



КРЕМЕНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Кременчук

21.05.2021

№ 660

КОПІЯ № 2

Про оголошення аукціонів про передачу в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності Кременецької міської територіальної громади, та затвердження умов їх оренди

Керуючись частиною 1 статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременецької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременецької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», виконавчий комітет Кременецької міської ради Кременецького району Полтавської області

вирішив:

1. Оголосити аукціони в електронній торговій системі про передачу в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності Кременецької міської територіальної громади, згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови оренди нежитлових приміщень згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити прийняте рішення на офіційному вебпорталі Кременецької міської ради Кременецького району Полтавської області та виконавчого комітету та в електронній торговій системі.

4. Розміри площ нежитлових приміщень можуть уточнюватися на підставі технічних паспортів, оформлених належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договорів оренди.

5. Орендарям укласти з виконавцем послуги договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та договори з надавачами комунальних послуг. Балансоутримувачу здійснювати контроль за виконанням Орендарями умов договорів оренди, крім надходження плати за оренду.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та начальника Управління міського майна Кременецької міської ради Кременецького району Полтавської області Щербіну О.О.

В. МАЛЕЦЬКИЙ

Міський голова



Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

21.05.2021 № 660

Перелік

нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду за
результатами проведення аукціонів

№ з/п	Нежитлові приміщення (адреса, площа, кв.м)	Орендодавець	Балансоутримувач
1	2	4	5
1	вул. Івана Приходька, буд. 36, площею 7,4 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
2	вул. Івана Приходька, буд. 64/31, площею 235,1 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
3	вул. Академіка Маслова, буд. 15/4, площею 440,0 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
4	просп. Лесі Українки, буд. 76, площею 20,5 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»

Керуючий справами виконкому міської ради

Р. ШАПОВАЛОВ

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

О. ЩЕРБІНА

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

21.05.2021 № 660

Умови оренди нежитлових приміщень

1. Строк оренди 5 (п'ять) років.
2. Використовувати об'єкти за будь-яким цільовим призначенням.
3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об'єкта оренди станом на останнє число місяця, який передус дати визначення стартової орендної плати.
4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.
5. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.
6. Авансовий платіж становить 2 місячні орендні плати, визначені за наслідками аукціону.
7. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.
8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Керуючий справами виконкому міської ради

Р. ШАПОВАЛОВ

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

О. ЩЕРБІНА