

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**АКТ  
про невідписання договору купівлі-продажу**

м. Дніпро

12.01.2023

Ми, що нижче підписались, працівники Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення) склали цей Акт про наступне.

За результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – автостоянка та будівля майстерні у складі: будівля майстерні літ. А-1, загальною площею 50,2 кв.м; будівля сторожки (тимч.) літ. Б-1; навіс літ. В, Г, Д, Е; ворота - №1,3; огорожа - №2; мостіння – І, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 64Д, проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-12-000051-1, затвердженим наказом Регіонального відділення від 14.02.2022 №12/01-37-РП та сформованим 03.02.2022 15:46:27, переможцем електронного аукціону стала юридична особа – ТОВ «ПРАЙМ РІЕЛТІ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 42654069) (запропонована ціна лота – 5 700 000,00 грн. без ПДВ).

Листом від 23.02.2022 №11-01-01008 Регіональне відділення надало ТОВ «ПРАЙМ РІЕЛТІ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 42654069) проект договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та повідомило, що відповідно до вимог законодавства з питань приватизації цей договір купівлі-продажу має бути укладений протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Але, у зв'язку з введенням в Україні з 24.02.2022 воєнного стану і, як наслідок, закриттям реєстрів Міністерства юстиції України та зупиненням роботи нотаріусів, договір купівлі-продажу у встановлені строки укладено не було.

Після надання дозволу на здійснення реєстраційних дій нотаріусам та відновлення роботи реєстрів Міністерства юстиції України, Регіональне відділення листом від 18.11.2022 №11-01-03853 звернулось до ТОВ «ПРАЙМ РІЕЛТІ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 42654069) з пропозицією укласти договір купівлі-продажу до 30.11.2022 або, у разі настання форс-мажорних обставин для ТОВ «ПРАЙМ РІЕЛТІ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 42654069), які унеможливають вчинення дій з укладання договору купівлі-продажу, повідомити Регіональне відділення про настання зазначених обставин з наданням підтверджуючих документів.

Станом на 12.01.2023 на адресу Регіонального відділення жодної інформації щодо укладання договору купівлі-продажу від ТОВ «ПРАЙМ РІЕЛТІ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 42654069) не надходило, договір купівлі-продажу не підписано, вищевказаний лист Регіонального відділення повернувся з відміткою «адресат відсутній за вказаною адресою», будь-який зв'язок з товариством та його представниками відсутній.

На підставі частин 6, 7 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), даним актом засвідчується факт не підписання ТОВ «ПРАЙМ РІЕЛТІ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 42654069) договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – автостоянка та будівля майстерні у складі: будівля майстерні літ. А-1, загальною площею

50,2 кв.м; будівля сторожки (тимч.) літ. Б-1; навіс літ. В, Г, Д, Е; ворота - №1,3; огорожа - №2; мостіння – І, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 64Д.

**Начальник  
Регіонального відділення**



**Ганна МИРГОРОДСЬКА**

**Начальник управління приватизації,  
корпоративних прав та  
управління державним майном**



**Світлана НЕРУШ**

**Заступник начальника управління  
приватизації, корпоративних прав  
та управління державним майном –  
начальник відділу приватизації та  
управління корпоративними правами**



**Людмила КОНОПЛЯ**