

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС», що є юридичною особою, яка зареєстрована відповідно до чинного законодавства України та має місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31, в особі директора Крамаренка Антона Дмитровича, що діє на підставі Статуту (надалі – Первісний кредитор); та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ», що є юридичною особою, яка зареєстрована відповідно до чинного законодавства України та має місцезнаходження: 04053, м. Київ, провулок Бехтерівський, будинок 4, нежиле приміщення № 19, в особі директора Ліманського Ярослава Сергійовича, що діє на підставі Статуту (надалі – Новий кредитор).

спільно іменовані надалі «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про відступлення права вимог (надалі – Договір цесії), про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ ТА ПОНЯТЬ

Банк	Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», код за ЄДРПОУ 14361575
Банківський рахунок	всі та/або будь-який з рахунків Нового кредитора в банку, що відкриті на момент укладення Договору цесії та/або будуть відкриті протягом строку дії Договору цесії, в тому числі рахунки Нового кредитора, реквізити яких зазначені в пункті 21 Договору цесії
Боргові зобов'язання	всі та/або кожне з платіжних (грошових) та/або неплатіжних зобов'язань Клієнта перед Первісним кредитором та/або будь-якою(ими) третьою(ими) особою(ами) згідно з умовами Кредитного договору та/або у зв'язку з ним. До боргових зобов'язань, зокрема, належать зобов'язання Клієнта щодо повернення Кредиту та/або сплати процентів та/або сплати комісії та/або сплати комісійних винагород та/або сплати пені, та/або сплати штрафів та/або у зв'язку з невиконанням та/або неналежним виконанням Клієнтом положень Кредитного договору, в порядку, розмірі та на умовах, встановлених у Кредитному договорі
Вартість Прав вимоги	узгоджена Сторонами сума, що відповідно до Договору цесії підлягає до сплати Новим кредитором Первісному кредитору у зв'язку із відступленням Первісним кредитором на користь Нового кредитора Прав вимоги
Кредитний договір	Договір (Договори) між Банком та Клієнтом, зі змінами, додатками та доповненнями до нього(них), а саме: - Договір про надання банківських послуг №254CL від 20 грудня 2012 року, укладений між Банком, Клієнтом 1, Клієнтом 2 та Клієнтом 3 – надалі окремо як Кредитний договір 1 - Договір про надання банківських послуг №254CL2 від 16 вересня 2015 року, укладений між Банком, Клієнтом 1, Клієнтом 2 та Клієнтом 3 – надалі окремо як Кредитний договір 2 - Кредитний договір № 36CL від 29 грудня 2008 року та Кредитний договір № 37CL від 29 грудня 2008 року, які були об'єднані, викладені у новій редакції та у формі єдиного правочину у відповідності до договору про внесення змін та доповнень №5 від 16 вересня 2015 року, укладеного між Банком, Клієнтом 1 та Клієнтом 3 – надалі окремо як Кредитний договір 3 Надалі по тексті Договору цесії Кредитний договір 1 та/або Кредитний договір 2 та/або Кредитний договір 3 – як Кредитний договір
Документи забезпечення	правочин(и), що укладений(і) Клієнтом та/або третьою(ими) особою(ами) з метою / в якості забезпечення належного виконання Клієнтом Боргових зобов'язань, а саме договори застави, іпотеки, поруки
Договір відступлення	Договір про відступлення права вимоги та заміну кредитора №1, укладений 24.01.2017 року між Банком та Первісним кредитором
Зобов'язання	всі та/або кожне з платіжних (грошових) та/або неплатіжних

зобов'язань Нового кредитора перед Первісним кредитором згідно з умовами Договору цесії та/або у зв'язку з ним. До яких, зокрема, належать зобов'язання Нового кредитора щодо сплати Вартості прав вимоги та/або сплати пені, та/або сплати штрафів, та/або компенсації (відшкодування) витрат (збитків) здійснених (понесених) Первісним кредитором у зв'язку з Договором цесії та/або витрат, пов'язаних з пред'явленням вимоги за Договором цесії та/або збитків, завданих порушенням умов Договору цесії.

Клієнт

особа(и) що є стороною (позичальником/контрагентом Банку) за Кредитним договором:

- Клієнт 1 - Товариство з обмеженою відповідальністю «РАЙЗ-ЗАХІД» (податковий номер 33246716);
- Клієнт 2 - Товариство з обмеженою відповідальністю «ім. КЛ.ПЕТРОВСЬКОГО» (податковий номер 34559826);
- Клієнт 3 - Товариство з обмеженою відповідальністю «НИВА» (податковий номер 03761768)

Платіж

дія та/або комплекс дій платника, які вимагаються правилами, що застосовуються, направлена(и) на належне отримання грошових коштів їх одержувачем

Права вимоги

належні Первісному кредитору права вимоги до Клієнта або частина цих прав, щодо виконання Клієнтом Боргових зобов'язань за Кредитним договором в обсязі та на умовах, що існують на момент укладення Договору цесії та виникнуть у майбутньому відповідно до умов Кредитного договору

Всі терміни та поняття, що вживаються в Договорі цесії з великою літери та не визначені в ньому окремо, мають значення, що визначені для них в у відповідному Кредитному договорі та/або Документах забезпечення.

2. ТЛУМАЧЕННЯ

В тексті Договору цесії, якщо інше не вимагається контекстом:

- всі заголовки вміщено лише для зручності та вони жодним чином не впливають на тлумачення Договору цесії;
- вжиті слова мають однакове значення в однині та множині;
- посилання на додаток, розділ, сторону, доповнення або статтю є посиланням на відповідний розділ або статтю, або певний додаток, сторону або доповнення цього Договору цесії;
- посилання на документ охоплює зміни, доповнення, заміну, відхилення чи новацію такого документа, але не стосується змін, доповнень, замін, відхилень та новацій, якщо вони були здійснені всупереч Договору цесії;
- посилання на сторону або будь-яку іншу особу включає також її правонаступників, дозволених цесіонарів і дозволених правонабувачів;
- посилання на третю(их) особу(осіб) включає будь-яку(их) особу(іб), в тому числі будь-яку фізичну особу, юридичну особу, компанію, корпорацію, неінкорпоровану асоціацію або орган (у тому числі партнерство, траст, фонд, спільне підприємство або консорціум), уряд, штат, агенцію, організацію чи іншу установу, що має чи не має окрему правосуб'єктність, яка(ї) не є Стороною(ами) Договору цесії та/або Кредитного договору та/або Документів забезпечення.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ЦЕСІЇ

Відповідно до умов Договору цесії та керуючись п.1. ч.1. ст. 512 Цивільного кодексу України Первісний кредитор зобов'язується відступити Новому кредитору Права вимоги, а Новий кредитор зобов'язується прийняти Права вимоги та належним чином виконувати усі зобов'язання, що встановлені в Договорі цесії, в тому числі своєчасно та в повному обсязі здійснити сплату Вартості Прав вимоги, яка зазначена у ст.4. Договору цесії.

Право вимоги переходить до Нового кредитора з моменту зарахування коштів у розмірі Ціни Договору вказаний в ст. 4 цього Договору на рахунок Первісного кредитора (але в будь-якому разі не раніше переходу таких прав від Банку до Первісного кредитора згідно умов Договору відступлення укладеного між Банком та Первісним кредитором), після чого Новий кредитор стає новим кредитором по відношенню до Боржників стосовно його Заборгованості за Кредитними договорами. Разом з Правами вимоги Новому кредитору переходять всі інші пов'язані з ними права в обсязі і на умовах, що існували на момент переходу цих прав або можуть виникнути в майбутньому. Між Первісним кредитором та Новим кредитором в день зарахування коштів у розмірі Ціни Договору на рахунок Первісного кредитора складається Акт приймання-передачі Права вимоги, що є невід'ємною частиною цього Договору.

Новий Кредитор після переходу до нього Права вимоги стає кредитором за Кредитним договором, укладеним між Первісним кредитором і Клієнтом, та одержує право замість Первісного кредитора вимагати від Клієнта належного виконання ними Боргових зобов'язань за Кредитним договором. Права кредитора за Кредитним договором переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які

існують на момент відступлення Права вимоги.
Загальний розмір Боргових зобов'язань Клієнта перед Первісним кредитором за Кредитним договором визначений в додатку №1 до цього Договору цесії.

В день відступлення Права вимоги в повному обсязі згідно п.4 цього Договору цесії Первісний кредитор передає (відступає) Новому кредитору відповідні права Первісного кредитора (як іпотекодержателя/ заставодержателя/ кредитора) за Документами забезпечення для чого Сторони укладають відповідні окремі договори про відступлення прав за Документами забезпечення.

4. ЦІНА (СУМА) ДОГОВОРУ ЦЕСІЇ

Вартість Прав вимоги становить **46 067 600,00** (сорок шість мільйонів шістдесят сім тисяч шістсот грн., 00 коп.) гривень без ПДВ. Вартість Прав вимоги має бути сплачена Новим кредитором на рахунок Первісного кредитора №26502001052538 в ПАТ «Універсал Банк», МФО 322001, в день підписання Сторонами цього Договору цесії, призначення платежу: «оплата згідно Договору про відступлення права вимоги №24/01-17/2 від 24.01.2017 р.»

Сторони домовились, що Вартість окремих частин Прав вимоги, що відступаються згідно п.3. Договору цесії розподіляється наступним чином:

Боргові зобов'язання по основній сумі кредиту Клієнта 1 за Кредитним договором 1	23 955 152,00 грн.
Боргові зобов'язання по основній сумі кредиту Клієнта 1 за Кредитним договором 2	921 352,00 грн.
Боргові зобов'язання по основній сумі кредиту Клієнта 1 за Кредитним договором 3	2 303 380,00 грн.
Боргові зобов'язання по основній сумі кредиту Клієнта 2 за Кредитним договором 2	11 977 576,00 грн.
Боргові зобов'язання по основній сумі кредиту Клієнта 3 за Кредитним договором 2	4 606 760,00 грн.
Боргові зобов'язання по основній сумі кредиту Клієнта 3 за Кредитним договором 3	2 303 380,00 грн.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ЦЕСІЇ

Договір цесії набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін, скріплення відбитками печаток Сторін та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором цесії. Зміни до Договору цесії можуть бути внесені виключно шляхом укладення Сторонами у письмовій формі додаткових угод до цього Договору цесії.

6. ПОПЕРЕДНІ УМОВИ

Підписанням цього Договору цесії Первісний кредитор засвідчує, що всі нижчезазначені в цьому пункті 6 попередні умови Новим кредитором виконані в повному обсязі та належним чином до підписання Договору цесії.

Документи, що підтверджують повноваження Нового кредитора. Первісним кредитором було отримано:

засвідчені Новим кредитором копії всіх установчих, реєстраційних, дозвільних, ліцензійних документів Нового кредитора, включаючи всі додатки, зміни та доповнення до них в останніх чинних редакціях;

засвідчені Новим кредитором копії документів, що підтверджують дотримання Новим кредитором порядку укладення (ухвалення, затвердження, погодження) Договору цесії та/або інших правочинів, посилаючись на які містяться у Договорі цесії та стороною яких є Новий кредитор;

засвідчені Новим кредитором копії всіх документів, які прийняті на підставі положень / вимог законодавства та/або установчих документів Нового кредитора, що підтверджують повноваження представників Нового кредитора, що необхідні для укладення та/або підписання та/або виконання Новим кредитором Договору цесії та/або інших правочинів, посилаючись на які містяться у Договорі цесії та стороною яких є Новий кредитор.

Відсутність змін. Новий кредитор гарантує відсутність будь-яких змін / доповнень / заміни, про які не було повідомлено Первісного кредитора в письмовій формі, в документації, що була отримана Первісним кредитором на підставі Договору цесії.

Дійсність заповідей та гарантій. Всі заповідей та гарантій Нового кредитора, наведені в Договорі цесії, є чинними, дійсними, правдивими, повними та точними у будь-якому відношенні в будь-який момент строку дії Договору цесії.

Інші умови. Виконання (настання) інших умов (обставин), що вказані в пункті 17 Договору цесії.

7. ПРАВА ПЕРВІСНОГО КРЕДИТОРА

Розкриття інформації. Первісний кредитор має право розголошувати (розкривати) у будь-який спосіб інформацію про Нового кредитора, що містить банківську та/або комерційну таємницю, наступним особам:

міжнародним фінансовим інститутам (організаціям) та/або іноземним банкам за умови (обставин), що такі інститути (організації) та/або іноземні банки надають Первісному кредитору фінансування (кредитні кошти) та/або з якими Первісний кредитор веде переговори щодо можливого надання фінансування (кредитних коштів) та/або

контролюючим органам та/або

аудиторам та/або аудиторським фірмам підчас здійснення ними аудиторської діяльності відносно

Первісного кредитора

Звільнення від штрафних санкцій. Первісний кредитор має право відмовитися від застосування, нарахування і, відповідно, сплати Новим кредитором пені та/або штрафу, передбачених Договором цесії.

Інші права. Первісний кредитор має також всі та будь-яке з прав, привілеїв та повноважень, що передбачені Договором цесії та чинним законодавством України.

8. **ОБОВ'ЯЗКИ ПЕРВІСНОГО КРЕДИТОРА**

Передача Прав вимоги та документів, що підтверджують Права Вимоги. Первісний кредитор відповідно до положень Договору цесії за умови (обставин) належного виконання Новим кредитором Зобов'язань, щодо оплати Вартості Права вимоги в повному обсязі зобов'язується передати Новому кредитору у строки, зазначені в пункті 3 цього Договору цесії, Права вимоги шляхом підписання Акту приймання-передачі Права вимоги згідно форми, передбаченої п.18 Договору цесії. Оригінал Кредитного договору разом з іншими документами на підтвердження відступлених Прав вимоги передається Новому кредитору в день передачі останньому Права вимоги, за Актом приймання-передачі документації згідно форми, передбаченої п.19 Договору цесії, після оплати в повному обсязі Новим кредитором Вартості Права вимоги згідно п. 4 цього Договору цесії. Права вимоги вважаються такими, що передані Новому кредитору з моменту зарахування коштів у розмірі Ціни Договору на рахунок Первісного кредитора (але в будь-якому разі не раніше переходу таких прав від Банку до Первісного кредитора згідно умов Договору відступлення укладеного між Банком та Первісним кредитором), про що Сторони складають та підписують Акт приймання-передачі Прав вимог.

Отримання оплати. Первісний кредитор зобов'язується прийняти від Нового кредитора оплату Вартості Права вимоги.

Первісний кредитор зобов'язується забезпечувати збереження відомостей (інформації) про Нового кредитора, які(а) згідно з вимогами чинного законодавства України визнаються(ється) банківською таємницею. Первісний кредитор несе відповідальність за незаконне розголошення (розкриття) або використання відомостей (інформації), які(а) містить банківську таємницю згідно вимог та в порядку, встановленому чинним законодавством України. Первісний кредитор має право здійснювати розкриття банківської таємниці у випадках, обсягах та порядку, передбачених чинним законодавством України та цим Договором цесії.

9. **ПРАВА НОВОГО КРЕДИТОРА**

Отримання Прав вимоги. Новий кредитор має право на отримання Прав вимоги від Первісного кредитора виключно в порядку та на умовах, визначених в Договорі цесії.

Право звернення. Новий кредитор має право звернутися до Первісного кредитора з вимогою про належне виконання прийнятих Первісним кредитором на себе згідно Договору цесії зобов'язань.

Право подальшого розпорядження. Новий Кредитор має право, без будь-яких обмежень, відступати в подальшому набути за Договором цесії Права вимоги, з моменту набуття таких прав Новим кредитором, в порядку передбаченому цим Договором цесії.

