ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами державної частки розміром 15,03% статутного капіталу СТОВ „Канівський інкубатор”

1. Інформація про об’єкт приватизації

Найменування товариства: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю „Канівський інкубатор”

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 05390655.

Місцезнаходження господарського товариства: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул.1 Травня, 39

Розмір статутного капіталу*:* 470 000 грн.

Пропонується до продажу: частка розміром 15,03 % статутного капіталу товариства.

Середньооблікова чисельність працівників: на 30.09.2018 - 1 особа.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: - 01.24.0 Розведення птиці.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): з 2009 року підприємство виробничу діяльність не здійснює.

Інформація про об’єкти нерухомого майна та земельні ділянки*:* у складі господарського товариства об’єкти нерухомості загальною площею 700 кв. м., а саме: адмінбудинок, інкубаторій, гараж-брудер, бензосховище, дезкамера, реалізаторська, склад-гараж, автогараж, будинок електростанції. Санітарно-технічний стан − незадовільний. Об’єкти інженерної інфраструктури – не діючі.

Договір оренди землі між СТОВ „Канівський інкубатор” та Канівською міською радою з 2014 року не продовжений.

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період:

№ за /п	Найменування показників	2015 рік	2016 рік	2017 рік	Станом на 30.04.2018
1	Обсяг реалізованої продукції, тис грн.	-	-	-	-
2	Балансовий прибуток, тис. грн.	-	-	-	-
3	Величина чистого прибутку, тис. грн.	-	-	-	-
4	Рентабельність, %	-	-	-	-
5	Вартість активів, тис. грн.	316,00	222,2	222,2	215,0
6	Вартість власного капіталу, тис. грн.	314,6	40,5	40,5	33,3
7	Дебіторська заборгованість, тис. грн.	-	-	-	-
8	Кредиторська заборгованість , тис. грн. в т.ч. пільгові пенсії по списку 1	6,9	181,7	181,7	181,7

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 16 листопада 2018 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

аукціону з умовами – **78 303,90** грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – **39 151,95** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 151,95** грн.;

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **7 830, 39** грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – **3 915,19** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 915,19** грн.

Розмір реєстраційного внеску: (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **744,60** грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Подальше призначення та використання Об’єкта Покупець визначає спільно з учасниками товариства, відповідно до вимог чинного законодавства.

2) Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов’язаний сплатити вартість послуг суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації (договір про надання послуг з оцінки об’єкта приватизації від 26.06.2018 № 15) в сумі 4100,00 грн. на розрахунковий рахунок № 35217078002036 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код 21368158, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області.

3) Подальше користування земельною ділянкою Покупець вирішує відповідно до чинного законодавства України.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок № 37184006000007

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Черкаській області

МФО 854018

Код ЄДРПОУ 21368158

для перерахування гарантійного внеску :

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок № 37319071002036

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21368158.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта: оглянути об’єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Адреса: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.15 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: cherkasy@spfu.gov.ua Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області «Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації та протоколу засідання аукціонної комісії » від 05.10. 2018 року № 107-МП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000167-2.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації.

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

.