



Д. 61-01/2020  
Криминологический журнал  
2020

**Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення**

Глобинського району Полтавської області 28 серпня 2020 року, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 вересня 2020 року, індексний номер витягу 222416793, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2158695653206, номер запису про право власності № 37999033.

1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2020-09-09-000057-3 від 28 вересня 2020 року, затвердженого 78 сесією Криківської сільської ради Глобинського району 01 жовтня 2020 року, стартова ціна лота на аукціоні становить: 170100.00 грн. (сто сімдесят тисяч сто гривень 00 копійок).

Переможцем аукціону визнано СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «КОРУНД», як такого, який запропонував найвищу ціну – 170100.00 грн. (сто сімдесят тисяч сто гривень 00 копійок).

1.5. За даними Звіту з незалежної оцінки майна виданого фізичною особою-підприємцем Наливайко Вячеславом Степановичем 24 грудня 2019 року та Звіту з незалежної оцінки майна виданого фізичною особою-підприємцем Наливайко Вячеславом Степановичем 21 жовтня 2020 року вартість будівлі контори становить 170100.00 грн. (сто сімдесят тисяч сто гривень 00 копійок).

1.6. Майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності Криківської сільської ради Глобинського району, загальною площею 0,4676 га, яка передана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5320684600:00:010:0241 СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «КОРУНД» на підставі Договору оренди землі № 5 укладеного з Криківською сільською радою, Глобинського району Полтавської області 20 травня 2020 року, інше речове право на яку зареєстровано Криківською сільською радою, Глобинського району Полтавської області 16 червня 2020 року, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19 червня 2020 року, індексний номер витягу 213137028, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2097812553206, номер запису про інше речове право № 36952397.

1.7. Стосунки між Продавцем і Покупцем стосовно цієї земельної ділянки регулюються чинним законодавством України.

## **2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт**

2.1. На момент підписання цього договору ПОКУПЕЦЬ внесе зазначену суму, а саме 153090.00 грн. (сто п'ятдесят три тисячі дев'яносто гривень 00 копійок), на рахунок Криківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, ЄДРПОУ 37835651, р/р UA518999980314151905000016075 в Казначейство України (єл.адм.подат.) у м. Київ, МФО 89998, що підтверджується платіжним дорученням № 3803 від 06 жовтня 2020 року.

## **3. Передача об'єкта**

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем посвідчуються актом прийому-передачі, який підписується Продавцем і Покупцем.

## **4. Права та обов'язки сторін**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

## 5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. здійснювати збереження постійно доглядати за вказаним майном;

5.1.2. забороняється використовувати майно під знос;

5.2. У разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

## 6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в Договорі термін.

6.1.2. У разі потреби сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

## 7. Гарантії та претензії

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Нерухоме майно - громадський будинок (будівля контори) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, який є предметом цього договору на дату продажу відповідає своїм технічним характеристикам, які зазначені в Технічному паспорті.

7.3. Об'єкт, який відчужується оглянутий ПОКУПЦЕМ. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного майна ПОКУПЦЬ не має.

## 8. Ризик випадкової загибелі об'єкта

8.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

8.2. Продавець гарантує, що склад майна об'єкту відповідає переліку, зазначеному в акті інвентаризації і оцінки, а його технічний стан, відповідає звичайним нормам і вимогам щодо таких об'єктів.

## 9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

## 10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

10.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду.

## 11. Витрати

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе ПОКУПЦЬ.

## 12. Додаткові вимоги

12.1. Цей договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах Колонії, приватного нотаріуса Глобинського районного нотаріального округу Глобинської області, а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається ПОКУПЦЮ.

Підписи сторін :

**ПРОДАВЕЦЬ**

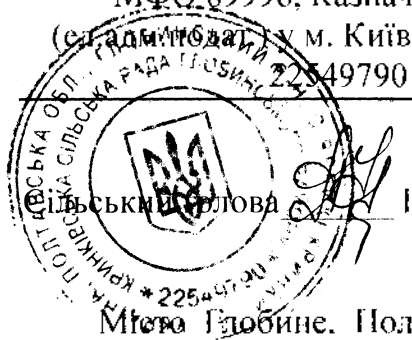
**КРИНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА  
РАДА В ОСОБІ СІЛЬСЬКОГО  
ГОЛОВИ**

с. Великі Кринки, вул. Полтавська,  
буд. 19, Глобинського району Полтавської  
області

р/р UA51899998031415190500001  
6075.

МФО 89998, Казначейство України

(с. адміністративний) у м. Київ, код СДРПОУ  
22549790



Ніколенко А.С.

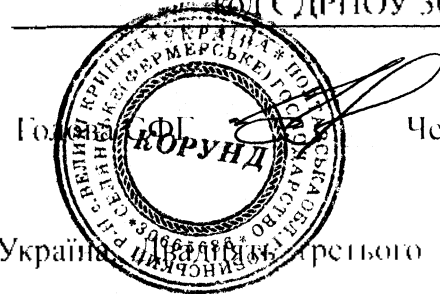
**ПОКУПЕЦЬ**

**СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ)  
ГОСПОДАРСТВО «КОРУНД»**

с. Великі Кринки, Глобинського  
району Полтавської області

р/р UA033314010000026000055231  
506.

МФО 331401, Полтавське ГРУ АТ  
КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Полтава  
код СДРПОУ 30665686



Чернищенко А.І.

Місто Глобине, Полтавська область, Україна, двадцять третього жовтня дві  
тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Колінько Т.О., приватним нотаріусом  
Глобинського районного нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також  
правоздатність, дієздатність Кринківської сільської ради Глобинського району та  
Селянського (фермерського) господарства «КОРУНД», повноваження їх  
представників і належність відчужуваного майна — нежитлового приміщення (будівлі  
контори) Кринківській сільській раді Глобинського району, перевірено.

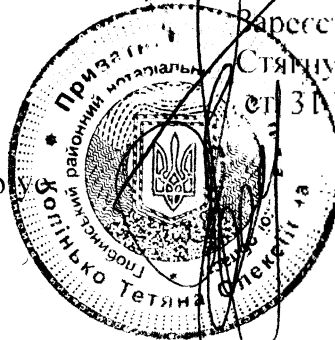
Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на  
нежитлове приміщення (будівлі контори) підлягає державній реєстрації в  
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 819

Стягнуто плати в гривнях в розмірі

ст 31 Закону України «Про по

Приватний нотаріус



Всього прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою  
архівна.

Приватний нотаріус

