



ДОГОВІР № 12/1-5

купівлі-продажу об'єкта державної власності шляхом викупу
м. Запоріжжя, Запорізька область, Україна

двадцять другого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, адреса: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6, яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 39 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича, який проживає за адресою:

..., реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків ..., що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 №75-р «Про призначення Дмитрієва О. В.» та довіреності, посвідченої 09.04.2019 приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І.М., зареєстрованої в реєстрі за №978, враховуючи наказ Фонду державного майна України від 22.03.2019 № 290 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях», наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 10.07.2019 № 12/01-26-ДКП «Про укладання та організацію виконання умов договору купівлі – продажу» (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕПЛОГАЗ – СЕРВІС»**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 36140872, місцезнаходження: 69104, Запорізька область, місто Запоріжжя, Комунарський район, вулиця Чумаченка, будинок 27, квартира 56, в особі директора Гнезділова Сергія Миколайовича, що діє на підставі Статуту **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕПЛОГАЗ – СЕРВІС»** (нова редакція) затвердженого Протоколом Загальних зборів учасників від 01.10.2018 (далі – **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації – нерухоме майно у складі: склад літ. А, площею 513,2 кв. м; склад літ. Б, площею 143,6 кв. м; склад літ. В, площею 391,8 кв. м; замощення І; навіс літ. Е; вбиральня літ. Л, що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Північне шосе, будинок 45 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.01.2019, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Дмитрієвим О. В. 18.02.2019.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 152555, номер запису про право власності 25615107.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. На підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.07.2019

NNH 550310

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

№ 12/01-94-РП «Про зміну способу приватизації», згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-04-000039-1 сформованим 03.07.2019, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 497 000 грн. 00 коп. (чотириста дев'яносто сім тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 99 400 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 596 400 грн 00 коп. (п'ятсот дев'яносто шість тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ - 99 400 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 596 400 грн 00 коп. (п'ятсот дев'яносто шість тисяч чотириста гривень 00 копійок) (далі – Ціна продажу Об'єкта приватизації), у т. ч. ПДВ - 99 400 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», в сумі – 49 189 грн 25 коп (сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 25 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945;

2.3.2. протягом десяти календарних днів з дня укладення Договору, на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок) у розмірі 49 189 грн 25 коп (сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 25 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26008010004013 в АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК», МФО 313849, ЄДРПОУ 36140872, на рахунок Продавця № 37189080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 9 837 грн 85 коп (дев'ять тисяч вісімсот тридцять сім гривень 85 копійок).

2.3.3. грошові кошти в розмірі 537 372, 90 (п'ятсот тридцять сім тисяч триста сімдесят дві гривні 90 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26008010004013 в АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК», МФО 313849, ЄДРПОУ 36140872 на рахунок Продавця № 37189080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після підписання Сторонами акта приймання - передачі.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити Ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

6.4. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

6.6. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.7. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

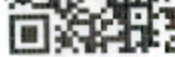
8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) Ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37189080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3. Якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування витрат.



NNX 550311

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов, передбачених в п. п. 6.2., 6.4., 6.7., Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % (одного відсотка) від Ціни продажу Об'єкта приватизації.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового цування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні», із змінами.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

49000, Дніпропетровська область,
місто Дніпро, Шевченківський район,
вулиця Центральна, будинок 6

рахунок № 35219015055549, Державна
казначейська служба, м. Київ МФО 820172,
код ЄДРПОУ отримувача: 42767945

Заступник начальника Регіонального відділення Директор
Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях - начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Запорізькій області
(по довіреності)

[Підпис]

О. ДМИТРИЄВ

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕПЛОГАЗ –
СЕРВІС»

69104, Запорізька область,
місто Запоріжжя, Комунарський район,
вулиця Чумаченка, будинок 27, квартира
56

рахунок № 26008010004013 в АКБ
«ІНДУСТРІАЛБАНК», МФО 313849, код
ЄДРПОУ 36140872

С. ГНЕЗДЛОВ



Місто Запо-



ННХ 550312

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ріжжя, Запорізька область, Україна

Двадцять другого липня дві тисячі дев'ятого року

Цей договір посвідчено мною, Вовк І.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕПЛОГАЗ-СЕРВІС» та повноваження їх представників і належність Державі в Україні в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 6159
Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Вовк І.І.



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою