|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Область Адреса** | **Найменування об'єкта нерухомого майна**  **(згідно документів)** | **Поточне використання** | **Загальна площа,**  **кв. м** |
| 1 | м. Одеса, вул. Вільямса академіка, буд. 50-а, приміщення №32 | Нежилі офісні приміщення | Офісні приміщення | 135,50 |

Об’єкт представлений нежилими приміщеннями (згідно правовстановлюючих документів – нежилі офісні приміщення), загальною площею 135,5 кв. м, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вільямса, будинок 50-а, приміщення №32. Територія перед приміщенням використовується в якості невеликої парковки.

Оздоблення приміщень перебуває у гарному стані. Загальний технічний стан Об’єкта можливо охарактеризувати як добрий. Станом на сьогодні, приміщення використовувалися в якості офісу та здаються в оренду (договір оренди з можливістю розірвання в односторонньому порядку, 30 днів на звільнення офісу).

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування Об’єкта** | Нежилі офісні приміщення |
| **Власник** | Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України |
| **Документи** | Витяг про державну реєстрацію прав серія ССХ № 919122 від 19.10.2010 р.;  Договір купівлі-продажу нежилого приміщення серія ВРА № 577275 від 06.10.2010 р.;  Технічний паспорт БТІ від 29.09.2010 р. |
| **Тип Об’єкта** | Нежитлові приміщення |
| **Характеристика Об’єкта** | |
| **Кількість поверхів** | 1 |
| **Загальна площа, кв. м** | 135,5 |
| **Основна площа, кв. м** | 110,1 |
| **Висота, м** | 3,70 |
| **Технічний стан** | Добрий |
| **Особливості Об’єкта** | - |
| **Конструктивні особливості та елементи оздоблення Об’єкта** | |
| **Фундамент** | н/д |
| **Стіни** | Цегляні |

|  |  |
| --- | --- |
| **Перекриття** | Залізобетонні |
| **Покрівля** | н/д |
| **Підлога** | н/д |
| **Вікна** | Металопластикові |
| **Двері** | Металопластикові, дерев’яні |
| **Внутрішнє оздоблення** | Стіни – шпалери, окрашені фарбою, стеля – підвісна, підлога – ламінат |
| **Інженерні мережі** | Водопостачання, каналізація, електрозабезпечення, газопостачання, централізоване опалення. |

Об’єкт розташований в крупному спальному мікрорайоні на півночі міста Одеси – мікрорайон Таїрова. Вулиця Академіка Вільямса, на якій розташовується Об’єкт, є доволі крупною транспортною магістраллю житлового масиву та характеризуються активним транспортним та пішохідним рухом. В безпосередній пішохідній доступності (менше 100 м) від Об’єкта знаходиться зупинка міського транспорту. В цілому, розташування Об’єкта забезпечує гарну транспортну доступність як приватним, так і громадським транспортом.

Об’єкт характеризується відмінною візуальною доступністю завдяки фасаду на вулицю Академіка Вільямса.

 