

Р І Ш Е Н Н Я
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

справа № 2-1676

14 вересня 2008 р. Жовтневий районний суд м. Запоріжжя у складі

головуючого судді
при секретарі

Смолки І.О.,
Боевій К.Ю.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні цивільну справу за позовом

товариства з обмеженою відповідальністю „Енергетичні технології” до Зиненко Наталлі Володимирівни, Пресич Галини Олександрівни, 3-тя особа: орендне підприємство Запорізьке міхміське бюро технічної інвентаризації, про виділ майна в натурі,

В С Т А Н О В И В :

Тов „Енергетичні технології” звернулось до суду з позовом, в якому зазначило, що 17.10.2005 р. між ним і ВАТ „Запоріж-нафтопродукт” був укладений договір купівлі-продажу 33\100 частини складу літ. Б, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г. Придбане позивачем нежитлове приміщення 1 складається із слідуячого: склад 1 площею 96,0 кв.м, склад 2 площею 98,8 кв.м, загальною площею 194,8 кв.м. Решта частини будівлі по вул. Глісерній буд. 1 г належить відповідачу Зиненко Н.В. - 11\50 та Пресич Г.О. - 9\20 частин Між власниками будинку № 1 г по вул. Глісерній в м. Запоріжжі майно в натурі на виділялося, що є перепорою для подальшого здійснення права власності, тобто права використання та розпорядження, а також не дає можливості позивачу оформити кредит у банку з відповідною заставою належного позивачу майна. Питання розподілу у користування земельної ділянки не ставиться, тому що порядок користування землею склався давно за домовленістю користувачів.

Позивач просить суд: виділити ТОВ „Енергетичні технології” в натурі 33\100 частин складу літ.Б, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г, що значиться в технічній документації орендного підприємства „Запорізьке міхміське бюро технічної інвентаризації” як приміщення 1 та складається з: складу площею 96,0 кв.м., складу 2 площею 98,8 кв.м, загальною площею 194,8 кв.м.;

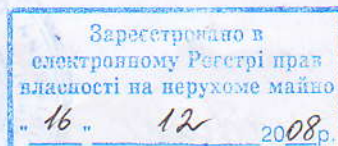
присвоїти цьому об’єкту нерухомості номер приміщення № 1 літ.Б за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г;

визнати за ТОВ „Енергетичні технології” право власності на об’єкт нерухомості - приміщення № 1 літ.Б за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г, яке складається з: складу 1 площею 96,0 кв.м., складу 2 площею 98,8 кв.м. загальною площею 194,8 кв.м.

У судовому засіданні представники позивача позов підтримали.

Відповідачі у судові засідання не з’явилися. У своїх заявах до суду повідомили, що з позовом згодні, просять суд розглядати справу у їх відсутності.

Представник третьої особи з позовом погодилась.



Суд, заслухавши пояснення сторін, ознайомившись з матеріалами справи, вважає позов таким, що підлягає задоволенню з наступних підстав:

Судом встановлено, що 17.10.2005 р. між позивачем і ВАТ „Запоріжнафтопродукт” був укладений договір купівлі-продажу 33\100 частини складу літ. Б, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г. Придбане позивачем нежитлове приміщення 1 складається із слідуючого: склад 1 площею 96,0 кв.м, склад 2 площею 98,8 кв.м, загальною площею 194,8 кв.м. Решта частини будівлі по вул. Глісерній буд. 1 г належить відповідачу Зиненко Н.В. - 11\50 та Пресич Г.О. - 9\20 частин Між власниками будинку № 1 г по вул. Глісерній в м. Запоріжжі майно в натурі на виділялося, що є перепорою для подальшого здійснення права власності, тобто права використання та розпорядження, а також не дає можливості позивачу оформити кредит у банку з відповідною заставою належного позивачу майна. Питання розподілу у користування земельної ділянки не ставиться, тому що порядок користування землею склався давно за домовленістю користувачів. Позовні вимоги доказані договором купівлі-продажу спірного об'єкту витягом з державного реєстру правочинів витягом про реєстрацію права власності не нерухоме майно, з яких видно, що позивач є власником 33\100 частин складу літ.Б по вул. Глісерній, 1г в м. Запоріжжі, актом вартості побудов та споруд.

Відповідно до ст.364 ЦК України, співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Таким чином, позов обґрунтований, доказаний, тому підлягає задоволенню.

Керуючись ст.ст.10.11,212-215 ЦПК України, ст.364 ЦК України, суд

в и р і ш и в :

Позов задовольнити.

Виділити ТОВ „Енергетичні технології” в натурі 33\100 частин складу літ.Б, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г, що значиться в технічній документації орендного підприємства „Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації” як приміщення 1 та складається з: складу площею 96,0 кв.м., складу 2 площею 98,8 кв.м, загальною площею 194,8 кв.м.

Присвоїти цьому об'єкту нерухомості номер приміщення № 1 літ.Б за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г.

Визнати за ТОВ „Енергетичні технології” право власності на об'єкт нерухомості - приміщення № 1 літ.Б за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 1 г, яке складається з: складу 1 площею 96,0 кв.м., складу 2 площею 98,8 кв.м. загальною площею 194,8 кв.м.

Рішення може бути оскаржене в апеляційному порядку до апеляційного суду Запорізької області через суд першої інстанції шляхом подачі в 10-денний строк з дня проголошення рішення заяви про апеляційне оскарження і поданням після цього протягом 20 днів апеляційної скарги.

Суддя

І.О. Смолка

Смолка І.О.



3 ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Орендне підприємство Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 21278347

Дата: 16.12.2008

Реєстраційний номер: 25805125

Тип об'єкта: приміщення літ.Б

Адреса об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Глісерна,
буд. 1г, прим 1

Номер запису: 1440 в книзі: 8

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Енергетичні технології" товариство з обмеженою відповідальністю	рішення суду / справа №2-1676 / 14.09.2008 / Жовтневий районний суд м.Запоріжжя	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 16.12.2008

Начальник БТІ: Зам. начальника Сергій І. А.

Реєстратор:

Волошина І.



Серія 109838

