



ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Управління з питань комунального майна
та земельних відносин**

НАКАЗ

“14” листопада 2018 р.

№ 122

м. Лубни

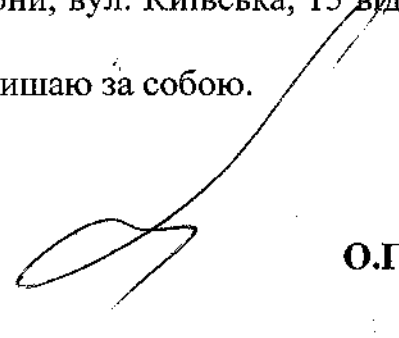
**Про затвердження протоколу
аукціонної комісії від 11.12.2018 року**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», на виконання рішення Лубенської міської ради від 16.08.2018 року «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації нежилого приміщення за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15 від 11.12.2018 року № 2.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Управління


О.Г.Іващенко

ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Управління з питань комунального
майна та земельних відносин**



О.Г.Івашенко

ПРОТОКОЛ № 2

**аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації
нежилого приміщення по вул. Київській, 15 в м. Лубни**

м. Лубни

«11» грудня 2018 р.

Присутні:

Голова комісії:

**Балко Сергій Олександрович – заступник
начальника Управління з питань комунального
майна та земельних відносин виконавчого
комітету міської ради.**

Секретар комісії:

**Тютюнник Олена Володимирівна - головний
спеціаліст відділу комунального майна
Управління з питань комунального майна та
земельних відносин виконавчого комітету
міської ради.**

Члени комісії:

**Мелентьєва Наталія Миколаївна – начальник
юридичного відділу виконавчого комітету
міської ради;**

**Остапко Тетяна Дмитрівна – заступник
начальника відділу економічного розвитку і
торгівлі виконавчого комітету міської ради;**

**Шмонденко Андрій Григорович – начальник
відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету міської ради, головний
архітектор міста;**

**Сендзюк Роман Васильович – голова постійної
депутатської комісії з питань планування
бюджету, фінансів та з питань приватизації,
депутат міської ради (за згодою);**

**Сосна Олександр Миколайович – начальник
відділу житлово-комунального господарства та
капітального будівництва виконавчого комітету
міської ради.**

Порядок денний :

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.
2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.

За - 4 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

1. Слухали: Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.
Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили: Затвердити умови продажу, а саме: дотримання норм чинного законодавства під час експлуатації об'єкта, забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації в місячний термін після укладення договору купівлі-продажу.
За - 4 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

2. Слухали: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.
Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили: За інформацією Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради, що є балансоутримувачем нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15, стартова ціна продажу об'єкта нежитлого приміщення затверджена рішенням міської ради від 17.05.2018 року та становить 382660,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят) гривень без урахування ПДВ.
Визначити стартову ціну продажу об'єкта в розмірі 382660,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят) гривень без урахування ПДВ.
За - 4 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

3. Слухали: Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.
Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили: Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни продажу нежитлого приміщення загальною площею 429,6

м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15 в розмірі 191330,00 грн. (сто дев'яносто одна тисяча триста тридцять) гривень без урахування ПДВ.

За - 7 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

4. Слухали:

Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

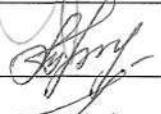
Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу нежитлого приміщення загальною площею 429,6 м² за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 15 (додається).

За - 7 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

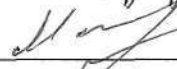
Голова аукціонної комісії:

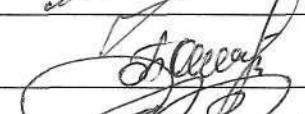

С.О.Балко

Секретар комісії:

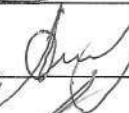

О.В.Тютюнник

Члени комісії:


Н.М.Мелентьева


Т.В. Остапко


Р.В. Сендзюк


О.М.Сосна


А.Г.Шшонденко

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежилого приміщення, загальною площею 429,6 м² за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Київська, 15, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради

Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежиле приміщення літ. «А'-1», загальною площею 429,6 м².
Місцезнаходження об'єкта: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Київська, 15.
Відомості про об'єкт: Нежиле приміщення розташоване в периферійній частині міста, в промисловій зоні, є примикання до дороги з ґрунтовим покриттям. Відстань до центру міста – 5,4 км, відстань до залізничного вокзалу – 3,4 км, до автовокзалу – 2,9 км.

Стіни цегляні, фундамент – бетон, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, мозаїка, покрівля – руберойд. Теплопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація - відсутнє..

Право власності зареєстровано 30.12.2014 року, № 31948766.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка під об'єкт не виділялась. Кадастровий номер не присвоєний.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Балансоутримувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Код ЄДРПОУ 37504366. Адреса балансоутримувача: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

Функціональне використання та умови користування – покупець вирішує самостійно.

Контактна особа – Тютюнник Олена Володимирівна

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Аукціон в електронній формі буде проведено 13.01.2018 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не проданий, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%.

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» на 50%.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація окремого майна – нежитлого приміщення літ. «А'-1», загальною площею 429,6 м² за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Київська, 15, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець зобов'язаний дотримуватись норм чинного законодавства під час експлуатації об'єкта, забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації в місячний термін після укладення договору купівлі-продажу.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 382660,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 191330,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 191330,00 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 38266,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 19133,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19133,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60 грн.

При укладенні договору купівлі – продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

ЄДРПОУ – 37504366

Рахунок - № 37180012004586 в ГУДК СУ України у Полтавській області м. Полтава

Банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Полтавській області м. Полтава, МФО 831019

- для перерахування гарантійного внеску:

Рахунок - № 37180012004586 в ГУДК СУ України у Полтавській області м. Полтава

Банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Полтавській області м. Полтава, МФО 831019

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП (ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ), на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування організатора аукціону – Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Адреса: 37500, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, тел. (053)61-77-345, телефон для довідок: (053)61-77-345. Час роботи Управління з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти – ukmsvlubny@ukr.net.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті - <http://lubnyrada.gov.ua/>.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради № 122 від 14.12.2018 року (протокол № 2 від 14.12.2018 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-10-02-000002-1.

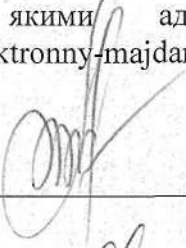
Період між аукціоном:

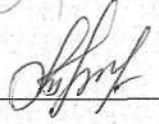
- аукціон з умовою – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

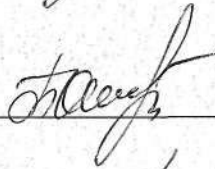
- аукціону без умов – 3826,60 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 191,33 грн.;
- аукціону за методом покрокового стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 191,33 грн.

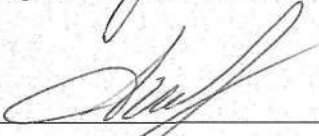
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2>.

Голова комісії:  С.О.Балко

Секретар комісії  О.В.Тютюнник

Члени комісії  Н.М.Мелентьєва

 Т.Д.Остапко

 А.Г.Шмонденко

 Р.В.Сендзюк

 О.М.Сосна