

ДОГОВІР № 10 / 25.11.05

с.м.т.Ворохта

«25» листопада 2005р.

«ЗАМОВНИК» Приватне підприємство «Верека-2» в особі директора
що діє на підставі Статуту та «ПІДРЯДНИК»
Підприємець Ониськів Віктор Миколайович уклали договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ПІДРЯДНИК» зобов'язується виконати роботи по будівництву трьох будинків дерев'яної конструкції з пів-круглого бруса по проекту «ЗАМОВНИКА».
- 1.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

2.СУМА ДОГОВОРУ

- 2.1. Загальна сума Договору становить 363600 грн (Триста шістдесят три тисячі шістьсот тридцять шість гривень 00 копійок) (Сімдесят дві тисячі доларів США згідно курсу на момент підписання).

3.УМОВИ ВИКОНАНИХ РОБІТ

- 3.1. Робота виконується з матеріалів «ПІДРЯДНИКА» та його засобів.
- 3.2. Якість матеріалів «ПІДРЯДНИКА» повинна відповідати сертифікату якості країни походження і гігієнічному висновку МОЗ України.
- 3.3. Ризик випадкового знищення або псування матеріалів несе «ПІДРЯДНИК».
- 3.4. «ПІДРЯДНИК» забезпечує при виконанні робіт дотримання залежних від його вимог законодавчих та нормативно- розпорядчих документів з питань охорони праці.
- 3.5. «ЗАМОВНИК» заявляє, що на покриття вартості робіт, передбачених даним Договором, має гарантовані фінансові засоби.
- 3.6. Безпечення та охорона об'єкта, на якому будуть виконуватися роботи, передбачені Договором, покладається на «ЗАМОВНИКА».
- 3.7. «ПІДРЯДНИК» зобов'язується своєчасно попередити «ЗАМОВНИКА» про наявність незалежних від нього обставин, що загрожують міцності або придатності виконуваної роботи.
- 3.8. «ЗАМОВНИК» має право безперешкодного доступу до робіт «ПІДРЯДНИКА» для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.
- 3.9. «ЗАМОВНИК» забезпечує підключення обладнання «ПІДРЯДНИКА» до існуючих інженерних мереж.

4.ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 4.1. «ПІДРЯДНИК» зобов'язується приступити до виконання робіт за вимогою «ЗАМОВНИКА» та закінчити всі роботи після монтажу інженерних мереж, які буде виконувати «ЗАМОВНИК».
- 4.2. Після виконання робіт «ПІДРЯДНИК» зобов'язаний письмово на протязі 3 днів повідомити «ЗАМОВНИКА» про готовність об'єкта до здачі.
- 4.3. Термін виконання робіт може бути зкоригований у випадку виникнення робіт не передбачених кошторисом.
- 4.4. Кінцева оплата за виконання роботи проводиться після фактичного обміру будови.
- 4.5. «ПІДРЯДНИК» здійснює будівництво будинку дерев'яної конструкції згідно проектної документації «ЗАМОВНИКА», що являється невід'ємною частиною Договору.
- 4.6. Всі недоліки у роботі виявлені Сторонами під час робіт або в межах гарантійного терміну усуваються силами «ПІДРЯДНИКА» та за його рахунок.
- 4.7. Термін виконання будівельних робіт становить 20 робочих днів одного будинку з можливістю одночасного притуплення до будівництва 3-х будинків.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За порушення умов Договору винна Сторона відшкодовує спричинені ним збитки в порядку передбаченому чинним законодавством.
- 5.2. За порушення умов даного Договору «ЗАМОВНИК» сплачує «ПІДРЯДНИКУ» штраф у розмірі 0,1% від суми заборгованості за кожен день просрочки, але не більше 8% від суми Договору.
- 5.3. За односторонню, необґрунтовану відмову від виконання своїх обов'язків протягом дії даного Договору винна сторона сплачує штраф у розмірі 0,5 % від суми Договору.

6. ОПЛАТА РОБІТ

- 6.1. «ЗАМОВНИК» проводить слідуючу оплату робіт:
- 50% від загальної вартості – попередньою оплатою
 - 30% від загальної вартості – після виконання 60% замовлених робіт
 - 20% від загальної вартості – після закінчення і здачі будови.
- 6.2. Здача-приймання робіт здійснюється сторонами за актом протягом 5-ти днів з моменту повідомлення «ЗАМОВНИКОМ» про готовність об'єкту до приймання.
- 6.3. Проживання та харчування робітників в період будівництва проводиться за рахунок «ЗАМОВНИКА».

7. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

- 7.1. Умови даного договору мають однакову зобов'язальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.
- 7.2. Жодна з сторін не має права передавати свої обов'язки за даним Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.
- 7.3. Договір складений у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу і вступають в силу з моменту їх підписання двома сторонами.

8. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ПІДРЯДНИК»

Приватний підприємець
Ониськів Віктор Миколайович
смт.Ворохта, вул.Довбуша, 5
р/р 26009350638171
інд.код 3064710472
МФО 336019
в УСБ м.Яремча

/ В.М.Ониськів /



«ЗАМОВНИК»

ПТ «Вулкан-2»
ідн. код 21383790
18000 м. Черкаси, вул. Шев-
ченка, 220
р/р 260052554001
в ДД АТ «Укрінбанк»
МФО 354336



ПРОТОКОЛ

Погодження об'ємів згідно проектної пропозиції наданої «ЗАМОВНИКОМ»:

1. Площа першого поверху	48 м2	по ціні 240 у.о.
2. Площа тераси першого поверху	12 м2	по ціні 120 у.о.
3. Площа другого поверху	48 м2	по ціні 230 у.о.

Розміри першого поверху	8,0м x 6,0м = 48м2 x 240у.о = 11520 у.о
Тераса	6,0м x 2,0м = 12м2 x 120у.о = 1440 у.о
Розміри другого поверху	8.0м x 6,0 = 48м2 x 230у.о = 11040у.о

Загальна вартість робіт будинка

24000 доларів США x 5.05грн. (курс долара США згідно Національного Банку України)=
121200 грн. (Сто двадцять одна тисяча двісті гривень)

Загальна вартість трьох будинків 72000 тис./доларів США x 5.05грн. (курс долара США згідно
Національного Банку України)= 363600грн. (триста шістдесят три тисячі шістсот гривень)

Кінцева оплата проводиться згідно фактичних обмірів будови.

Перелік робіт, які передаються на виконання «ПІДРЯДНИКУ»:

- монтаж зовнішніх огорожуючих конструкцій, внутрішніх перегородок / матеріал «ПІДРЯДНИКА»/
- утеплення зовнішніх конструкцій /матеріал «ЗАМОВНИКА»/
- монтаж стелі, та монтаж підлоги /матеріал «ПІДРЯДНИКА»/
- монтаж несучих конструкцій покрівлі /матеріал «ПІДРЯДНИКА»/
- влаштування покрівлі /матеріал «ЗАМОВНИКА»/
- обробка, фарбування дерев'яних конструкцій одноразово /матеріал «ЗАМОВНИКА»/



Приватний підприємець

/ В.М. Ониськів /



/ Шевцов С.Т. /

**Обмір будови проводиться по зовнішніх стінах по
(фундаменту)**

У вартість будинку входить :

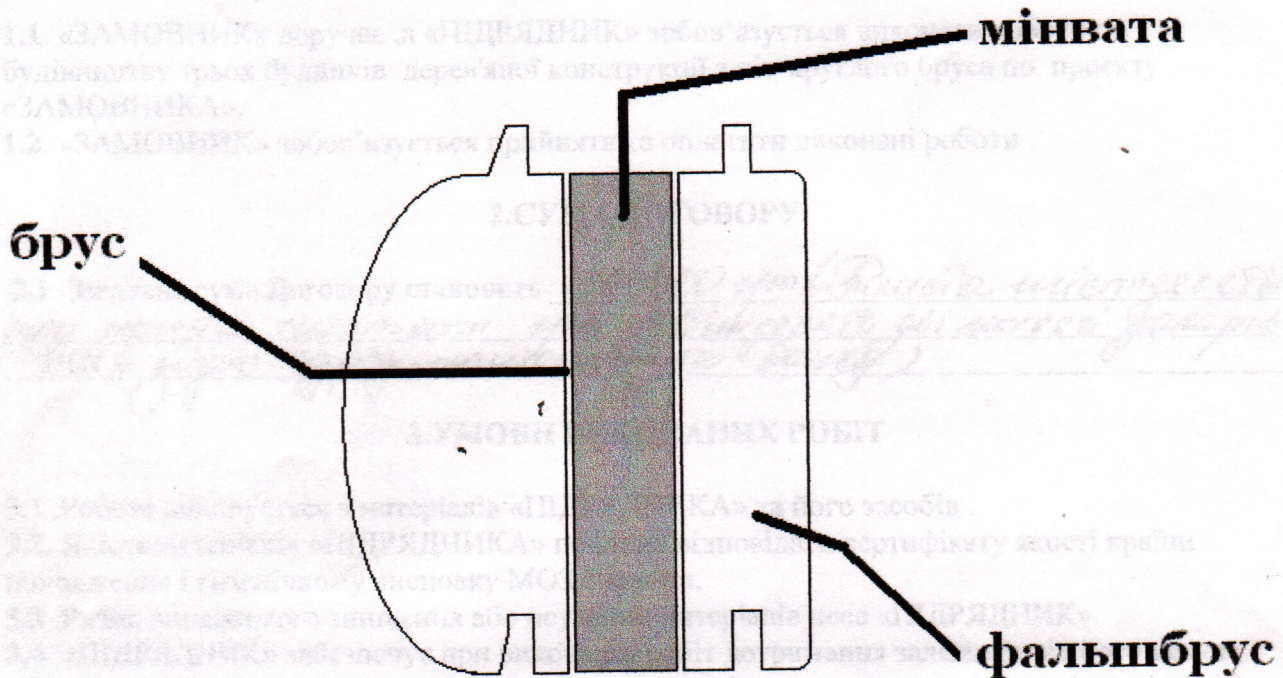
- 1. Будівельний матеріал.**
- 2. Монтаж будинку по місцю замовника.**
- 3. Крівля будинка.**
- 4. Шліфовка зовнішніх стін.**
- 5. Шліфовка внутрішніх стін.**
- 6. Покриття пінотексом зовнішніх стін.**
- 7. Виготовлення каркасу для укріплення
«фальшбруса»**
- 8. Монтаж мінвати та пароплівки .**
- 9. Монтаж – стелі , підлоги.**
- 10. Монтаж – фальшбруса.**

У вартість будинку не входить:

- 1. Транспортні витрати.**
- 2. Пароплівка , мінвата, пінотекс, цвяхи, шурупи,
фундамент, покрівельний матеріал, монтажна піна.**
- 3. Проживання та харчування будівельної бригади.**
- 4. Столярні вироби та інженерні мережі.**



ВАРІАНТ 2.



ЦІНА ЗА 1м/кв І пов. 240 у.о. ІІ пов. 230 у.о.

Товщина бруса 200 x 140 мм

Товщина фальш бруса 200 x 25 мм

Товщина мін-вати 100 мм.