Звільнення від штрафних санкцій. Новий кредитор має право відмовитися від застосування, нарахування і, відповідно, сплати Первісним кредитором пені та/або штрафу, передбачених Договором цесії.

10. **ОБОВ'ЯЗКИ НОВОГО КРЕДИТОРА**

Належне виконання. Новий кредитор зобов'язаний належним чином виконувати Зобов'язання у відповідності до положень Договору цесії.

Чинність заяв та гарантії. Новий кредитор зобов'язаний протягом строку дії Договору цесії підтримувати чинність всіх заяв та гарантії, що надані Новим кредитором в Договорі цесії.

Дотримання законності. Новий кредитор зобов'язаний дотримуватися вимог чинного законодавства України, дотримуватися всіх законодавчих норм та іншого роду зобов'язань, які є обов'язковими для Нового кредитора, а також усіх умов, що встановлюються всіма згодами, погодженнями, ліцензіями, дозволами та реєстраціями, необхідними або доцільними для провадження Новим кредитором своєї господарської діяльності або для цілей, що стосуються Договору цесії чи пов'язані з ним.

Розкриття інформації. Не розголошувати (передавати у будь-який спосіб) комерційну інформацію, а також інформацію, яка становить банківську таємницю, отриману від Первісного кредитора, третім особам, за винятком випадків, коли надання такої інформації є обов'язковим для Нового кредитора у відповідності з чинним законодавством України або коли Новим кредитором було отримано попередню письмову згоду (має містити підписи уповноважених осіб та відбиток печатки) Первісного кредитора на таке розголошення.

Витрати. Новий кредитор зобов'язаний нести всі витрати, пов'язані з оформленням (зокрема, нотаріальним), реєстрацією, виконанням (зокрема, тарифи та умови інших фінансово-кредитних установ), та реалізацією Договору цесії та інших правочинів, що впливають зі змісту Договору цесії та/або пов'язані з ним та стороною яких є Новий кредитор. Якщо за будь-яких обставин Первісним кредитором будуть понесені такі витрати замість Нового кредитора та/або таких третіх осіб, Новий кредитор зобов'язаний відшкодувати (компенсувати) Первісному кредитору такі понесені витрати протягом 7 (семи) Банківських днів з дня пред'явлення Первісним кредитором Новому кредитору відповідної письмової вимоги про це з належними доказами понесення таких витрат.

Ознайомлення. Новий кредитор протягом 5 (п'яти) Банківських днів з дня отримання Прав вимоги направляє Клієнту повідомлення про відступлення Прав вимоги на свою користь (надалі – Повідомлення про зміну кредитора). Повідомлення має бути складено за формою, передбаченою п.20 Договору цесії.

Інші зобов'язання. Новий кредитор зобов'язаний також виконувати всі та будь-яке з інших зобов'язань, що передбачене Договором цесії та чинним законодавством України.

Реалізація зобов'язань. Жодне невиконання або жодна затримка у виконанні Новим кредитором будь-якого з Зобов'язань жодним чином не звільняє Нового кредитора від необхідності виконання таких Зобов'язань.

ІНШІ УМОВИ

11. **Платежі.** Всі Платежі, що здійснюються Новим кредитором для виконання Зобов'язань, вважаються належно виконаними в дату зарахування грошових коштів на рахунок(и) Первісного кредитора. За обставини, що такі грошові кошти були отримані Первісним кредитором після закінчення операційного часу такої дати зарахування, такий Платіж вважається виконаним в наступний за такою датою зарахування з настанням усіх відповідних наслідків (нарахування процентів, неустойка, інше). Платіжні Зобов'язання Нового кредитора за Договором цесії повинні виконуватись таким чином, щоб відповідні Платежі повністю та належним чином здійснювались в строки, визначені Договором цесії.
- Застереження щодо валюти Платежів.** Платежі щодо виконання Новим кредитором Зобов'язань мають бути здійснені Новим кредитором у валюті України (гривнях) в порядку та на умовах, встановлених Договором цесії.
- Персональні дані.** Новий кредитор надає право Первісному кредитору безстроково здійснювати обробку його персональних даних, в розумінні Закону України «Про захист персональних даних», в тому числі заносити таку інформацію до баз персональних даних Первісного кредитора: «Клієнти» та/або «Контрагенти» (надалі – «База»). Шляхом підписання Договору цесії, Новий кредитор підтверджує, що зі своїми правами та обов'язками як суб'єкта персональних даних, цілей обробки персональних даних ознайомлений. При цьому, але не обмежуючись цим, Новий кредитор, надає право Первісному кредитору, в порядку, визначеному законодавством, використовувати банківську таємницю, інформацію щодо виконання зобов'язань перед Первісним кредитором, щодо фінансового стану, а також інформацію про те, що він є контрагентом Первісного кредитора, на своє розуміння відповідно до законодавства для надання стороннім особам, підприємствам, установам і організаціям, відповідним правоохоронним органам та органам державної влади, банківським установам, тощо.

12. ЗАПЕВНЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

Новий кредитор заявляє та гарантує Первісному кредитору, що:

Новий кредитор є належним чином зареєстрованою та дійсно існуючою юридичною особою за законодавством України, має належну здатність набувати, надавати та виконувати свої зобов'язання, а також нести відповідальність за Договором цесії. Новий кредитор підтримуватиме протягом строку дії Договору цесії належну реєстрацію та правоздатність Нового кредитора.

Новий кредитор вживає та, у випадку необхідності, вживатиме усіх необхідних та доречних заходів для належного уповноваження представників Нового кредитора для укладення та виконання Договору цесії. Цей Договір цесії створює і буде створювати для Нового кредитора дійсне та юридично обов'язкове зобов'язання.

всі згоди, погодження, схвалення, санкції, ліцензії, дозволи та реєстрації, які Новому кредитору необхідно або доцільно отримати від будь-якого урядового, державного, місцевого чи будь-якого іншого органу або, також, і від будь-якої третьої особи, для цілей ведення своєї господарської діяльності або для цілей чи у зв'язку з Договором цесії та/або Договорами забезпечення, стороною яких він є, були отримані Новим кредитором, та, що всіх їхніх положень було та буде дотримано.

Будь-яка інформація (документація), фактично надана Новим кредитором Первісному кредитору у зв'язку з Договором цесії, є цілком достовірною та точною на дату, коли така інформація була надана, всі фізичні особи, що підписують та будуть підписувати (у випадку необхідності) в подальшому цей Договір цесії та/або будь-які інші документи, які пов'язані з Договором цесії, від імені Нового кредитора, здійснюють та будуть здійснювати це власноручно, без використання факсиміле чи допомоги інших осіб, підтверджуючи тим самим, окрім іншого, правильність написання їхніх даних (прізвище, ім'я та по батькові, посаду, підстави повноважень, інше) та повне розуміння відповідальності, пов'язаної з таким підписанням.

Новий кредитор належним чином ознайомлений із наявністю судових рішень та судових процесів, рішення по яким ще не прийнято, а саме:

- Справа № 909/755/16 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс Немирів ЛТД" (ідентифікаційний код 34893401), що порушена Господарським судом Івано-Франківської області;
- Справа № 902/536/15 про банкрутство ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРАЇЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 00385861), що порушена Господарським судом Вінницької області.

Після відступлення Прав вимоги на користь Нового кредитора та передачі Новому кредитору документів по вказаним процесам, останній несе всі юридичні ризики, пов'язані з наявністю та збереженням даних документів.

Дійсність заповідей та гарантій. Всі заповідей та гарантій Нового кредитора та Первісного кредитора, наведені в Договорі цесії, є чинними, дійсними, правдивими, повними та точними у будь-якому відношенні в будь-який момент строку дії Договору цесії.

13. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**
Первісний кредитор відповідає перед Новим кредитором за недійсність переданих йому Прав вимоги. Сторони прийшли до згоди, що Новий кредитор не вправі вимагати зменшення Вартості Прав вимоги, що відступаються згідно з даним Договором цесії та/або вимагати зменшення чи повернення (повне або часткове) Вартості Прав вимоги, яку Новий кредитор зобов'язаний сплатити чи сплатить Первісному кредитору згідно з п. 4 Договору цесії, у зв'язку з тим, що Клієнт не виконує своїх Боргових зобов'язань за Кредитним договором частково або в повному обсязі чи з будь-яких інших підстав.
14. **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ТА ПРАВО, ЩО ЗАСТОСОВУЄТЬСЯ**
Суперечки, спори та розбіжності в рамках Договору цесії підлягають вирішенню шляхом переговорів, а у випадку недосагнення згоди – шляхом розгляду в господарських судах України.
Правом, яке регулює Договір цесії і застосовується для його тлумачення, є матеріальне право України.
15. **РІЗНЕ**
Підписанням Договору цесії Сторони підтверджують, що укладення Договору цесії не тягне за собою збільшення розміру Боргових зобов'язань, відповідає вільному волевиявленню Сторін, жодна зі Сторін не знаходиться під впливом тяжких обставин, не помиляється стосовно обставин, що мають суттєве значення (природа Договору цесії, права та обов'язки Сторін, інші умови Договору цесії), та умови виконання умов Договору цесії при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Договору цесії, в тому числі у разі невиконання та/або неналежного виконання Клієнтом та/або третіми особами, із якими було укладено Документи забезпечення, Боргових зобов'язань.
Сторони є платниками податку на прибуток на загальних підставах, якщо інше не зазначено в пунктах 21, 22 Договору цесії.
Договір цесії може бути змінений та/або доповнений за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової/го угоди/договору/правочину до нього.
Всі зміни та доповнення до Договору цесії повинні бути здійснені в письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені відбитками печаток (у випадку наявності) Сторін. Такі зміни та доповнення додаються до Договору цесії і є його невід'ємною частиною.
Кожен примірник Договору цесії є роздрукованим на принтері, сторінки Договору цесії є прочитаними та скріпленими відбитками печаток на звороті Договору цесії у спосіб, що унеможливило їх роз'єднання без порушення цілісності. Будь-які підписки, дописки, закреслені слова чи інші виправлення, окрім вчинення Договором цесії мають силу лише у разі, якщо вони були застережені підписами уповноважених осіб Сторін та відбитками печаток Сторін. При цьому виправлення повинні бути зроблені таким чином, щоб можна було прочитати як виправлене, так і помилково написане, а потім виправлене чи викреслене.
Всі документи (вимоги, заяви, листи, повідомлення та інше), що надсилаються / надаються / передаються однією із Сторін іншій Стороні відповідно до Договору цесії, повинні бути здійснені в письмовій формі на паперовому носії. Такі документи будуть вважатися такими, що надіслані / надані / передані однією із Сторін іншій Стороні належним чином, якщо вони відправлені цінним листом з описом або кур'єрською поштою, або доставлені особисто Стороною за вказаними в Договорі цесії адресами Сторін. Всі такі документи, що надіслані / надані / передані будь-яким іншим чином, мають попередній характер та повинні бути в подальшому належним чином підтверджені.
Будь-яка вимога Первісного кредитора / Нового кредитора, будь-який документ, що направляється Первісним кредитором / Новим кредитором згідно з цим Договором цесії, вважається пред'явленою(ним)/направленою(ним) в день її(його) направлення Первісним кредитором / Новим кредитором на адресу Первісного кредитора / Нового Кредитора.
Всі Платежі, що здійснюються Новим кредитором на користь Первісного кредитора, мають бути не обтяжені ніякими податками або відрахуваннями, обмеженнями або умовами будь-якого характеру, теперішніми чи майбутніми.
За обставини, що будь-яке положення Договору цесії стане недійсним за будь-яких причин, це не впливає на дійсність всіх інших положень Договору цесії. В цьому випадку Сторони без затримки проводять переговори з метою заміни недійсного положення таким чином, щоб після заміни нове положення максимально відображало наміри Сторін при укладенні Договору цесії відносно відповідного питання.
Договір цесії підписаний у 2 (двох) примірниках, кожен з яких є оригіналом за умови, що він підписаний уповноваженими особами Сторін, скріплений відбитками печаток Сторін, проте всі такі примірники разом є одним і тим самим договором (правочином).
Мовою викладення Договору цесії є українська мова. Абревіатури, логотипи, комерційні (фірмові) найменування, торгові марки, літерні коди, оригінальні назви, загальноприйняті скорочення тощо можуть вживатися іноземною мовою (мовою оригіналу).

16.

ДОКУМЕНТИ, ЩО ПЕРЕДАНІ НОВИМ КРЕДИТОРОМ ПЕРВІСНОМУ КРЕДИТОРУ

назва документа	номер документа	дата документа	форма документа
1. Статут ТОВ «ФК «ФІНГАРАНТ»		22.03.2016 року	Завірена копія
2. Вилісок з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців по ТОВ «ФК «ФІНГАРАНТ»		21.12.2015 року	Завірена копія
3. Протоколи Загальних зборів учасників ТОВ «ФК «ФІНГАРАНТ»	№4	14.12.2015 року	Завірені копії
4. Наказ про призначення директора ТОВ «ФК «ФІНГАРАНТ»	№2-к	15.12.2015 року	Завірена копія
5. Паспорт та довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків директора ТОВ «ФК «ФІНГАРАНТ»	ME208770	18.07.2003 року	копії

21. РЕКВІЗИТИ ПЕРВІСНОГО КРЕДИТОРА ТА ПІДПИСИ УПОВНОВАЖЕНИХ ОСІБ ПЕРВІСНОГО КРЕДИТОРА

наменування:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС»

місцезнаходження:

01133 м. Київ, вул. Щорса, буд. 31

код за ЄДРПОУ:

37881514

рахунок в Банку №:

п/р 26502001052538
в ПАТ «Універсал Банк»
МФО 322001

ДЛЯ ТА ВІД ІМЕНІ ПЕРВІСНОГО
КРЕДИТОРА

уповноважена особа

підпис:

прізвище, ім'я та по батькові:

посада:

Крамаренко Антон Дмитрович

директор



відбиток печатки:

РЕКВІЗИТИ НОВОГО КРЕДИТОРА ТА ПІДПИСИ УПОВНОВАЖЕНИХ ОСІБ НОВОГО КРЕДИТОРА

назвування:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ»

місцезнаходження:

04053, м. Київ, провулок Бехтерівський, будинок 4,
нежиле приміщення № 19

код за ЄДРПОУ:

39255883

рахунок в Банку №:

п/р 26506001131834
в ПАТ КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА»
МФО 380054

ДЛЯ ТА ВІД ІМЕНІ НОВОГО КРЕДИТОРА

уповноважена особа

підпис:

прізвище, ім'я та по батькові:

посада:

Ліманський Ярослав Сергійович

директор



відбиток печатки:

**Розрахунок розміру Боргових зобов'язань Клієнта за Кредитним договором
станом на дату підписання Договору цесії:**

1. Кредитний договір 1.

Боргові зобов'язання Клієнта складають 180 248 573.74 грн. (сто вісімдесят мільйонів двісті сорок вісім тисяч шістсот сімдесят три гривні 74 копійки) та 403 081.95 дол. (чотириста три тисячі вісімдесят один долар США 95 центів), з яких:

1.1. Боргові зобов'язання Клієнта 1.

- заборгованість по основній сумі кредиту складає 101 000 000.00 грн. (сто один мільйон гривень 00 копійок)
- заборгованість по процентах складає 1 635 475.70 грн. (один мільйон шістсот тридцять п'ять тисяч чотириста сімдесят п'ять гривень 70 копійок) та 330 804.31 дол. (триста тридцять тисяч вісімсот чотири долари США 31 цент)
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 39 350 995.93 грн. (тридцять дев'ять мільйонів триста п'ятдесят тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 93 копійки)

1.2. Боргові зобов'язання Клієнта 2.

- заборгованість по основній сумі кредиту відсутня
- заборгованість по процентах складає 22 241.66 дол. (двадцять дві тисячі двісті сорок один долар США 66 центів)
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 6 717 239.10 грн. (шість мільйонів сімсот сімнадцять тисяч двісті тридцять дев'ять гривень 10 копійок)

1.3. Боргові зобов'язання Клієнта 3:

- заборгованість по основній сумі кредиту складає 22 887 705.24 грн. (двадцять два мільйони вісімсот вісімдесят сім тисяч сімсот п'ять гривень 24 копійки)
- заборгованість по процентах складає 370 616.70 грн. (триста сімдесят тисяч шістсот шістнадцять гривень 70 копійок) та 50 035.98 дол. (п'ятдесят тисяч тридцять п'ять доларів США 98 центів)
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 8 286 541.07 грн. (вісім мільйонів двісті вісімдесят шість тисяч п'ятсот сорок одна гривня 07 копійок)

2. Кредитний договір 2

Боргові зобов'язання Клієнта складають 80 440 357.22 грн. (вісімдесят мільйонів чотириста сорок тисяч триста п'ятдесят сім гривень 22 копійки), з яких:

2.1. Боргові зобов'язання Клієнта 1

- заборгованість по основній сумі кредиту складає 4 509 905.10 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'ять тисяч дев'ятсот п'ять гривень 10 копійок)
- заборгованість по процентах складає 73 028.11 грн. (сімдесят три тисячі двадцять вісім гривень 11 копійок)
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 3 179 156.29 грн. (три мільйони сто сімдесят дев'ять тисяч сто п'ятдесят шість гривень 29 копійок)

2.2. Боргові зобов'язання Клієнта 2:

- заборгованість по основній сумі кредиту складає 53 093 880.00 грн. (п'ятдесят три мільйони дев'яносто три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок)
- заборгованість по процентах складає 859 740.12 (вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот сорок гривень 12 копійок)
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 18 283 197.04 грн. (вісімнадцять мільйонів двісті вісімдесят три тисячі сто дев'яносто сім гривень 04 копійки)

2.3. Боргові зобов'язання Клієнта 3:

- заборгованість по основній сумі кредиту відсутня
- заборгованість по процентах відсутня
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 441 450.56 грн. (чотириста сорок одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 56 копійок)

3. Кредитний договір 3

Боргові зобов'язання Клієнта складають 30 874 417.13 грн. (тридцять мільйонів вісімсот сімдесят чотири тисячі чотириста сімнадцять гривень 13 копійок), з яких:

3.1. Боргові зобов'язання Клієнта 1

- заборгованість по основній сумі кредиту складає 11 046 047.68 грн. (одинадцять мільйонів сорок шість тисяч сорок сім гривень 68 копійок)
- заборгованість по процентах складає 1 287 840.70 грн. (один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч вісімсот сорок гривень 70 копійок)
- штрафні санкції (штраф, пеня) складають 4 220 576.24 грн. (чотири мільйони двісті двадцять тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 24 копійки)

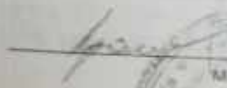
3.2. Боргові зобов'язання Клієнта 3:

- заборгованість по основній сумі кредиту складає 9 746 047.68 грн. (дев'ять мільйонів сімсот сорок шість тисяч сорок сім гривень 68 копійок)

зобов'язаність по процентах складає 1 136 275.79 грн. (один мільйон сто тридцять шість тисяч двісті сімдесят
п'ять гривень 79 копійок)
штрафні санкції (штраф, пеня) складають 3 437 629.04 грн. (три мільйони чотириста тридцять сім тисяч шістсот
двадцять дев'ять гривень 04 копійки)

Загальний розмір Боргових зобов'язань в еквіваленті в гривні, за офіційним курсом НБУ станом на дату
підписання Договору цесії становить 302 580 585.09 грн. (триста два мільйони п'ятсот вісімдесят тисяч п'ятсот
вісімдесят п'ять гривень 09 копійок).

ПЕРВІСНИЙ КРЕДИТОР
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС»


м.п. А.Д. Крамаренко


НОВИЙ КРЕДИТОР
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фінансова компанія «ФІНГАРАНТ»


м.п. Я.С. Лиманський


**ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ
ЗА ДОГОВОРАМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ №1**
Місто Київ, Україна, двадцять четверте січня дві тисячі сімнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС», код ЄДРПОУ 37881514, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31 (далі – «Первісний Заставодержатель»), в особі Директора Крамаренка Антона Дмитровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3189618678, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, буд. 5-а, кв. 193, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ», код ЄДРПОУ 39255883, місцезнаходження 04053, м. Київ, провулок Бехтерівський, будинок 4, нежиле приміщення № 19 (далі – «Новий Заставодержатель»), в особі директора Ліманського Ярослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, які разом далі по тексту іменуються як «Сторони», а кожен окремо як «Сторона», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладення даного договору, дотримуючись вимог цивільного законодавства України, що регулюють порядок укладення цього договору, уклали цей договір, надалі за текстом – «Договір», про наступне:

СТАТТЯ 1. ТЛУМАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Банк - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»; код ЄДРПОУ 14361575, місцезнаходження: 01004, м. Київ, вулиця Пушкінська, будинок, 42/4.

Договір цесії – Договір про відступлення права вимоги №24/01-17/2, укладений між Первісним заставодержателем та Новим Заставодержателем 24 січня 2017 року

Кредитний договір – Договір (Договори) укладений(укладені) між Банком та Клієнтом, зі всіма змінами, додатками та доповненнями до нього(них), а саме:

- Договір про надання банківських послуг 254CL від 20 грудня 2012 року;
- Договір про надання банківських послуг 254CL2 від 16 вересня 2015 року;
- Кредитний договір № 36CL від 29 грудня 2008 року та Кредитний договір № 37CL від 29 грудня 2008 року, які були об'єднані, викладені у новій редакції та у формі єдиного правочину у відповідності до договору про внесення змін та доповнень №5 від 16 вересня 2015 року

Клієнт – особа(и), що є контрагентом(ами)/позичальниками за відповідним Кредитним договором:

- Клієнт-1 - Товариство з обмеженою відповідальністю «РАЙЗ-ЗАХІД»;
- Клієнт-2 - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМ. КЛ. ПЕТРОВСЬКОГО»;
- Клієнт-3 - Товариство з обмеженою відповідальністю «НИВА»

Договір забезпечення – Договір (Договори) застави/ Договір (Договори) іпотеки, що укладений(і) між Банком та Заставодавцем/Іпотекодавцем (з усіма змінами та доповненнями до нього), а саме:

- Договір застави транспортних засобів №254 CL/PL1-1 від 25 грудня 2012 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 1681;
- Договір застави транспортних засобів №254 CL/PL1-2 від 25 грудня 2012 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 1682;
- Договір застави транспортних засобів №254 CL/PL1-3 від 25 грудня 2012 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 1683;
- Договір застави транспортних засобів №254 CL/PL1-4 від 25 грудня 2012 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 1684;
- Договір застави транспортних засобів №254 CL/PL1-5 від 25 грудня 2012 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 1685;
- Договір застави №254 CL/PL1-5-1 від 16 вересня 2015 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 571;
- Договір застави транспортних засобів №254 CL/PL1-7 від 8 лютого 2013 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рвач Ж. В. за реєстровим номером 287;
- Іпотечний договір №254CL/M1 від 25 грудня 2012 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прискокою І. Г. за реєстровим номером 1679;
- Договір іпотеки №36/37 CL/PL6 від 29 грудня 2008 року, посвідчений приватним нотаріусом Дубенського міського нотаріального округу Стадійчук О. В. за реєстровим номером 7955;

Заставодавець – особа(и), що укладала(и) з Банком Договір забезпечення, в якості забезпечення виконання зобов'язань Клієнта за Кредитним договором, а саме

- Заставодавець 1 - ТОВ «Агротекс-Миколаїв» (Код ЄДРПОУ 31193280)
- Заставодавець 2 - ТОВ «Югтранзитсервіс-Агропродукт» (Код ЄДРПОУ 33731096)
- Заставодавець 3 - СТОВ "АГРОФІРМА "ДРУЖБА" (Код ЄДРПОУ 03773004)

- Заставодавець 4 - ТОВ «Жовтень» (Код ЄДРПОУ 31539058)
- Заставодавець 5 - ТОВ «Агрокомплекс «Немирів ЛТД» (Код ЄДРПОУ 34893401)
- Заставодавець 6 - ТОВ «Ромни-Інвест» (Код ЄДРПОУ 32356877)
- Заставодавець 7 - ПСП «ІМ.Т.Г. ШЕВЧЕНКА» (Код ЄДРПОУ 03764005)
- Заставодавець 8 - ТОВ «ІМ КЛ Петровського» (Код ЄДРПОУ 34559826)
- Заставодавець 9 - ПАТ "Лебідь" (Код ЄДРПОУ 14021480)
- Заставодавець 10 - ПАТ «Браїлівське» (Код ЄДРПОУ 00385661)
- Заставодавець 11 - ПСП «ДОБРОБУТ» (Код ЄДРПОУ 32813228)
- Заставодавець 12 - ТОВ «Валіор Менеджмент» (Код ЄДРПОУ 37615249)
- Заставодавець/Іпотекодавець 13 - ТОВ «Агро Дистрибуція» (Код ЄДРПОУ 39989040)
- Заставодавець/Іпотекодавець 14 - ПрАТ «Західний торгово-промисловий дім» (Код ЄДРПОУ 32665494)

Заставодержатель/Іпотекодержатель – особа, що має право у разі невиконання Клієнтом зобов'язання за Кредитним договором, забезпеченого Предметом Договору забезпечення відповідно до Договору забезпечення, одержати задоволення за рахунок Предмету Договору забезпечення. В залежності від контексту, мається на увазі Первісний Заставодержатель/Іпотекодержатель та/або Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель.

Предмет Договору забезпечення – рухоме /нерухоме майно, що є предметом застави/іпотеки згідно умов Договору забезпечення.

Право вимоги за Договором забезпечення – всі права та обов'язки Заставодержателя/Іпотекодержателя в зобов'язанні за Договором забезпечення, в тому числі, але не виключно, права Заставодержателя/Іпотекодержателя у разі невиконання Клієнтом умов Кредитного договору, звернути стягнення на Предмет Договору забезпечення за Договором забезпечення.

Банківський день – день, протягом якого банківські установи в м. Києві, відкриті та здійснюють операції при роботі з клієнтами

Для цілей цього Договору всі вказані вище терміни мають наведені значення незалежно від їх використання в однині чи множині або в інших граматичних формах чи конструкціях.

СТАТТЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. На виконання умов та у зв'язку із укладенням Договору цесії Первісний Заставодержатель/Іпотекодержатель передає (відступає) а Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель одержує (набуває) належні Первісному Заставодержателю/Іпотекодержателю права та обов'язки за Договором забезпечення.

2.2. З моменту набуття прав кредитора Новим Заставодержателем/Іпотекодержателем за Кредитним договором, Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель набуває статусу Заставодержателя/Іпотекодержателя за Договором забезпечення.

2.3. З моменту відступлення Права вимоги за Договорами забезпечення Первісний Заставодержатель/Іпотекодержатель вибуває з будь-яких правовідносин, які склалися між ним та Заставодавцем на підставі Договору забезпечення, а Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель заміщає Первісного Заставодержателя/Іпотекодержателя у всіх правовідносинах, які склалися між Заставодавцем та Первісним Заставодержателем/Іпотекодержателем на підставі Договору забезпечення. Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель одержує право замість Первісного Заставодержателя/Іпотекодержателя у разі невиконання Боржником своїх зобов'язань за Кредитним договором, звернути стягнення на Предмет Договору забезпечення та за рахунок Предмету Договору забезпечення задовольнити свої вимоги за Кредитним договором в обсязі, який визначається на момент фактичного задоволення, а також вимагати від Заставодавця виконання інших зобов'язань, передбачених Договором забезпечення.

2.4. Підписанням цього Договору, Первісний Заставодержатель/Іпотекодержатель підтверджує, що на дату укладання цього Договору, не існує будь-яких перешкод відступлення права вимоги для Первісного Заставодержателя/Іпотекодержателя.

СТАТТЯ 3. ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Первісний Заставодержатель/Іпотекодержатель гарантує Новому Заставодержателю/Іпотекодержателю дійсність переданого йому Права вимоги за Договорами забезпечення, але не відповідає за невиконання/неналежне виконання Клієнтом/Заставодавцем своїх обов'язків та зобов'язань за Кредитним договором та/або Договором забезпечення відповідно.

3.2. Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель підтверджує, що він ознайомлений з умовами Договору забезпечення.

3.3. На момент укладання даного Договору, Первісний Заставодержатель/Іпотекодержатель та/або Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель не обстежував стан та технічну документацію Предмету Договору забезпечення.

3.4. Новий Заставодержатель/Іпотекодержатель не здійснює на користь Первісного Заставодержателя/Іпотекодержателя будь-яких додаткових виплат за відступлення прав за Договором забезпечення, крім зобов'язань, визначених в Договорі цесії.

3.5. Сторони домовились, що даний Договір є підставою для зміни відомостей про зареєстроване обтяження в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна та Державному реєстрі речових прав щодо заміни іпотекодержателя та заставодержателя відповідно. Сторони погодили, що заяви

необхідні для внесення таких змін може підписувати як Первісний заставодержатель/іпотекодержатель, так і Новий заставодержатель/іпотекодержатель.

СТАТТЯ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Первісний Заставодержатель/іпотекодержатель зобов'язаний в день укладення та за умови, що Новому Заставодержателю/іпотекодержателю було відступлено право вимоги в порядку, визначеному Договором цесії, передати Новому Заставодержателю/іпотекодержателю за Актом приймання-передачі Документації всі документи, що підтверджують Права вимоги за Договором забезпечення, які не були передані в порядку визначеному Договором цесії.

4.2. Первісний Заставодержатель/іпотекодержатель має право:

4.2.1. реалізовувати свої права за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Новий Заставодержатель/іпотекодержатель зобов'язаний:

4.3.1. в день укладення Сторонами цього Договору, та за умови, що Новому Заставодержателю/іпотекодержателю було відступлено право вимоги в порядку, визначеному Договором цесії, прийняти за Актом приймання-передачі Документації від Первісного Заставодержателя/іпотекодержателя всі оригінали Договорів забезпечення та документи, що підтверджують Права вимоги за Договором забезпечення, які не були передані в порядку визначеному Договором цесії.

4.3.2. з моменту набуття Новим Заставодержателем/іпотекодержателем Права вимоги за Договором забезпечення, застава/іпотека за Договором забезпечення зберігає силу у зв'язку з відступленням Первісним Заставодержателем/іпотекодержателем Новому Заставодержателю/іпотекодержателю Права вимоги за Договором забезпечення згідно ст. 512-519 Цивільного кодексу України.

4.3.3. протягом п'яти Банківських днів з моменту укладення даного Договору повідомити Заставадателя про передачу Права вимоги за Договором забезпечення Новому Заставодержателю/іпотекодержателю та надати копію такого повідомлення Новому Заставодержателю/іпотекодержателю за Актом приймання-передачі Документації.

4.4. Новий Заставодержатель/іпотекодержатель має право:

4.4.1. вимагати від Первісного Заставодержателя/іпотекодержателя належного і своєчасного виконання останнім своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4.2. самостійно та на власний розсуд відступати усі та будь-які права, набуті відповідно до цього Договору, повністю або в частині незалежно від згоди на те Первісного Заставодержателя/іпотекодержателя, Клієнта чи будь-яких інших осіб у будь-який спосіб відповідно до положень Цивільного Кодексу України.

