

## ОГОЛОШЕННЯ

продовження договору оренди шляхом аукціону –  
нежитлове приміщення, загальною площею 11,4 кв.м, 1-й поверх за адресою:  
м. Дніпро, вул. Ламана, 4

### **1. Інформація про чинний договір оренди.**

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ФОП Макогон Ірина Миколаївна, м. Дніпро, вул. Херсонська, 10а.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprograda.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): КНП «ДЦПМСД №4» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 3, м. Дніпро, вул. Ламана, 4, тел. (068) 2999570, електронна адреса: dcpmsd4@ukr.net.

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 20 травня 2020 р.;
- строк оренди: 1 рік;
- дата закінчення: 19 травня 2021 р.

Чинний орендар ФОП Макогон Ірина Миколаївна має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

### **2. Інформація про об'єкт оренди.**

Загальна інформація: нежитлове приміщення, загальною площею 11,4 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Ламана, 4 (далі - об'єкт).

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Ламана, 4.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, водовідведення, вентиляції, опалення від котельні, приміщення не має окремих особових рахунків.

Орендар приймає участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг на підставі окремих договорів.

Проект договору оренди додається.

**Стартова орендна плата об'єкта: 1983,00 грн**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: 1 рік.

Цільове призначення та умови користування – під розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (кабінет забору біоматеріалу) (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції заборонено.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: не дозволяється.

### **3. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **08 червня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

### **4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Передача об'єкта в оренду - **нежитлове приміщення, загальною площею 11,4 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Ламана, 4** здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

**Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 991,50 грн.**

**Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 3966,00 грн.**

**Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.**

**Крок аукціону : 20,00 грн.**

**Кількість кроків: 3.**

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

### **5. Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: [kornvlas@dniprorada.gov.ua](mailto:kornvlas@dniprorada.gov.ua)

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, м. Дніпро, вул. Ламана, 4. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: dcpmsd4@ukr.net.

ПІБ контактної особи: Матковський Вячеслав Олегович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: UA808201720355299008001078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

***Призначення платежу: реєстраційний внесок.***

## **6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Заступник директора департаменту  
по роботі з активами  
Дніпровської міської ради –  
начальник управління з питань  
комунальної власності



А. М. Турчак