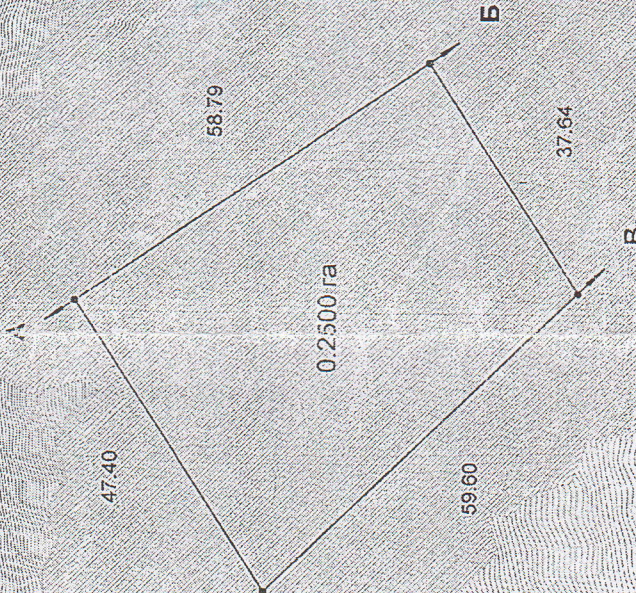
Підпис:



ПЛАН меж земельної ділянки

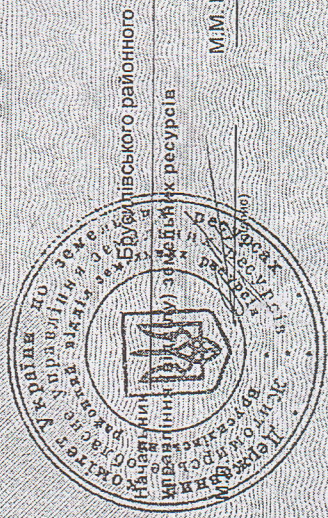
Кадастровий номер земельної ділянки 1820987001:01:002:0526

Листофільська
Володимирівна
П.В.В.
Земельна ділянка
Листофільська
Володимирівна



ОПИС МЕЖ

- А - Б вулиця Садова
- Б - В земельна ділянка А.В.
- В - А земельна ділянка сільської ради



М.М. Цалко
(підпис)