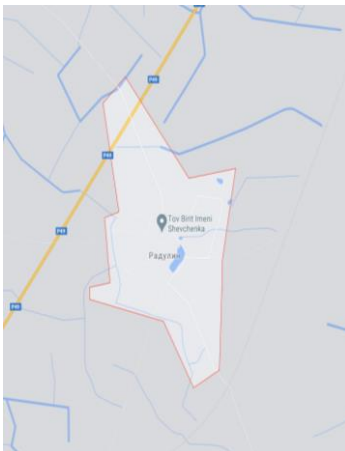


# Оренда – частина приміщення одноповерхової будівлі, площею 20,40 кв.м. (В)

Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н, с. Радулин, вул. Шевченка, 2

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина приміщення одноповерхової будівлі, площею 20,4 кв.м. Приміщення знаходиться в центрі населеного пункту. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду.

### Характеристики:

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 20,4 кв.м.
- Площа запропонована до оренди 13,1 кв.м.
- Дозволена потужність – 2,2 кВт;
- Земельна ділянка – 0,0096 га (договір оренди)
- Опалення та водопостачання відсутнє.
- Термін дії договору – 2 роки 11 місяців (В)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 12716, Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н, с. Радулин, вул. Шевченка, 2

**Назва:** частина приміщення одноповерхової будівлі, площею 20,40 кв.м.

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| <b>S загальна, кв. м.</b> | 20,40 |
|---------------------------|-------|

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| <b>S запропонована до оренди, кв. м.</b> | 20,40 |
|------------------------------------------|-------|

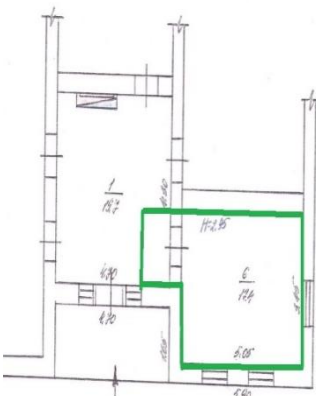
|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 29,03 |
|--------------------------------------------------------|-------|

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b> | 592,21 |
|----------------------------------------------------|--------|

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b> | 355,33 |
|-----------------------------------------------|--------|

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b> | 9,00 |
|----------------------------------|------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



# Оренда – частина приміщення одноповерхової будівлі, площею 20,40 кв.м. (В) Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н, с. Радулин, вул. Шевченка, 2

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі та послуги з утримання будівлі згідно прямих договорів укладених ним самостійно з постачальниками таких послуг. До моменту укладення таких договорів послуги з електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання оплачуються Орендарем за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, а саме: - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,35 грн (нуль грн.20 коп) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: витрати: на обслуговування систем електроживлення – 0,20 грн за 1 м.кв.;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)