СТАТТЯ 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна Сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

СТАТТЯ 6. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, підлягають врегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів.

6.2. У разі якщо Сторони не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, такий спір підлягає розгляду в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

6.3. Сторони зобов'язуються відшкодувати іншій Стороні реальні збитки, які пов'язані з будь-яким порушенням будь-яких умов визначених в даному договорі.

СТАТТЯ 7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Всі додатки, зміни та доповнення до цього Договору мають бути вчинені в письмовій формі, підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін та скріплені печатками.

7.2. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або врученні особисто.

7.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками та діє до остаточного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

7.5. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

7.6. Значення понять і термінів, що вживаються в цьому Договорі, відповідає їх значенню, наведеному в Договорі відступлення права вимоги, якщо інше не передбачене цим Договором або не випливає з його змісту.

7.7. Сторони підтверджують, що Первісний Заставодержатель/іпотекодержатель є платником податку на прибуток на загальних умовах, що передбачені Розділом III Податкового кодексу України, який регулює оподаткування прибутку підприємств.

7.8. Новий Заставодержатель надає право Первісному Заставодержателю безстроково здійснювати обробку його персональних даних в розумінні Закону України «Про захист персональних даних». При

ТОВА
код
Зак

цьому, але не обмежуючись цим, Новий Заставодержатель, надає право Первісному Заставодержателю, в порядку, визначеному законодавством, використовувати інформацію щодо виконання зобов'язань перед Первісним Заставодержателем, щодо фінансового стану, а також інформацію про те, що він є контрагентом Первісного Заставодержателя, на своє розуміння відповідно до законодавства для надання стороннім особам, підприємствам, установам і організаціям, відповідним правоохоронним органам та органам державної влади, банківським установам, тощо.

7.9 Сторони Договору зобов'язуються зберігати в межах, визначених законодавством, конфіденційність стосовно змісту Договору, а також будь-якої інформації та відомостей, що надаються кожний зі Сторін у зв'язку з виконанням Договору. Сторони зобов'язуються належним чином зберігати та не розголошувати інформацію, яка містить банківську таємницю, комерційну інформацію, отриману при виконанні умов Договору.

7.10. Цей Договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Джуринської Л.В., а два інші, викладені на бланку нотаріальних документів, видаються Сторонам.

СТАТТЯ 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Первісний Заставодержатель:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС»**

Місцезнаходження:
01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 37881514
п/р 26502001052538 в ПАТ «Універсал Банк»
МФО 322001

Новий Заставодержатель:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ»**

Місцезнаходження:
04053, м. Київ, провулок Бехтерівський, будинок 4,
нежило-приміщення № 19
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 39255883
п/р 26502011807593 в ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО 300023

Директор  Крамаренко А. Д.



Директор  Ліманський Я. С.



Місто Київ, Україна, двадцять четвертого січня дві тисячі сімнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Джуринською Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 133
Стягнуто плати, згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



**ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ
ЗА ДОГОВОРАМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ №2**
Місто Київ, Україна, двадцять четверте січня дві тисячі сімнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС», код ЄДРПОУ 37881514, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31 (далі – «Первісний Заставодержатель»), в особі Директора Крамаренка Антона Дмитровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3189618878, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, буд. 5-а, кв. 193, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ», код ЄДРПОУ 39255883, місцезнаходження: 04053, м. Київ, провулок Бехтерівський, будинок 4, нежиле приміщення № 19 (далі – «Новий Заставодержатель»), в особі директора Ліманського Ярослава Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, які разом далі по тексті іменуються як «Сторони», а кожен окремо як «Сторона», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладення даного договору, дотримуючись вимог цивільного законодавства України, що регулюють порядок укладення цього договору, уклали цей договір, надалі за текстом – «Договір», про наступне:

СТАТТЯ 1. ТЛУМАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Банк - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», код ЄДРПОУ 14361575, місцезнаходження: 01004, м. Київ, вулиця Пушкінська, будинок, 42/4.

Договір цесії – Договір про відступлення права вимоги №24/01-17/2, укладений між Первісним Заставодержателем та Новим Заставодержателем 24 січня 2017 року.

Кредитний договір – Договір (Договори) укладений(укладені) між Банком та Клієнтом, зі всіма змінами, додатками та доповненнями до нього(них), а саме:

- Договір про надання банківських послуг 254CL від 20 грудня 2012 року;
- Договір про надання банківських послуг 254CL2 від 16 вересня 2015 року;
- Кредитний договір № 36CL від 29 грудня 2008 року та Кредитний договір № 37CL від 29 грудня 2008 року, які були об'єднані, викладені у новій редакції та у формі єдиного правочину у відповідності до договору про внесення змін та доповнень №5 від 16 вересня 2015 року.

Клієнт – особа(и), що є контрагентом(ами)/позичальниками за відповідним Кредитним договором:

- Клієнт-1 - Товариство з обмеженою відповідальністю «РАЙЗ-ЗАХІД»;
- Клієнт-2 - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМ. КЛ. ПЕТРОВСЬКОГО»;
- Клієнт-3 - Товариство з обмеженою відповідальністю «НІВА»

Договір забезпечення – Договір (Договори) застави, що укладений(і) між Банком та Заставодавцем (з усіма змінами та доповненнями), а саме:

- Договір застави рухомого майна №36/37 CL/PL5 від 29 грудня 2008 року
- Договір застави №254 CL/PL2-1 від 25 грудня 2012 року
- Договір застави №254 CL/PL2-2 від 25 грудня 2012 року
- Договір застави №254 CL/PL2-3 від 25 грудня 2012 року
- Договір застави №254 CL/PL2-4 від 25 грудня 2012 року
- Договір застави №254 CL/PL2-5 від 25 грудня 2012 року
- Договір застави №254 CL/PL4 від 25 грудня 2012 року
- Договір застави №254 CL/PL2-6 від 08 лютого 2013 року
- Договір застави №254 CL/PL2-5-1 від 16 вересня 2015 року

Заставодавець – особа(и), що уклала(и) з Банком Договір забезпечення, в якості забезпечення виконання зобов'язань Клієнта за Кредитним договором, а саме:

- Заставодавець 1 - ТОВ «Агротекс-Миколаїв» (Код ЄДРПОУ 31193280)
- Заставодавець 2 - ТОВ «Ютранзитсервіс-Агропродукт» (Код ЄДРПОУ 33731096)
- Заставодавець 3 - СТОВ «АГРОФІРМА «ДРУЖБА» (Код ЄДРПОУ 03773004)
- Заставодавець 4 - ТОВ «Жовтень» (Код ЄДРПОУ 31539058)
- Заставодавець 5 - ТОВ «Агрокомплекс «Немирів ЛТД» (Код ЄДРПОУ 34893401)
- Заставодавець 6 - ТОВ «Ромни-Інвест» (Код ЄДРПОУ 32356877)
- Заставодавець 7 - ПСП «ІМ. Т. Г. ШЕВЧЕНКА» (Код ЄДРПОУ 03764005)
- Заставодавець 8 - ТОВ «ІМ. КЛ. Петровського» (Код ЄДРПОУ 34559826)
- Заставодавець 9 - ПАТ «Лебідь» (Код ЄДРПОУ 14021460)
- Заставодавець 10 - ПАТ «Браїлівське» (Код ЄДРПОУ 00385661)
- Заставодавець 11 - ТОВ «Агро Дистрибуція» (Код ЄДРПОУ 39989040)
- Заставодавець 12 - ПрАТ «Західний торгово-промисловий дім» (Код ЄДРПОУ 32665494)

Заставодержатель – особа, що має право у разі невиконання Клієнтом зобов'язання за Кредитним договором, забезпеченого Предметом Договору забезпечення відповідно до Договору забезпечення, одержати задоволення за рахунок Предмету Договору забезпечення. В залежності від контексту, мається на увазі Первісний Заставодержатель та/або Новий Заставодержатель.

Предмет Договору забезпечення – Рухоме майно, що є предметом застави згідно умов Договору забезпечення.

Право вимоги за Договором забезпечення – всі права та обов'язки Заставодержателя в зобов'язанні за Договором забезпечення, в тому числі, але не виключно: права Заставодержателя у разі невиконання

Клієнтом умов Кредитного договору, звернути стягнення на Предмет Договору забезпечення за Договором забезпечення.

Банківський день – день, протягом якого банківські установи в м. Києві відкриті та здійснюють операції при роботі з клієнтами

Для цілей цього Договору всі вказані вище терміни мають наведені значення незалежно від їх використання в однині чи множині або в інших граматичних формах чи конструкціях.

СТАТТЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. На виконання умов та у зв'язку з укладенням Договору цесії, Первісний Заставодержатель передає (відступає), а Новий Заставодержатель одержує (набуває) належні Первісному Заставодержателю права та обов'язки за Договором забезпечення.

2.2. З моменту набуття прав кредитора Новим Заставодержателем за Кредитним договором, Новий Заставодержатель набуває статусу Заставодержателя за Договором забезпечення.

2.3. З моменту відступлення Права вимоги за Договорами забезпечення Первісний Заставодержатель вибуває з будь-яких правовідносин, які склалися між ним та Заставодавцем на підставі Договору забезпечення, а Новий Заставодержатель заміщає Первісного Заставодержателя у всіх правовідносинах, які склалися між Заставодавцем та Первісним Заставодержателем на підставі Договору забезпечення. Новий Заставодержатель одержує право замість Первісного Заставодержателя у разі невиконання Боржником своїх зобов'язань за Кредитним договором, звернути стягнення на Предмет Договору забезпечення та за рахунок Предмету Договору забезпечення задовольнити свої вимоги за Кредитним договором в обсязі, який визначається на момент фактичного задоволення, а також вимагати від Заставодавця виконання інших зобов'язань, передбачених Договором забезпечення.

2.4. Підписанням цього Договору, Первісний Заставодержатель підтверджує, що на дату укладання цього Договору, не існує будь-яких перешкод відступлення права вимоги для Первісного Заставодержателя.

СТАТТЯ 3. ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Первісний Заставодержатель гарантує Новому Заставодержателю дійсність переданого йому Права вимоги за Договорами забезпечення, але не відповідає за невиконання/неналежне виконання забезпечення відповідно.

3.2. Новий Заставодержатель підтверджує, що він ознайомлений з умовами Договору забезпечення.

3.3. На момент укладання даного Договору, Первісний Заставодержатель та/або Новий Заставодержатель не обстежував стан та технічну документацію Предмету Договору забезпечення.

3.4. Новий Заставодержатель не здійснює на користь Первісного Заставодержателя будь-яких додаткових виплат за відступлення прав за Договором забезпечення, крім зобов'язань, визначених в Договорі цесії.

3.5. Сторони домовились, що даний Договір є підставою для зміни відомостей про зареєстроване обтяження в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна щодо заміни заставодержателя з Первісного заставодержателя на Нового заставодержателя. Сторони погодили, що заяви необхідні для внесення таких змін може підписувати як Первісний заставодержатель, так і Новий заставодержатель.

СТАТТЯ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Первісний Заставодержатель зобов'язаний:

4.1.1. в день укладення та за умови, що Новому Заставодержателю було відступлено право вимоги в порядку, визначеному Договором цесії, передати Новому Заставодержателю за Актом приймання-передачі Документації всі оригінали Договорів забезпечення та документи, що підтверджують Права вимоги за Договором забезпечення.

4.2. Первісний Заставодержатель має право:

4.2.1. реалізовувати свої права за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Новий Заставодержатель зобов'язаний:

4.3.1. в день укладення Сторонами цього Договору, та за умови, що Новому Заставодержателю було відступлено право вимоги в порядку, визначеному Договором цесії прийняти за Актом приймання-передачі Документації від Первісного Заставодержателя всі оригінали Договорів забезпечення та документи, що підтверджують Права вимоги за Договором забезпечення.

4.3.2. з моменту набуття Новим Заставодержателем Права вимоги за Договором забезпечення, застава за Договором забезпечення зберігає силу у зв'язку з відступленням Первісним Заставодержателем Новому Заставодержателю Права вимоги за Договором забезпечення згідно ст. 512-519 Цивільного кодексу України.

4.3.3. протягом п'яти Банківських днів з моменту укладання даного Договору повідомити Заставодавця про передачу Права вимоги за Договором забезпечення Новому Заставодержателю та надати копію такого повідомлення Новому Заставодержателю за Актом приймання-передачі Документації.

4.4. Новий Заставодержатель має право:

4.4.1. вимагати від Первісного Заставодержателя належного і своєчасного виконання останнім своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4.2. самостійно та на власний розсуд відступати усі та будь-які права, набуті відповідно до цього Договору, повністю або в частині незалежно від згоди на те Первісного Заставодержателя, Клієнта чи будь-яких інших осіб у будь-який спосіб відповідно до положень Цивільного Кодексу України.

СТАТТЯ 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна Сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

СТАТТЯ 6. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, підлягають врегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів.
6.2. У разі якщо Сторони не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, такий спір підлягає розгляду в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.
6.3. Сторони зобов'язуються відшкодувати іншій Стороні реальні збитки, які пов'язані з будь-яким порушенням будь-яких умов визначених в даному договорі.

СТАТТЯ 7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Всі додатки, зміни та доповнення до цього Договору мають бути вчинені в письмовій формі, підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін та скріплені печатками.
7.2. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або врученні особисто.
7.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками та діє до остаточного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.
7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.
7.5. Назви статей та розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.
7.6. Значення понять і термінів, що вживаються в цьому Договорі, відповідає їх значенню, наведеному в Договорі відступлення права вимоги, якщо інше не передбачене цим Договором або не впливає з його змісту.
7.7. Сторони підтверджують, що Первісний Заставодержатель є платником податку на прибуток на загальних умовах, що передбачені Розділом III Податкового кодексу України, який регулює оподаткування прибутку підприємств.
7.8. Новий Заставодержатель надає право Первісному Заставодержателю безстроково здійснювати обробку його персональних даних, в розумінні Закону України «Про захист персональних даних». При цьому, але не обмежуючись цим, Новий Заставодержатель, надає право Первісному Заставодержателю, в порядку, визначеному законодавством, використовувати інформацію щодо виконання зобов'язань перед Первісним Заставодержателем, щодо фінансового стану, а також інформацію про те, що він є контрагентом Первісного Заставодержателя, на своє розуміння відповідно до законодавства для надання стороннім особам, підприємствам, установам і організаціям, відповідним правоохоронним органам та органам державної влади, банківським установам, тощо.
7.9. Сторони Договору зобов'язуються зберігати в межах, визначених законодавством, конфіденційність стосовно змісту Договору, а також будь-якої інформації та відомостей, що надаються кожній зі Сторін у зв'язку з виконанням Договору. Сторони зобов'язуються належним чином зберігати та не розголошувати інформацію, яка містить банківську таємницю, комерційну інформацію, отриману при виконанні умов Договору.
7.10. Цей Договір укладений у двох примірниках українською мовою, які мають силу оригіналів та підписано Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) того числа, місяця, року і у тому місці, які вказані на початку цього Договору.

СТАТТЯ 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Первісний Заставодержатель:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІНАНSOBA КОМПАНІЯ «ФАКТОР ПЛЮС»

Місцезнаходження:
01133, м. Київ, вул. Щорса, буд.31
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 37881514
п/р 26502001052538 в ПАТ «Універсал Банк»
МФО 322001

Новий Заставодержатель:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІНАНSOBA КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ»

Місцезнаходження:
04053, м. Київ, провулок Бехтерівський, будинок 4,
нежиле приміщення № 19
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 39255883
п/р 26502011807593 в ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО 300023

Директор
м.п.



Крамаренко А. Д.

Директор
м.п.



Лімаяський Я.С.