ПРОТОКОЛ №22/10-21

Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю
«МАЙСТЕРНЯ БУДИНКІВ «КВІТКА»
Ідентифікаційний код юридичної особи **40402461**

місто Львів «22» жовтня 2021 року

ПРИСУТНІ:

Присутні учасники Товариства з обмеженою відповідальністю «МАЙСТЕРНЯ БУДИНКІВ «КВІТКА» (надалі - «Товариство»):

Товариство з обмеженою відповідальністю «Холдинг емоцій !ФЕСТ» (Holding of emotions !FEST GmbH), компанія зареєстрована на території республіки Австрія, відповідно до законодавства республіки Австрія під номером у торговому реєстрі: FN 501617y, місцезнаходження: Політична громада м. Відень, фактична адреса: Шведенплятц, 2/22, 1010, м. Відень (Schwedenplatz 2/22, 1010 Wien) в особі директора Худо Андрія Володимировича - володіє **65 %** (шістдесят п'ять відсотків) статутного капіталу Товариства,

Городецький Назар Олександрович - 16.08.1978 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2871714410, паспорт серії КЛ 035833, виданий Шевченківським РВ у м. Львові ГУ ДМС України у Львівській обл., 05.09.2014 р., проживає за адресою: 79020 м. Львів, вул. Варшавська, буд.68, кв.25, володіє **25%** (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу Товариства,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Актив» (код ЄДРПОУ 19334672), що діє від свого імені за рахунок та в інтересах пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу «Відродження Галичини», в особі Генерального директора Рондяка Юрія Ігоровича - володіє 10% (десять відсотків) статутного капіталу Товариства

На Загальних зборах учасників присутні учасники, які володіють 100% загальної кількості голосів учасників Товариства (100 % статутного фонду Товариства). Відповідно до чинного законодавства України Загальні збори учасників Товариства визнаються повноважними і правомочними приймати рішення з будь-яких питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання голови загальних зборів учасників Товариства.
2. Про надання згоди Товариству на участь в торгах (електронному аукціоні).
3. Про визначення осіб, уповноважених на участь в аукціоні та підписання від імені Товариства договорів купівлі-продажу майна.

По першому питанню:

СЛУХАЛИ:
Рондяка Ю.І., який запропонував обрати головою загальних зборів учасників Товариства Худо А.В.

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно (100 % голосів), «проти» - немає, «утримались» – немає.
Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:
обрати головою загальних зборів учасників Худо А.В.

По другому питанню:

СЛУХАЛИ:
Худо А.В., який запропонував надати згоду Товариству на участь у електронному аукціоні: **Продаж комплексу об'єктів загальною площею, м2: 2 273,1** *(лот №* **UA-PS-2021-10-04-000009-1***)* який проводитиметься в ЕТС "Прозорро.Продажі" (організатор аукціону АТ «Українська залізниця»), а також, в разі перемоги в аукціоні на укладення Договору купівлі-продажу нерухомого майна з організатором аукціону АТ «Українська залізниця» на умовах, наперед з директором Товариства узгодженими та за наступними цінами: стартова ціна лоту 7 130 139.87 грн.; кінцева ціна лоту: 25 000 000 грн. (без ПДВ); від імені Товариства уповноважити діяти директора Городецького Назара Олександровича.

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно (100 % голосів), «проти» - немає, «утримались» – немає.
Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:
надати згоду Товариству на участь у електронному аукціоні: **Продаж комплексу об'єктів загальною площею, м2: 2 273,1** *(лот №* **UA-PS-2021-10-04-000009-1***)* який проводитиметься в ЕТС "Прозорро.Продажі" (організатор

аукціону АТ «Українська залізниця»), а також, в разі перемоги в аукціоні на укладення Договору купівлі-продажу нерухомого майна з організатором аукціону АТ «Українська залізниця» на умовах, наперед з директором Товариства узгодженими та за наступними цінами: стартова ціна лоту 7 130 139.87 грн; кінцева ціна лоту: 25 000 000 грн. (без ПДВ); від імені Товариства уповноважити діяти директора Городецького Назара Олександровича.

По третьому питанню:

СЛУХАЛИ:
Рондяка Ю.І., який запропонував уповноважити Городецького Назара Олександровича, директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Майстерня будинків «Квітка» на участь у електронному аукціоні: **Продаж комплексу об'єктів загальною площею, м2: 2 273,1** *(лот №* **UA-PS-2021-10-04-000009-1***)* який проводитиметься в ЕТС "Прозорро.Продажі" (організатор аукціону АТ «Українська залізниця»), а також, в разі перемоги в аукціоні на укладення Договору купівлі-продажу нерухомого майна з організатором аукціону АТ «Українська залізниця» на умовах, наперед з директором Товариства узгодженими та за наступними цінами: стартова ціна лоту 7 130 139.87 грн. ; кінцева ціна лоту: 25 000 000 грн. (без ПДВ).

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно (100 % голосів), «проти» - немає, «утримались» – немає.
Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:
уповноважити **Городецького Назара Олександровича**, директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Майстерня будинків «Квітка» на участь у електронному аукціоні: **Продаж комплексу об'єктів загальною площею, м2: 2 273,1** *(лот №* **UA-PS-2021-10-04-000009-1***)* який проводитиметься в ЕТС "Прозорро.Продажі" (організатор аукціону АТ «Українська залізниця»), а також, в разі перемоги в аукціоні на укладення Договору купівлі-продажу нерухомого майна з організатором аукціону АТ «Українська залізниця» на умовах, наперед з директором Товариства узгодженими та за наступними цінами: стартова ціна лоту 7 130 139.87 грн.; кінцева ціна лоту: 25 000 000 грн. (без ПДВ).

Голова загальних зборів _____ **Худо А.В.**