

ФОП Григораши Дмитро Валерійович

адреса: 28000, м. Олександрія, просп. Соборний, буд. 107, кв. 79

директор: Григораши Дмитро Валерійович

тел.: +38 (097) 126-46-78

ел.пошта: sod.grigorashdy@gmail.com

сертифікат ФДМУ №731/18 від 14.09.2018р.

ЗВІТ

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Договір №08042021-1

Об'єкт оцінки	фруктові насадження(кісткові)
Адреса об'єкту	територія Ордо-Василівської сільської ради,
Замовник	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРАРНИЙ ЦЕХ "САКСАГАНСЬКИЙ" (ДП "АГРОЦЕХ САКСАГАНСЬКИЙ"), ЄДРПОУО 36595392
Виконавець	ФОП Григораши Дмитро Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №731/18, виданий Фондом державного майна України від 14.09.2018р.)
Дата оцінки	08.04.2021 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Підстава для проведення оцінки	Договір №08042021-1 від 08 квітня 2021 р.
Замовник	ДП "АГРОЦЕХ САКСАГАНСЬКИЙ", ЄДРПОУ 36595392
Власник	Державне підприємство «Аграрний цех «Саксаганський», код ЄДРПОУ 36595392
Виконавець	ФОП Григораш Дмитро Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №731/18, виданий Фондом державного майна України від 14.09.2018р.)
Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика	фруктові насадження(кісткові)
Місце розташування об'єкта	територія Ордо-Василівської сільської ради, знаходяться на земельній ділянці площею 77,6939га державної форми власності, з кадастровим номером 1225286600:01:002:0007
Правовстановлюючі документи	відсутні
Частка, що оцінюється	в цілому
Дата оцінки	08 квітня 2021 р.
Дата завершення складання звіту	08 квітня 2021 р.
Строк дії звіту	6 місяців від дати оцінки
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості майна для реалізації в ліквідаційній процедурі
Вид вартості	Ринкова вартість
Методичні підходи	Порівняльний підхід
Ринкова вартість	75 000 (сімдесят п'ять тисяч) гривень без ПДВ , курс долара НБУ на дату оцінки 27,8923

Ринкова вартість була розрахована на основі даних, наданих Замовником, після натурного обстеження, і вивчення технічної та фінансової документації, з урахуванням загальних положень та обмежувальних умов, при застосуванні незалежної оцінки на дату оцінки, після проведення оціночних процедур.

Даний Висновок не є «Звітом про вартість майна». Повна характеристика об'єкта оцінки, необхідна інформація та розрахунки надані у Звіті, окремі частини якого не можуть бути трактовані окремо, а тільки в зв'язку з повним текстом, з урахуванням всіх прийнятих обмежень та доповнень

Оцінювач



Григораш Дмитро Валерійович



Директор



Григораш Дмитро Валерійович

М.П.

II. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

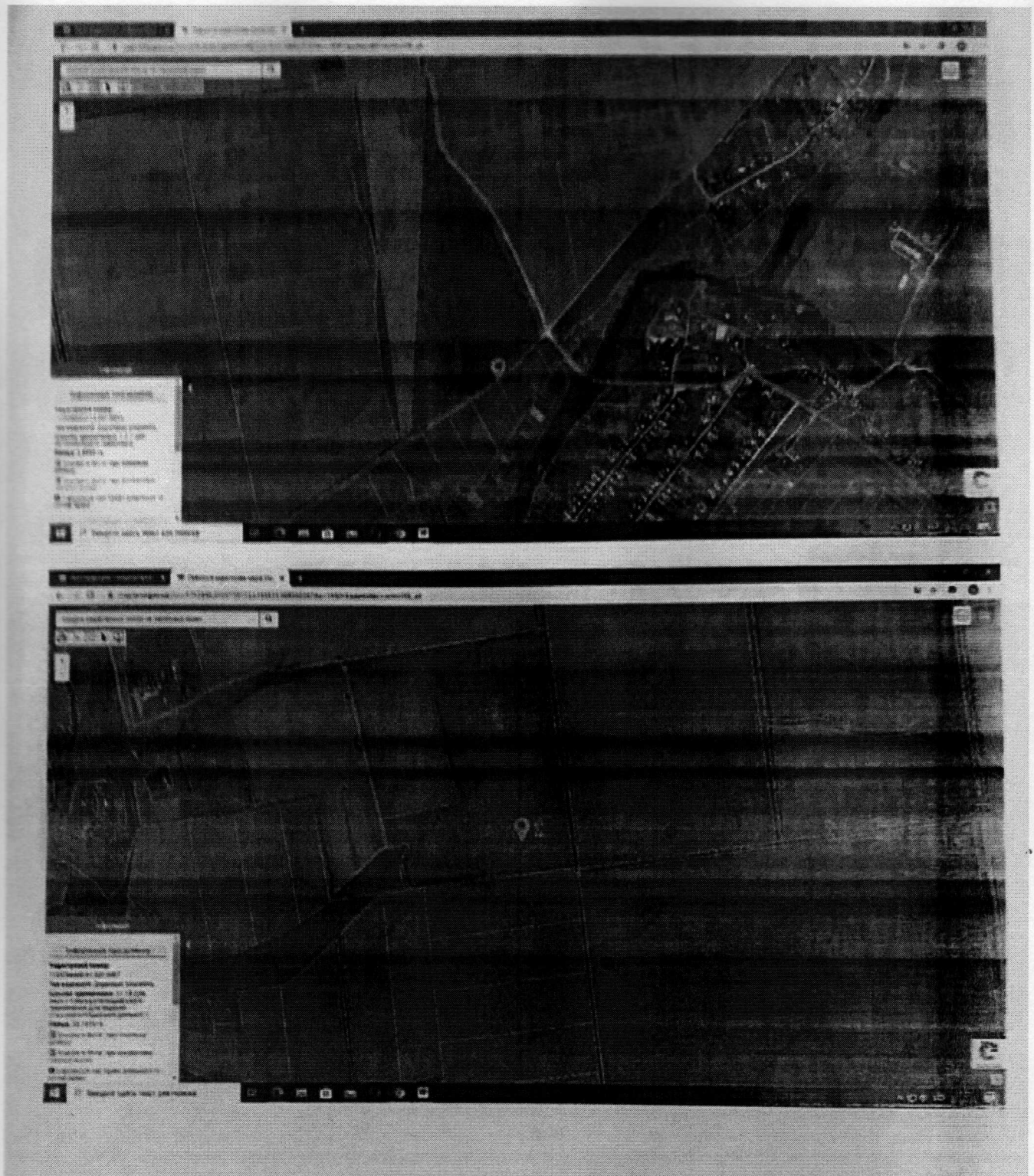
2.1. МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Фруктові насадження(кісткові), розташовані на території Ордо-Василівської сільської ради, знаходяться на земельній ділянці площею 77,6939га державної форми власності, з кадастровим номером 1225286600:01:002:0007.

Під'їзна дорога являє собою ґрунти. Рельєф ділянки спокійний.

Приблизна відстань від оцінюваного майна до:

- центру села – 24,5 км;



2.2. ОЦІНЮВАНИЙ НАБІР МАЙНОВИХ ПРАВ

Суб'єктом права власності оцінюваного майна є Державне підприємство «Аграрний цех «Саксаганський», код ЄДРПОУ 36595392

2.3. ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ

Оцінюване майно являє собою фруктові насадження(кісткові).

Знаходяться на земельній ділянці площею 77,6939га державної форми власності, з кадастровим номером 1225286600:01:002:0007. На даній земельній ділянці залишилось близько 500 фруктових дерев, а саме: яблуні, сливи айва, черешні, вишні, сливи.



