



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Бобринецький) р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1, що знаходиться на балансі Бобринецької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393, орган управління – Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів), за результатами аукціону без умов

Місто Бобринець, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна перше грудня дві тисячі двадцять другий рік

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код юридичної особи 42767945, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 23 січня 2019 року №1 224 134 0000 088876, місцезнаходження юридичної особи: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6 (надалі «ПРОДАВЕЦЬ»), від імені якого за довіреністю, посвідченою приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Вдовіною Л.Л. 07 грудня 2021 року за реєстровим № 5054 діє Тарасенко Алла Йосипівна.

місце проживання зареєстроване за адресою:

(надалі «ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ»), - з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Кравченко Роман Леонідович,

місце проживання зареєстроване за адресою:

(надалі «ПОКУПЕЦЬ»), - з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону без умов, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-12-000001-3 від 01.11.2022, що затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.11.2022 №12/01-128 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2022-10-12-000001-3, який відбувся 01.11.2022, об'єкт малої приватизації – окреме майно – комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Бобринецький) р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1, що знаходиться на балансі Бобринецької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ



00700393, орган управління – Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 1 803 600,00 (один мільйон вісімсот три тисячі шістсот) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ 300 600,00 (триста тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 червня 2020 року, індексний номер витягу: 211817466, номер запису про право власності 36291285.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.3. Я, Покупець, підтверджую те, що правочин укладається відповідно до дійсного та свідомого волевиявлення подружжя і повністю відповідає інтересам його сім'ї, що також підтверджується заявою моєї дружини – Кравченко Юлії Сергіївни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області Кіріченко Г.М. Мені, Представнику продавця, вищезазначений факт доведений до відома нотаріусом.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк.



5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації (його частини) у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації (його частини) повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору

7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею



Сторін, які об'єктивно унеможлиблюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до



частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

12. Антикорупційне застереження

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. До підписання цього договору нотаріус роз'яснив нам, чиї власноручні підписи вміщені під текстом цього Договору, положення чинного законодавства України щодо порядку вчинення правочинів, котрі встановлені ст.ст. 215-217, 221, 225, 229, 230-236; загальні положення про купівлю-продаж майна – ст.ст. 655-668, 673-676, 678-680, 687-693 Цивільного кодексу України, а також ст.ст. 65, 74 Сімейного кодексу України, п.п. 162.1 ст. 162, ст.163, п.164. ст.168, ст.17, ст.172, ст.176, ст.179, п. 16-1 підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України. Сторони стверджують, що зміст зазначених статей законодавства їм зрозумілий, нез'ясованих і незрозумілих питань немає.

13.3. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Продавець стверджує, що продаж будівлі ним здійснено за доброю волею, без будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного так і морального, не під впливом обману та не у наслідок тяжких обставин.

13.4. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник – у Покупця, один примірник – у нотаріуса, який посвідчив цей Договір.

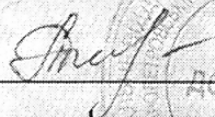
13.6. Сторони договору стверджують, що вони однаково розуміють значення, умови договору та його правові наслідки, про що свідчать їхні особисті підписи на ньому. На підтвердження обставин, викладених вище, ми, Представник продавця та Покупець, маючи всі без винятку права і повноваження на укладення цього договору, в присутності нотаріуса скріпили цей документ своїми власноручними підписами.



14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях 49000, Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6
Код за ЄДРПОУ 42767945
р/р UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України, м. Київ
від імені якого за довіреністю, посвідченою приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Вдовою Л.Л. 07 грудня 2021 року за реєстровим № 5054 діє Тарасенко Алла Йосипівна

 (Алла ТАРАСЕНКО)

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Кравченко Роман Леонідович

[Redacted information]

 (Роман КРАВЧЕНКО)

Місто Бобринець, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна перше грудня дві тисячі двадцять другий рік.

Цей договір посвідчено мною, Кіріченко Г.М., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області.

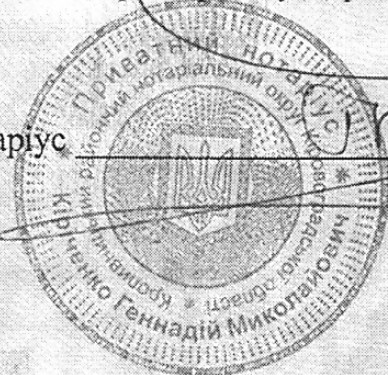
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна - комплексу будівель перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 643.

Приватний нотаріус



Кіріченко Г.М.

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркушів

Нотаріус

Кіріченко Г. М.

