

АРБИТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ ШЕВЧЕНКО ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ

вулиця Короленко, 19 офіс 3, м. Дніпро, 49001, 3048721699@mail.gov.ua, тел. 067-523-32-91
Свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора)
від 24.07.2013 №1231

від 23.09.2021 вих. №02-10/16

Господарський суд Дніпропетровської області
49600, м. Дніпро, вулиця В. Винниченка, 1А

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ-ПРЕСТИЖ"
49041, м. Дніпро, Проспект Праці, будинок 2 Т
Код ЄДРПОУ 39034828

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інторекс»
89420, Закарпатська область, Ужгородський район,
с. Тернівці, вулиця Горького, 158 А
Код ЄДРПОУ 39667566

Кредитор: Приватне акціонерне товариство «Фортуна»
49000, вулиця Ламана, 17 офіс 4-14 м. Дніпро
Код ЄДРПОУ 24249460

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕКСА СОЮЗ»
33024, м. Рівне, вулиця Соборна, 442-Д
Код ЄДРПОУ 39738652

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ідленс»
79031, м. Львів, вулиця Стрийська, 200
Код ЄДРПОУ 39670762

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія
з управління активами Фінансовий капітал»
49000, м. Дніпро, Крутогірний Узвіз, 28
Код ЄДРПОУ 33718756

Кредитор: Акціонерне товариство комерційний банк ПриватБанк
01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1Д
Код ЄДРПОУ 14360570

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон»
49000, м. Дніпро, вулиця Рогальова, будинок 28
Код ЄДРПОУ 24423171

УМОВИ продажу майна Банкрута

Постановою господарського суду Дніпропетровської області від 18.11.2020 по справі №904/2166/20 Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон» (Код ЄДРПОУ 24423171) визнано Банкрутом, відкрита ліквідаційна процедура, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Шевченка Віталія Євгеновича.

Майно банкрута, реалізація якого була погоджена комітетом кредиторів відповідно до протоколу від 30.03.2021 №3 та від 19.05.2021 №4, а саме лоти №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, не були реалізовані на першому, повторному, та другому повторному аукціонах. Другий повторний аукціон дозволяв потенційному покупцю придбати майно за 1% від стартової вартості. Тим не менш, покупця на активи Банкрута за допомогою проведених аукціонів знайти не вдалось.

Майно банкрута, реалізація якого була погоджена комітетом кредиторів відповідно до протоколу від 09.08.2021 №5, а саме лоти №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15 які були виставлені на наступних умовах:

- зменшення ціни лотів, за якими вони виставлялись на останніх аукціонах на 70%.
- крок аукціону встановити в розмірі 1%.
- можливість зниження початкової ціни до 99 кроків.

Не призвели до визначення переможця аукціонів, через відсутність реєстрації потенційних учасників, окрім лоту №14.

По лоту №14: «Право вимоги до ТОВ "АС - МВК" код 23727035 за договором доручення від 16.08.2016 №16/8-16 на суму 10000,00грн.» був визначений переможець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "НІКО-ТАЙС" з сумою придбання майна 36,00грн.

Активи з повним або частковим перебуванням в заставі у АТ КБ ПриватБанк

Майно віднесене до лоту №16 та лоту №17 не було реалізовано на першому, та повторному аукціоні. Призначений на 07.09.2021 другий повторний аукціон також не призвів до визначення переможця.

Мають фактори які суттєво впливають на вартість Лотів №16 та №17, а саме:

Лот №16: «28 883 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» (заблоковано 23.11.2016) код 36926999 в розмірі 1,06046% від статутного фонду, номінальною вартістю 2 888 300 грн.» Згідно виписки з рахунку в цінних паперів номінальна вартість 28 883 штук простих іменних бездокументарних акцій ПАТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» складає 2 888 300 грн. При цьому акції компанії заблоковані з 23.11.2016, а сама компанія не веде господарської діяльності та не подає обов'язкові для акціонерних товариств фінансові показники своєї діяльності в СМІДА.

