



**Договір купівлі – продажу
нежитлової будівлі (баня)**

Місто Новоселиця Чернівецької області

двадцять першого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **Новоселицька об'єднана територіальна громада в особі Новоселицької міської ради Чернівецького району Чернівецької області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04062050, юридична адреса: місто Новоселиця Чернівецької області, вулиця Чкалова, буд. 7 в особі голови Новоселицької міської ради Чернівецької області **Нікорич Марії Іллівни**, 17 червня 1957 року народження, яка перебуває на реєстраційному обліку в місті Новоселиця Чернівецької області, вулиця 1 Травня, буд. 8, кв. 43, яка діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення I сесії VIII скликання Новоселицької міської ради Чернівецької області від 03 грудня 2020 року за № 1/1, іменована в подальшому „**Продавець**”, та

Білозор Василь Володимирович, 29 грудня 1975 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2775612053, який зареєстрований і проживає в селі Динівці Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, який надалі іменується „**ПОКУПЕЦЬ**” діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1 **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю нежитлову будівлю (баню)**, яка розташована за адресою: село Динівці Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, провулок Банний, буд. 1 (один). Згаданий об'єкт є власністю Динівської сільської ради Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області правонаступником якої є Новоселицька об'єднана територіальна громада в особі Новоселицької міської ради Чернівецького району Чернівецької області на праві комунальної власності. Державну реєстрацію права власності на нежитлову будівлю (баню), що є предметом цього договору, проведено Кордунян Е.В., державним реєстратором при Мамалигівській сільській раді Дністровського району Чернівецької області 26 листопада 2021 року, відповідно до закону без видачі документа, що посвідчує таке право, номер запису про право власності/довірчої власності: 45349155, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2149161973230**.

Приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області Чайкою О.М., 21 лютого 2022 року перевірено інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права власності **Продавця** на нежитлову будівлю, баню, що є предметом цього договору (номер інформаційної довідки 300648289 від 21 лютого 2022 року).

Продаж цей здійснюється на підставі рішення № 266 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі, бані загальною площею 150,10 кв.м., що розташована за адресою: село Динівці Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, провулок Банний, 1» від 08 грудня 2021 року.

На земельній ділянці для будівництва та обслуговування будівель комунального обслуговування площею 0,0938 га, кадастровий номер 7323081600:01:003:0254, розташовано: нежитлова будівля (баня) літ.А, загальною площею 150,10 кв.м., насосна літ.Б, вигрібна яма № 1.

