



кунівлі-продажу

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

продажу вказаного об'єкта з урахуванням податку на додану вартість становить **212 (двісті дванадцять) гривень 32 копійки**.

1.4. Вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 212,32 грн (двісті дванадцять гривень 32 копійки), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 35,39 грн (тридцять п'ять гривень 39 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 212,32 грн (двісті дванадцять гривень 32 копійки), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 35,39 грн (тридцять п'ять гривень 39 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Враховуючи те, що гарантійний внесок у розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації у сумі 884,65 грн (вісімсот вісімдесят чотири гривень 65 копійок), внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, перевищує ціну продажу Об'єкта приватизації, сплата коштів за придбаний Об'єкт приватизації вважається проведеною після перерахунку грошових коштів у сумі 212,32 грн (двісті дванадцять гривень 32 копійки), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 35,39 грн (тридцять п'ять гривень 39 копійок) оператором електронного майданчика Українська універсальна біржа на рахунок Продавця: 37189080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42767945, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

4.5. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.3.1. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю у триденний строк після укладення цього Договору витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 2 490,00 грн. (дві тисячі чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця: №35219015055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

код за ЄДРПОУ 42767945, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (відшкодування послуг незалежного оцінювача).

5.4. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №37189080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

У разі несплати коштів згідно з пунктами 2.2., 5.3.1., 7.1. цього Договору протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню, а об'єкт – поверненню у державну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

7.5. Перевірка виконання умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

7.6. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (тисяч) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

ННО 638261

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів.

9.3. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислову палату України". Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

9.4. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.5. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.



11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

- 13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.
- 13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.
- 13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
- 13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Онуфріївського районного нотаріального округу Кіровоградської області Малолітка Павла Івановича, інші видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.
Банківські реквізити:
Рахунок №37189080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:

Радченко Олександр Сергійович, місце проживання зареєстровано за адресою:

реєстраційний номер облікової картки платника податків

(Л.Л. Астаф'єва)

(О.С. Радченко)

Селище Онуфріївка, Кіровоградська область, Україна, сьомого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Малолітком П.І., приватним нотаріусом Онуфріївського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, а також повноваження його представника і належність Державній казначейській службі України відчужуваного майна, будівлі гаража, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю гаража підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 99.

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



ННО 638262

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення