

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оцінка і консультації»
--

04205, м. Київ, пр. Оболонський, 14-Б, оф. 209, р/р UA703057490000002600030675601 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, код ЄДРПОУ 37024069, тел. (067) 247-15-10

З В І Т

**про незалежну оцінку колісного транспортного засобу
марки BMW, модель 520 I, шасі № WBANB510X0BD90764,
реєстраційний номер AA4172CC**

КИЇВ – 2020

Зміст

Висновок про вартість КТЗ марки BMW, модель 520 I, шасі
№ WBАНВ510X0BD90764, реєстраційний номер АА4172СС.

1. Вступ.
2. Методологія оцінки.
 - 2.1. Вибір бази оцінки та обґрунтування вибору оціночних підходів.
 - 2.2. Припущення, застереження та обмеження щодо застосування звіту.
3. Визначення вартості КТЗ.
 - 3.1 Опис КТЗ.
 - 3.1.1. *Розрахунки вартості КТЗ марки BMW, модель 520 I, шасі
№ WBАНВ510X0BD90764, реєстраційний номер АА4172СС.*

Заява Оцінювача

Додатки:

- Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності України
- Копія свідоцтва оцінювача
- Копії документів, наданих Замовником оцінки
- Копії інформаційних і рекламних матеріалів

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ КТЗ
марки BMW, модель 520 I, шасі № WBAHB510X0BD90764,
реєстраційний номер AA4172CC

Товариство з обмеженою відповідальністю “Оцінка і консультації”, далі – суб’єкт оціночної діяльності, що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб’єкта оціночної діяльності України № 19/20 від 20.01.2020р., виконало оцінку колісного транспортного засобу марки BMW, модель 520 I, шасі № WBAHB510X0BD90764, реєстраційний номер AA4172CC, рік випуску 1991.

Оцінка проведена відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, методики оцінки вартості майна, в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1033, Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24.11.2003 р. № 142/5/2092, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 р. за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 №1335/5/1159), Національного стандарту №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав” затверджений Кабінетом Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440.

Замовник оцінки: ДК "Газ України" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України".

Виконавець: суб’єкт оціночної діяльності України – товариство з обмеженою відповідальністю “Оцінка і консультації”.

Оцінювач: Тарабан Олександр Анатолійович.

Ціль оцінки: визначення вартості колісного транспортного засобу марки BMW, модель 520 I, шасі № WBAHB510X0BD90764, реєстраційний номер AA4172CC, для встановлення початкової (стартової) ціни при відчуженні на аукціоні або інших видах конкурентних торгів.

Дата оцінки: 03 грудня 2020 р.

Вид вартості, що визначається: ринкова.

Використані методичні підходи: комбінований, за методикою товарознавчої експертизи та оцінки КТЗ (поєднує елементи витратного і порівняльного підходів).

Термін чинності висновку: шість місяців з дати оцінки.

Курс НБУ на дату оцінки: 2843,6700 грн. / 100 доларів США.

Висновок про вартість дійсний в складі повного Звіту про оцінку, в межах припущень та обмежень, які наведені в даному Звіті.

***Ринкова вартість колісного транспортного засобу марки BMW, модель 520 I, шасі
№ WBAHB510X0BD90764, реєстраційний номер AA4172CC, рік випуску 1991,
на дату оцінки, складає:***

53 024,00

(П’ятдесят три тисячі двадцять чотири) гривні.

Суб’єкт оціночної діяльності: _____ директор ТОВ “Оцінка і
консультації” Тарабан О.А.

Оцінювач: _____ Тарабан О.А.
(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 03.09.2013р. №10591)

1. ВСТУП

ОБ'ЄКТ ОЦІНКИ: колісний транспортний засіб марки BMW, модель 520 I, шасі № WBAHB510X0BD90764, реєстраційний номер AA4172CC, рік випуску 1991- «Об'єкт оцінки».

ЦІЛЬ ОЦІНКИ: визначення вартості об'єкту оцінки для встановлення початкової (стартової) ціни при відчуженні на аукціоні або інших видах конкурентних торгів.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "Оцінка і консультації" (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності України № 19/20 від 20.01.2020р.)

ОЦІНЮВАЧ: Тарабан Олександр Анатолійович, кваліфікаційне Свідоцтво ФДМУ № 358 від 23.03.2001 року на право проведення оцінки.

ПІДСТАВА ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ: Договір з ДК "Газ України" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України".

НОРМАТИВНО - ПРАВОВІ АКТИ ТА ДОВІДКОВІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ, ВИКОРИСТАНІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНОЧНИХ РОБІТ:

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», положення Методики оцінки вартості майна, в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1033;
2. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24.11.2003 р. № 142/5/2092, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 р. за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 №1335/5/1159);
3. Міжнародні стандарти оцінки;
4. Національний стандарт №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав” затверджений КМУ від 10.09.2003 р. №1440;

КУРС НБУ НА ДАТУ ОЦІНКИ: 2843,6700 грн. / 100 \$ США.

ДАТА ЗАВЕРШЕННЯ СКЛАДАННЯ ЗВІТУ: 28.12.2020 р.

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ: може бути використаний тільки з ціллю обумовленою у висновку даного звіту.

ОПИС ЗІБРАНИХ І ВИКОРИСТАНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ:

1	Договір з ДК "Газ України" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України".
2	Свідоцтво про реєстрацію КТЗ.
3	«БЮЛЕТЕНЬ АВТОТОВАРОЗНАВЦЯ». Періодичний довідник. Випуск № 116. ІОЦ СЕУ, Київ, 2020р.

2. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ

Ціллю даної оцінки є визначення вартості колісного транспортного засобу для встановлення початкової (стартової) ціни при відчуженні на аукціоні або інших видах конкурентних торгів. Базою для визначення цієї вартості є ринкова вартість.

Ринкова вартість визначається, як вартість за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, при проведенні відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

Справедлива вартість активу, який може бути віднесено до спеціалізованого майна, майна спеціального призначення або спеціальної конструкції, дорівнює його залишковій вартості заміщення (відтворення).

Принципи оцінки, що використовуються для визначення вартості КТЗ

Принцип корисності (у використанні стосовно об'єкта оцінки - транспортного засобу) передбачає, що КТЗ має вартість тільки у випадку, якщо він корисний потенційному покупцю або споживачу. Під корисністю КТЗ слід розуміти його здатність відповідати потребам покупця або користувача деякий час.

Принцип заміщення стосовно КТЗ передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає в тому, що для придбання транспортного засобу не сплачується сума більша, ніж мінімальна ціна такого ж транспортного засобу, що продається на ринку.

Принцип попиту та пропозиції стосовно КТЗ відображає співвідношення між пропозицією та попитом на подібний транспортний засіб. Згідно з цим принципом під час оцінювання враховуються ринкові коливання цін на подібні КТЗ та інші фактори, що можуть призвести до зміни співвідношення попиту та пропозиції на подібний КТЗ.

Для оцінки вартості КТЗ використовуються, як правило, два підходи до оцінки:

- 1) порівняльний,
- 2) комбінований з елементами витратного і порівняльного підходів (за методикою товарознавчої експертизи та оцінки КТЗ).

Оцінка КТЗ передбачає урахування технічних, технологічних характеристик та особливостей об'єкта оцінки, умов його експлуатації, обслуговування та зберігання, технічного стану на підставі відповідної технічної, довідкової, облікової документації та обстежень.

Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів.

Для цього використовуються статистично усереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, зокрема ґрунтуються на даних ринку КТЗ і зведені в довідниках, наприклад «Бюлетень автотоварознавця».

Найбільш вірогідним методом порівняння, за вищевказаною методикою, є метод заснований на аналізі цін ідентичних КТЗ. За цим методом вартість визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ з відповідним строком експлуатації. Подальше коригування враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки. Коригування приймаються у вигляді коефіцієнта (відсотка) до середньої ціни КТЗ або у вигляді грошової суми, що додається або вираховується з цієї ціни, а також комбінуванням зазначених засобів.

Коригування вартості КТЗ з причин різниці в пробігу здійснюється коефіцієнтом коригування вартості КТЗ за величиною пробігу; з причин різниці технічного стану – процентом додаткового збільшення (зменшення) вартості КТЗ залежно від умов догляду, зберігання, використання та ін.; з причин функціонального зносу КТЗ – коефіцієнтом функціонального зносу; з причин особливостей економічного стану в різних регіонах України і різних країнах світу – коефіцієнтом ринку регіону та

коефіцієнтом коригування вартості КТЗ у країні придбання до його вартості в провідних країнах-експортерах.

У випадку неможливості застосування порівняльного підходу застосовується комбінований порівняльно-витратний або витратний методичний підхід.

Основними методами витратного підходу є:

- калькуляція витрат на переобладнання КТЗ;
- калькуляція витрат на відновлення пошкоджених чи розукомплектованих КТЗ і їх складників;
- калькуляція витрат на штучне виготовлення КТЗ;
- калькуляція витрат на демонтаж працездатних складників у разі визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Вартість наданого КТЗ на момент проведення дослідження обчислюється за формулою:

$$C = C_{\text{ср}} * (1 \pm \Gamma_{\text{к}}/100 \pm D_3/100) \pm C_{\text{доп}},$$

де

D_3 – процент додаткового збільшення (зменшення) вартості КТЗ, що залежить від умов його догляду, зберігання, використання, тощо, %.

$C_{\text{доп}}$ – додаткове збільшення (зменшення) вартості КТЗ у грошовому еквіваленті;

$\Gamma_{\text{к}}$ – коефіцієнт коригування вартості КТЗ за величиною пробігу;

$C_{\text{ср}}$ – середня ціна КТЗ, розраховується за формулою:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{д}} * K + M$$

де

$C_{\text{д}}$ – ціна КТЗ, який був у використанні, з урахуванням строку його експлуатації, за інформацією з довідкової літератури. Якщо в довідковій наводяться ціни продажу і ціни пропозиції, то згідно з принципом заміщення значення $C_{\text{д}}$ повинно дорівнювати ціні продажу КТЗ;

K – коефіцієнт ринку регіону, який враховує відмінність поточних цін продажу та пропозиції до продажу у відповідному регіоні від цін з довідкової літератури.

M – вартісний еквівалент суми податків під час митного оформлення згідно з чинним законодавством

Додатковий відсоток підвищення (зниження) вартості дорожнього транспортного засобу - D_3 визначається по формулі:

$$D_3 = D_{\text{в1}} + D_{\text{в2}} + D_{\text{в3}} - D_{\text{н1}} - D_{\text{н2}} - D_{\text{н3}} - D_{\text{н4}} - D_{\text{н5}} - D_{\text{н6}} - D_{\text{н7}} - D_{\text{н8}}$$

$C_{\text{доп}}$ - додаткове збільшення (зменшення) вартості КТЗ у грошовому еквіваленті визначається за формулою:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{в1}} \pm C_{\text{в2}} - (C_{\text{вр3}} + ВТВ)$$

де:

$C_{\text{в1}}$ – підвищення вартості КТЗ, у разі оновлення його складових.

$C_{\text{в2}}$ – величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності.

$C_{\text{вр3}}$ – зниження вартості КТЗ, пов'язане з проведенням необхідних ремонтно-відновлювальних робіт.

ВТВ – величина втрати товарної вартості КТЗ.

2.1. ВИБІР БАЗИ ОЦІНКИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ОЦІНОЧНИХ ПІДХОДІВ.

Бази оцінки, що використовуються для визначення вартості КТЗ.

Базою для оцінки в даному дослідженні є ринкова вартість колісного транспортного засобу.

Оцінка колісних транспортних засобів згідно з Методикою виконується з використанням порівняльного або комбінованого (порівняльного та витратного) методичних підходів.

У цьому разі витратний підхід, як відокремлений спосіб визначення вартості колісного транспортного засобу, не використовується [1, п.3.8].

Витратний підхід використовується в комбінації з порівняльним підходом у разі оцінки пошкоджених, розукomплектованих КТЗ.

Дохідний підхід, у разі розрахунку ринкової вартості КТЗ за зазначеною методикою, не використовується [1, п.3.13].

Застосований для визначення ринкової вартості КТЗ порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін купівлі-продажу КТЗ. Кількість угод з продажу КТЗ досить велика, інформація за пропозиціями продажу та купівлі колісних транспортних засобів є відкритою та доступною. У сукупності зазначені обставини дозволяють отримати достовірні значення вартості КТЗ методами математичної статистики, які наведені в Методиці [1] і в періодичному довіднику[2]. Подальше коригування вартості транспортного засобу, що досліджується, враховує можливі відмінності конструкції оцінюваного КТЗ порівняно з довідниковими даними.

В даному звіті розрахунки порівняльним підходом не приводяться з наступних причин:

-комбінований підхід вже включає до себе елементи порівняльного підходу;

-аналіз ринку та пропозицій об'єктів порівняння (ОП, подібних за модифікаціями КТЗ) показав, що вартість пропозицій ОП не відрізняються, або дуже незначно відрізняються від середньостатистичного показника з бюлетня автотоварознавця.

Наприклад:

Показник Сд по BMW, модель 520 I, 1991 року випуску з бюлетня автотоварознавця №116 (грудень 2020р.)	Показники (пропозиції) ОП за відкритими даними на ринку по BMW, модель 520 I, 1991 року випуску
2660 USD	2650 USD https://auto.ria.com/uk/auto_bmw_520_28600326.html
	2800 USD https://auto.ria.com/uk/auto_bmw_520_27085710.html
	2000 USD https://auto.ria.com/uk/auto_bmw_520_21950290.html

2.2. ПРИПУЩЕННЯ, ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ ЗВІТУ:

Оцінка проведена на підставі інформації, наданої Замовником оцінки, тому висновок про вартість дійсний строго в межах зроблених припущень та обмежувальних умов та є невід'ємною частиною звіту про оцінку майна тільки в складі повного Звіту про оцінку.

Оцінювачем передбачається, що вартість пропозицій об'єктів порівняння включає в себе всі види податків, в т.ч. ПДВ (за наявності, в залежності від форми господарювання).

Обмеження щодо достовірності оцінки.