Лот №17: «частка в статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350 в розмірі 39,95% від статутного фонду, номінальною вартістю 6 112 350,00грн.» Згідно листа ТОВ «Терем» балансова вартість його основних фондів складає 279 300,00грн. компанія не веде господарської діяльності, всі активи заблоковані. Крім викладеного, щодо ТОВ «Терем» порушено справу про банкрутство.

На думку ліквідатора ТОВ «Діксон» арбітражного керуючого Шевченко В.Є. однією з причин, яка впливає на неможливість реалізації майна банкрута, є висока вартість авансу (10% від виставленої ціни лота) що впливає на можливість зареєструватись на аукціоні потенційним покупцем. Зниження початкової ціни лоту, зменшить суму сплати авансового платежу (10% від виставленої ціни лота) та теоретично розширить коло учасників аукціону. При цьому продаж лотів на аукціоні, дозволяє як збільшити так і зменшити реалізаційну вартість майна в залежності від її ліквідності та зацікавленості потенційних покупців в придбанні виставленого на продаж майна.

Відповідно до ст. 63 КУЗПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторю.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

За викладених обставин, ліквідатор ТОВ «Діксон» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., запропонував комітету кредиторів прийняти рішення, щодо реалізації майна Банкрута на наступних умовах:

Ліквідатору Банкрута оголосити про проведення аукціону з визначенням стартової ціни лотів, а саме лотів №2, №4, №7, №13, №16, №17 шляхом зменшення ціни лотів, за якими вони виставлялись на останніх аукціонах на 70%. Крок аукціону встановити в розмірі 1%. Передбачити можливість зниження початкової ціни до 99 кроків.

Ліквідатору Банкрута оголосити про проведення аукціону з визначенням стартової ціни лотів, а саме лотів №3, №5, №6, №8, №9, №10, №11, №12 шляхом зменшення ціни лотів, за якими вони виставлялись на останніх аукціонах на 20%. Крок аукціону встановити в розмірі 1%. Передбачити можливість зниження початкової ціни до 99 кроків.

З огляду на викладене, повідомляю про умови продажу майна Банкрута:

Лот №2			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Частка в статутному фонді ТОВ "Княжий Стан" код 33833540 в розмірі 43,36% від статутного фонду номінальною вартістю 34 995 856,00грн.	17 500 000,00	945 000,00	1% від початкової ціни
Лот №3			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Частка в статутному фонді ТОВ "С.Ю.Десіжн" код 34733775 в розмірі 0,46% від статутного фонду номінальною вартістю 858 200,00грн.	860 000,00	123 840,00	1% від початкової ціни
Лот №4			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
1668220 штук простих іменних бездокументарних акцій Приватного акціонерного товариства «Фінансгруп-електронні комунікаційні навігаційні елементи» код 33718714 (обіг акцій заблоковано 26.11.2015) в розмірі 5,5607% від статутного фонду номінальною вартістю 1 668 220,00грн.	191 979 619,03	10 366 899,43	1% від початкової ціни
Лот №5			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
55385 штук простих іменних бездокументарних акцій Відкритого акціонерного товариства «Промислово-будівельна компанія» (заблоковано 10.09.2013) код 32828173 в розмірі 0,0852% від статутного фонду номінальною вартістю 13 846,25 грн.	24 370,00	3 509,28	1% від початкової ціни
Лот №6			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
37154 штук простих іменних бездокументарних акцій Приватного акціонерного товариства «Торговий дім «Чумацький шлях» (заблоковано 06.08.2015) код 35973723 в розмірі 0,1238% від статутного фонду номінальною вартістю 37 154,00 грн.	1 751 893,00	252 272,59	1% від початкової ціни
Лот №7			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
1237742 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Газові мережі» (заблоковано 10.11.2016) код 35448991 в розмірі 1,3753% від статутного фонду номінальною вартістю 1 237 742 грн.	19 967 515,62	1 078 245,84	1% від початкової ціни
Лот №8			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
19 500 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Газові мережі» (заблоковано 10.11.2016) код 35448991 в	252 379,46	36 342,64	1% від початкової ціни

розмірі 0,0217% від статутного фону номінальною вартістю 19 500,00 грн.			
Лот №9			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
284602 штук простих іменних бездокументарних акцій Відкритого акціонерного товариства «Металургспецкомплекс» (заблоковано 19.08.2015) код 32852845 в розмірі 0,3052% від статутного фону номінальною вартістю 71150,5 грн.	71 719,71	10 327,63	1% від початкової ціни
Лот №10			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
147 170 штук простих іменних бездокументарних акцій Відкритого акціонерного товариства «Заготівочкооперація» (Заблоковано 19.09.2018) код 31007378 в розмірі 0,5173% від статутного фону номінальною вартістю 36 792,50 грн.	268 647,00	38 685,17	1% від початкової ціни
Лот №11			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
29 051 штук простих іменних бездокументарних акцій Відкритого акціонерного товариства «Заготівочкооперація» (Заблоковано 19.09.2018) код 31007378 в розмірі 0,1021% від статутного фону номінальною вартістю 7262,75 грн.	7262,13	1 045,74	1% від початкової ціни
Лот №12			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
4740095 штук простих іменних бездокументарних акцій Відкритого акціонерного товариства «Завод «Будівельні металоконструкції» (заблоковано 27.10.2009) код 33099041 в розмірі 5,9251% від статутного фону номінальною вартістю 1 185 023,75 грн.	1 190 474,86	171 428,38	1% від початкової ціни
Лот №13			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до ТОВ "Аполло - Н" код 34129134 за договором поруки від 31.07.2015 № 2A044Г/DP	17 927 908,00	968 107,03	1% від початкової ціни
Лот №15			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
412 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» (заблоковано 23.11.2016) код 36926999 в розмірі 0,0228% від статутного фону, номінальною вартістю 41 200 грн.	448 840,63	64 633,05	1% від початкової ціни
Лот №16			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону

28 883 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» (заблоковано 23.11.2016) код 36926999 в розмірі 1,06046% від статутного фонду, номінальною вартістю 2 888 300 грн. Примітка: 28 883 штук акцій перебуває в заставі АТ КБ ПриватБанк за договором застави від 14.03.2016 №ДЗ 10-2Н006Г яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Н006Г від 25.04.2014 Розмір вимог забезпечених заставою: 23 657 792,00грн.	31 465 688,79	5 663 823,98	1% від початкової ціни
Лот №17			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350 в розмірі 39,95% від статутного фонду, номінальною вартістю 6 112 350,00грн. Примітка: Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" в розмірі 20% перебуває в заставі АТ КБ ПриватБанк за договором застави від 16.06.2016 №2Т 046Г/DZ яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Т046Г від 11.06.2014 Розмір вимог забезпечених заставою: 616 078, 68 грн.	6 120 500, 00	1 101 690,00	1% від початкової ціни

З огляду на те, що лот №17 «Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350 в розмірі 39,95% від статутного фонду, номінальною вартістю 6 112 350,00грн.», має 20% частку від статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350, яка перебуває в заставі АТ КБ "ПриватБанк", - Ліквідатором ТОВ «Діксон» запропоновано комітету кредиторів розглянути надання згоди на розподіл отриманих від реалізації Лоту №17 коштів за наступним принципом:

- 50,0625% отриманих коштів від реалізації лоту №17 спрямовується на погашення вимог АТ КБ "ПриватБанк", як забезпеченого кредитора;
- 49,9374% отриманих коштів від реалізації лоту №17 розподіляються в загальному порядку до вимог КУЗПБ, як кошти, отримані від реалізації не заставного майна.

З повагою,
Арбітражний керуючий
Ліквідатор ТОВ «Діксон»



В.Є. Шевченко