Висновки оцінки є достовірними за таких умов:

- ідентифікаційний номер КТЗ та номер двигуна, що містить інформацію, яка необхідна для ідентифікації КТЗ, а також дані, що зазначені у свідоцтві про реєстрацію КТЗ, є достовірними. Зауважимо, що підтвердження автентичності номерів та технічних документів - це виняткове право криміналістичної експертизи, що не поширюється на компетенцію спеціаліста з оцінки КТЗ;

- показання одометра (лічильника пробігу) КТЗ відповідні дійсному його пробігу, власне одометр, не піддавався впливу з метою фальсифікації його показників.

- дані про умови експлуатації КТЗ, що представлені для дослідження, наявність або відсутність аварійних чи інших ушкоджень КТЗ до дати його оцінки, та інші дані, що використовуються в розрахунках дослідження, достовірні.

Перевірка відповідності зазначених умов виходить за межі компетенції спеціаліста з оцінки КТЗ. Оцінка дій осіб, що представляють недостовірні вихідні дані, використання яких призводить до необ'єктивних висновків про вартість КТЗ - це виняткове право суду чи слідчих органів.

Якщо, при використанні звіту у Замовника оцінки або користувача звіту (висновку) з'являться додаткові документи або додаткова інформація, яка може впливати на вартість об'єкту оцінки, звіт необхідно актуалізувати (доопрацювати) з врахуванням актуальних документів і додаткової інформації.

Інформаційні матеріали і розрахунки, що використовувалися при визначенні вартості об'єкту і не увійшли до звіту про оцінку, знаходяться в робочих файлах оцінювача.

Обчислення проводяться за допомогою комп'ютерної програми MSExcel. Результат обчислень округляється до цілих чисел.

Даний звіт може використовуватись тільки з метою, зазначеною у висновку даного звіту, оцінювач не несе відповідальності за використання даного звіту з метою іншою, чим вказана в висновку про вартість.

Оцінювач визначає початкову (стартову) вартість для відчуження на аукціоні або інших видах конкурентних торгів.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ КТЗ

3.1 Опис КТЗ.

Технічний огляд та ідентифікація КТЗ.

Технічний огляд транспортного засобу є початковим етапом оцінки, що дозволяє за допомогою органолептичних методів визначити ідентифікаційні дані КТЗ, його комплектність, укомплектованість, технічний стан і інші показники, необхідні для розрахунку.

Огляд проводився 03 грудня 2020 року у світлий час доби при природному освітленні на відкритих майданчиках для збереження транспортних засобів. Ідентифікація КТЗ - це визначення відповідності характеристик, ознак оцінюваного КТЗ (тип, модель, версія, рік виготовлення, робочий об'єм двигуна, комплектність, повна маса, і т. ін.) даним виробника. При огляді встановлена візуальна відповідність ідентифікаційного номера (VIN) і номера двигуна даним, зазначеним у реєстраційних документах. При ідентифікації КТЗ встановлювалися його марка, модель, модифікація, об'єм двигуна, дата виготовлення КТЗ, його комплектність.

Ідентифікаційному номеру WBAHB510X0BD90764, з урахуванням моделі двигуна, а також даних, що зазначені в реєстраційних документах, відповідає КТЗ - BMW 520i (E34,5/H).

Робочий об'єм двигуна - сума робочих об'ємів циліндрів двигуна з кривошипно-шатунним механізмом, що витискаються поршнями під час їх переміщення від крайнього нижнього до крайнього верхнього положення.

Робочий об'єм двигуна може бути встановлений одним з наступних способів:

- за відомими даними моделі двигуна, визначеними довідниками або за даними виробника двигуна;
- за умовним позначенням в ідентифікаційному номері автомобіля;
- розрахунковим методом, за вимірними величинами діаметра циліндра, робочого ходу поршня (подвійної величини кривошипа колінчастого вала), та кількості циліндрів;
- безпосереднім вимірюванням об'єму робочої рідини або газу(повітря), що витискається поршнем;

Об'єм двигуна визначався за результатами проведеного аналізу даних про моделі двигуна, даних, що утримуються в ідентифікаційному номері КТЗ і дані свідоцтво про реєстрацію.

За рік виготовлення КТЗ приймається календарна дата його виготовлення (день, місяць, рік). Календарна дата виготовлення в загальному випадку може бути визначена на підставі даних виробника за розпізнавальною частиною VIN (останні вісім символів).

Якщо календарну дату виготовлення визначити неможливо, за основу приймається модельний рік виготовлення, який визначається за його ідентифікаційним номером з урахуванням календарної дати першої реєстрації КТЗ (день, місяць, рік).

Дата першої реєстрації КТЗ, що експлуатується, визначається за датою видачі свідоцтва про реєстрацію (технічного паспорту).

У випадку відсутності даних про календарну дату першої реєстрації, або виникнення сумнівів щодо її достовірності, якщо встановлений модельний рік виготовлення КТЗ співпадає з роком початку його експлуатації, для цілей оцінки КТЗ за дату виготовлення приймається 1 січня визначеного модельного року.

Якщо визначений модельний рік виготовлення не співпадає з роком початку експлуатації КТЗ, а перевищує його, що очевидно з реєстраційних документів, для цілей оцінки КТЗ за дату виготовлення приймається 1 липня року, наведеного в реєстраційних документах. Якщо зазначене перевищення становитиме понад 1 рік, то за дату виготовлення беруть 1 січня модельного року.

Дата виготовлення КТЗ прийнята з урахуванням аналізу його ідентифікаційного номера і реєстраційних документів.

У результаті огляду КТЗ, аналізу даних, що утримуються в його ідентифікаційному номері і реєстраційних документах, встановлено наступне:

BMW 520i, реєстраційний номер AA4172CC

Тип КТС	седан
Марка, модель, модифікація КТЗ	BMW 520i (E34,5/H)
Ідентифікаційний номер (VIN)	WBAHB510X0BD90764
Номер двигуна	
Номер рами	
Номер шасі	WBAHB510X0BD90764
Реєстраційний номер	AA4172CC
Робочий об'єм двигуна, см3	1990
Рік випуску (відповідно свідоцтва про реєстрацію)	1991
Свідоцтво про реєстрацію	CXE070283
Дата видачі свідоцтва про реєстрацію	01.10.2019
Прийнята дата виготовлення КТЗ	01.01.1991
Строк експлуатації (Т), років	29.922
Дата оцінки	03.12.2020
Колір КТЗ	чорний
Власник	ДК «Газ України» НАК "Нафтогаз України"
Дата огляду	03 грудня 2020 року

Головні негативні фактори при зберіганні автомобіля взимку і в період міжсезоння на відкритих майданчиках - це низька температура, а також її перепади та волога, яка конденсується на елементах авто. Саме скупчення вологи і є головним ворогом конструктивних елементів і деталей транспортних засобів під час зберігання авто. При надлишку вологи в деталях машини починають розвиватися корозійні і гнильні процеси, а розширюючись і стискаючись від перепадів температури, волога створює мікротріщини в деяких деталях, що робить їх більш крихкими і піддає передчасного зносу.

Знос автомобілів при тривалому зберіганні на відкритих майданчиках в порівнянні з автомобілями безперервної експлуатації виявився збільшеним по окремих деталях і механізмах в 1,5 рази (див. фото та витяги зі спеціалізованих видань в додатках).

Показання одометра підлягають коректуванню, у випадку якщо його лічильник має п'ятизначне значення, і при цьому розрахунковий пробіг, обумовлений шестизначним значенням, відрізняється від прийнятого більш ніж на 50 тис. км. У випадку, якщо одометр технічно не справний, або установлений факт його заміни або втручання в його показання, то для розрахунків приймається нормативний пробіг.

При огляді КТЗ встановлено, що показання одометра викликають сумнів з погляду їхньої вірогідності і не визначають величину фактичного пробігу.

На підставі зовнішнього візуального огляду КТЗ BMW 520i, реєстраційний номер AA4172CC, встановлені наступні фактори, використовувані в розрахунку вартості і зведені в нижче подану таблицю:

Параметр	Показник	Підтверджуючий документ
Технічний стан	КТЗ має пошкодження кузова: панель підлоги кузова, кабіни, коробок жорсткості (лонжеронів, поперечин, підсилювачів, рами підмоторної), поріг кузова лівий, поріг кузова правий, брызговик переднього крила лівий, брызговик переднього крила правий, щит передка, панель передка (полки щитів радіатора), брызговик облицювання радіатора, арка боковини (брызговик боковини) ліва, арка боковини (брызговик боковини) права, панель боковини ліва, панель боковини права, двері передні ліві, двері передні праві, двері задні ліві, двері задні праві, двері задка, панель задка, полиця задка з перегородкою (стінка моторного відсіку), панель даху, крило з'ємне ліве, крило з'ємне праве,	Фото. Загальний вигляд КТЗ

	капот, оббивка салону (даху, стояків боковин, полиць, дверей, оббивка сидінь, пофарбування кузова, хромовані покриття, скло.	
Комплектність	базова	
Додатково встановлене обладнання	Відсутнє	
Відсутні складові	Відсутні	

Фото (більш детально в додатках до звіту)



3.1.1. Розрахунки вартості КТЗ марки BMW, модель 520 I, шасі № WBAHB510X0BD90764, реєстраційний номер AA4172CC.

Ринкова вартість КТЗ визначена з урахуванням встановлених ідентифікаційних даних та його технічного стану.

Ринкова вартість КТЗ враховує його комплектність, укомплектованість і фактичний технічний стан, термін експлуатації, величину пробігу, умови в яких він експлуатувався (зберігався), особливості кон'юнктури ринку регіону.

Згідно з принципами зміни вартості залежно від попиту та пропозиції, ринкова вартість КТЗ є змінюваною за фактором часу величиною, яка залежить від коливань ринкових цін на КТЗ та його складові.

При визначенні ринкової вартості КТЗ враховуються вимоги п.7.2 Методики в частині необхідності використання цінових даних, викладених у вітчизняній довідниковій літературі ("Бюлетень автотовароведа") та проведення розрахунків на основі цін на ідентичні транспортні засоби.

Вартість КТЗ, яка наведена в іноземній валюті, визначається в гривнях за офіційним курсом НБУ на дату оцінки.

Загальна формула для коригування ринкової вартості C колісного транспортного засобу:

$$C = C_{CP}(1 \pm (\Gamma_K / 100) \pm (D_3 / 100)) \pm C_{ДОД}$$

де:

Γ_K – коефіцієнт коригування середньоринкової вартості за величиною пробігу (отримано з табличних значень), становить 0.00%; [2, таб.5]. Значення Γ_K приймається за різницею між фактичним середньорічним та нормативним пробігами згідно з рекомендаціями, що наведені в довіднику, є джерелом цінової інформації про автомобілі [1, п.7.9];

D_3 - процент додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов його догляду, зберігання, використання тощо. [1, додаток 4, таблиці 4.1, 4.2]

$C_{ДОД}$ - додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових, грн; [1, п.7.25];

C_{CP} - середня ринкова ціна КТЗ, грн [1, п. 7.4]. Ця величина розраховується за такою формулою:

$$C_{CP} = C_d \cdot K + M = 75640 \times 1 + 0 = 75640 \text{ грн.}$$

де:

C_d – середня по Україні ціна КТЗ, який був у використанні, з урахуванням строку його експлуатації за інформацією з довідникової літератури[1], становить 75640 грн.; [2].

K - коефіцієнт ринку регіону (див. "Бюлетень автотоварознавця №116 ") для даної моделі, становить 1; [2].

M – вартісний еквівалент суми податків під час митного оформлення, згідно з чинним законодавством, грн.

Оскільки значення C_d , що використовується в розрахунках, відображає середню ринкову ціну КТЗ в Україні з урахуванням податків і зборів, то величина M в даному випадку не розраховується [1, п.7.5].

Значення показника D_z приймаються співставленням фактичних даних про умови догляду, зберігання, використання тощо за КТЗ з даними відповідних таблиць [1, додаток 4, таблиці 4.1, 4.2]. Зазначений порівняльний аналіз наведено в таких таблицях:

Фактори, що впливають на процент зміни вартості КТЗ			
Назва	Нормативний процент коректування вартості, %	Прийнятий процент коректування вартості, %	Підтверджуючий документ
Фактори підвищення вартості:			
Фактори зниження вартості:			
Наявність агрегатів та вузлів, що потребують ремонту (Сліди підтікання оливи та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей тощо)	10	8	
Всього:		-8	

Проценти додаткового зменшення вартості транспортних засобів, як наслідок наявних корозійних пошкоджень, пошкоджень обшивки та порушення лакофарбового покриття			
Назва елементів, складових частин кузову КТЗ	Нормативний процент коректування вартості, %	Прийнятий процент коректування вартості, %	Підтверджуючий документ
ЕЛЕМЕНТИ КУЗОВА (пошкодження корозією)			
панель підлоги кузова, кабіни	4.0	2	
коробок жорсткості (лонжеронів, поперечин, підсилювачів, рами підмоторної)	6.0	3	
поріг кузова лівий	1.0	0.5	
поріг кузова правий	1.0	0.5	
ПЕРЕДОК КУЗОВА, КАБІНИ			
брязковик переднього крила лівий	2.0	1	
брязковик переднього крила правий	2.0	1	
щит передка	3.0	1.5	
панель передка (полки щитів радіатора)	1.0	0.5	
брязковик облицювання радіатора	0.3	0.15	
БОВОНИ КУЗОВА, КАБІНИ			
арка боковини (брязковик боковини) ліва	2.0	1	
арка боковини (брязковик боковини) права	2.0	1	
панель боковини ліва	2.0	1	

панель боковини права	2.0	1	
двері передні ліві	0.5	0.25	
двері передні праві	0.5	0.25	
двері задні ліві	0.5	0.25	
двері задні праві	0.5	0.25	
двері задка	0.5	0.25	
ЗАДОК КУЗОВА, КАБІНИ			
панель задка	0.5	0.25	
полиця задка з перегородкою (стінка моторного відсіку)	0.5	0.25	
ДАХ КУЗОВА, КАБІНИ			
панель даху	1.0	0.5	
ОПЕРЕННЯ			
крило з'ємне ліве	0.5	0.25	
крило з'ємне праве	0.5	0.25	
капот	0.5	0.25	
оббивка салону (даху, стояків боковин, полиць, дверей)	1.0	0.5	
оббивка сидінь	2.0	1	
ПОФАРБУВАННЯ КУЗОВА, КАБІНИ (дефекти лакофарбового покриття)			
пофарбування кузова	3.0	1.5	
ХРОМОВАНІ ДЕТАЛІ (корозія, потьмяніння, відшарування)			
хромовані покриття	3.0	1.5	
СКЛЮ (потертості, пошкодження)			
скло	0.5	0.25	
Всього:		-21.9	
Разом, відсоток додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ залежно від умов його обслуговування, зберігання та експлуатації Дз, % :	-8+(-21.9)=-29.9		

Примітки

1. У випадку капітального ремонту кузова або його заміни, зменшення вартості за наявності слідів відновлювального ремонту, згідно з вимогами пункту 6 таблиці 5.1 Методики, не проводиться.

2. За наявності декількох факторів експлуатації КТЗ, що впливають на зменшення його вартості, які подані в пункті 4 таблиці, в розрахунку вартості КТЗ використовується найбільше з цих значень

3. Ринкова вартість сільськогосподарської, лісгосподарської, будівельної, спеціальної та спеціалізованої техніки, тракторів та комбайнів, у разі застосування їх по дорогах загального використання, а також у разі пофарбування КТЗ в кольори, що не користуються попитом, наявності слідів відновлювального ремонту кузова - не знижується.

Додаткове підвищення (зниження) вартості КТЗ, виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення та оновлення складових - $C_{\text{доп}}$, розраховується в грошовому еквіваленті за формулою:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{в1}} + C_{\text{в2}} - C_{\text{вр3}} - \text{ВТВ} = 0 \text{ грн.},$$

де:

C_{B1} – величина збільшення вартості КТЗ у випадку оновлення його складових, грн [1, пункт 7.26]. В результаті огляду КТЗ не встановлено, а експерту в якості вихідних даних не задано, що на транспортному засобі, який досліджується, проводилась заміна складових частин, що могла б вчинити вплив на коригування його вартості. Враховуючи викладене, значення C_{B1} приймається рівним нулю.

C_{B2} – величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності. Коригування залежно від комплектності враховується в значенні C_d [1, п 7.29]

C_{Bp3} – вартість відновлювального ремонту з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу КТЗ, грн. [1, п.8.2] - складає 0 грн.

Вартість відновлювального ремонту C_{Bp3} - грошові витрати, які необхідно здійснити для відновлення пошкодженого, розукмплектованого КТЗ з урахуванням зносу його складових, до технічного стану на момент пошкодження.

ВТВ - втрата товарної вартості КТЗ, становить 0 грн.

Величина втрати товарної вартості характеризує фізичний знос, який виникає у разі пошкодження КТЗ і відповідного ремонту, внаслідок передчасного погіршення товарного (зовнішнього) вигляду, а також внаслідок зниження міцності чи довговічності окремих елементів складових частин, захисних властивостей покриттів або через застосування для ремонту запасних частин, які перебували у експлуатації чи в ремонті.

Таким чином, виходячи з вищевикладеного, ринкова вартість досліджуваного КТЗ становить:

$$C = C_{cp}(1 \pm (G_k/100) \pm (D_z/100)) \pm C_{доп} = 75640.00 \times (1 + (0.00/100) - (29.90/100)) + 0.00 = 53023.64 \text{ грн.}$$

Таким чином, ринкова вартість автомобіля марки BMW, модель 520i, шасі № WBAHB510X0BD90764, реєстраційний номер AA4172CC, рік випуску 1991, на дату оцінки складає: **53 024,00 (п'ятдесят три тисячі двадцять чотири) грн.** (результат округлений).

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач:

Тарабан Олександр Анатолійович - Свідоцтво ФДМУ та учебного центру КФ «Експерт-Л» № 358 від 23 березня 2001 року, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №10591 від 03.09.2013р.

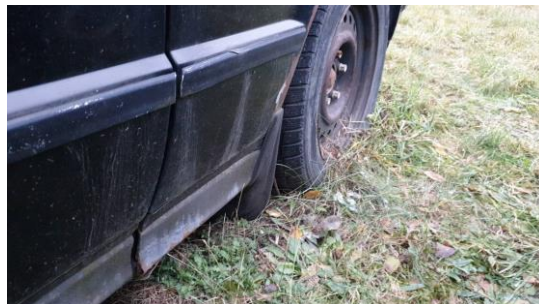
Даним засвідчую, що у відповідності з проведеною незалежною оцінкою колісного транспортного засобу марки BMW, модель 520 I, шасі № WBАНВ510X0BD90764, реєстраційний номер АА4172СС, рік випуску 1991:

- виконаний аналіз, зазначені погляди та отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному звіті допущень та обмежуючих умов і являються моїми персональними, професійними неупередженими поглядами та висновками;
- я не маю ні в теперішньому, ні в майбутньому будь-якої зацікавленості в об'єкті власності, що є об'єктом оцінки даного звіту;
- моя винагорода ні в якій мірі не пов'язана з об'явою заздалегідь визначеної вартості або тенденції у визначенні вартості на користь Замовника з досягненням заздалегідь обумовленого результату або з послідуєчими подіями;
- завдання на оцінку не обґрунтовувалось на вимозі визначення обумовленої ціни;
- я засвідчую, що приведені в звіті аналіз, погляди та висновки відповідають наявним у нас даним, а сам звіт складений у відповідності з вимогами норм Національного стандарту та Українського законодавства;
- я зобов'язуюсь забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника і всіх висновків, що містяться в даному Звіті;
- прогнози, допущення, що містяться в звіті, оснований на поточних умовах припущених короткострокових факторах, які впливають на зміну попиту та пропозиції та стабільної економічної ситуації, що зберігається; однак ці прогнози схильні до змін із-за умов, що змінюються в майбутньому. Тому **строк використання Звіту – 6 місяців.**
- оцінювач несе відповідальність за недостовірну чи необ'єктивну оцінку майна згідно з законодавством.

Оцінювач ТОВ “Оцінка і консультації”

_____ **Тарабан О.А.**

BMW, 520 I, шасі № WBАНВ510X0BD90764, реєстраційний номер АА4172СС



ДОДАТКИ

Копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

	
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ СЕРТИФІКАТ № 19 / 20 суб'єкта оціночної діяльності Дата видачі "20" січня 2020 р.	
Виданий	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА І КОНСУЛЬТАЦІЇ»
Реквізити суб'єкта	03037, м. Київ, проспект Червонозоряний, буд. 12 (місцезнаходження/ місце проживання)
господарювання	37024069 код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))
Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність	1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі. 2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності. (зазначається необхідне)
Спеціалізації в межах напрямів оцінки	1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка контрольно-вимірювальних засобів. 1.6. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність. 1.7. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 1.8. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності. (зазначається необхідне)
Строк дії з	"20" січня 2020 р. до "20" січня 2023 р.
Голова Фонду	Дмитро СЕННИЧЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО
про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів
та суб'єктів оціночної діяльності

від 03 березня 2013 р.№ 10591

Видане Тарабану Олександрю Анатолійовичу на підставі свідоцтва оцінювача від 23.03.2001 № 358, виданого Фондом державного майна України спільно з навчальним центром консалтингової фірми «Експерт-Л», кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 03.07.2004 № 1475, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, та кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 30.07.2013 ОДЦО № 632 та ОДЦО № 632-1, виданих Фондом державного майна України спільно з ПОГ «Навчально-методичний центр з питань оціночної діяльності», та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками¹:

напрямок 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;
 спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;
 спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
 спеціалізація 1.4 «Оцінка літальних апаратів»;
 спеціалізація 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»;
 спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;
 спеціалізація 1.8 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

напрямок 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»:

спеціалізація 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
 спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»;
 спеціалізація 2.3 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.



М. Горайнов

¹ Вказуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача.

 УКРАЇНА UKRAINE UKRAINE		СВІДОЦТВО ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ REGISTRATION CERTIFICATE CERTIFICAT D'IMMATRICULATION		
Регістраційний номер Registration number	A	AA4172CC		
Дата першої реєстрації Date of first registration	B	13.04.2012		
Дата реєстрації Date of registration	B.1	01.10.2019		
Рік випуску Year of manufacture	B.2	1991		
Позивач або організація Surname or company	C.1.1	ДК "ГАЗ УКРАЇНИ" НАК "НАФТОГАЗ УКР." "GAZ UKRAINY"		
Ім'я та по батькові Given name(s)	C.1.2			
Адреса Address	C.1.3	М. КИЇВ		
Область Region		ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ		
Нас. пункт Vul., буд., кв.		вул. ШОЛУДЕНКА 1		
Власність Ownership	C.4	а є власником		
Дійсно до Period of validity	H		ТСЦ 2641	TSC 2641
CXE 070283				
Марка Make	D.1	BMW		
Модель Type	D.2	520i		
Тип Commercial description	D.3	ЗАГАЛЬНИЙ ЛЕГКОВИЙ – ЗАГАЛЬНИЙ СЕДАН-В		
Номер шасі (судова, рама) Vehicle identification number	E	WBANB510X0BD90764		
Повна вага Maximum mass	F.1	1965		
Вага без навантаження Mass of the vehicle in service	G	1500		
Категорія Vehicle category	J	B		
Об'єм циліндрів Capacity	P.1	1991		
Тип палива Type of fuel	P.2	B		
Колір Color of the vehicle	R	ЧОРНИЙ		
Кількість сидінь місць з місцем водія Number of seats including the driver's seat	S.1	5 Особливі відмітки: CB-BO CAE 173640		
Кількість стоячих місць Number of standing places	S.2			
CXE 070283				
CXE № 070283 Зам. 10-3564 РО Україна 01.10.19				