Договір № 5/4-20
купівлі-продажу спеціального дозволу на користування надрами на аукціоні з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ каоліну первинного, пегматиту (польового шпату) Північно-Глинянської ділянки Дубрівського родовища, яка знаходиться в Баранівському районі Житомирської області

м. Київ «11» серпня 2020 року

Державна служба геології та надр України, в особі Голови Державної служби геології та надр України **Опімаха Романа Євгеновича**, який діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.11.2019 № 1029-р та Положення про Державну службу геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1174 (далі – продавець), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕРСАНІТ МІНЕРАЛЗ»**, в особі генерального директора **Збислава Кровяка** та члена Дирекції **Лєшека Наумовича**, які діють на підставі Статуту (далі – переможець аукціону), з другої сторони, надалі продавець та переможець аукціону іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір купівлі-продажу спеціального дозволу на користування надрами на аукціоні (далі – Договір) про наступне:

1. Загальні умови Договору

1.1. Сторони визнають свої права та обов'язки згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 17.10.2018 № 848 «Про реалізацію експериментального проекту із запровадження проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами шляхом електронних торгів» (далі – Порядок проведення аукціонів) та від 30.05.2011 № 615 «Про затвердження Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами» (далі – Порядок № 615), і керуються їх положеннями та положеннями законодавства України під час виконання цього Договору.

2. Предмет Договору

2.1. На аукціоні, що відбувся «17» липня 2020 року за результатами проведення торгів переможець аукціону зобов'язується за суму коштів, визначену в протоколі проведення електронного аукціону від «17» липня 2020 року № UA-PS-2020-05-29-000133-3, згідно з яким покупець визнаний переможцем аукціону, придбати у продавця спеціальний дозвіл на користування надрами (далі – Дозвіл) з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ каоліну первинного, пегматиту (польового

шпату) Північно-Глинянської ділянки Дубрівського родовища, яка знаходиться в Баранівському районі Житомирської області.

Строк дії Дозволу: 5 (п'ять) років

3. Загальна вартість Дозволу

3.1. Ціна Дозволу за цим Договором становить 15 020 000,00 грн. (п'ятнадцять мільйонів двадцять тисяч) грн 00 коп.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Після проведення аукціону переможець аукціону зобов'язаний:

1) протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня укладення договору купівлі-продажу Дозволу сплатити до державного бюджету кошти в розмірі, що становлять різницю між ціною реалізації лота (Дозволу), зазначеною в п. 3.1 цього Договору та сумою гарантійного внеску, яка складає 14 741 003,20 грн (чотирнадцять мільйонів сімсот сорок одна тисяча три гривні) грн 20 коп.;

2) протягом 40 (сорока) робочих днів з дня укладення договору купівлі-продажу Дозволу сплатити вартість геологічної інформації згідно з договором купівлі-продажу права на користування геологічною інформацією, окрім випадків коли переможець аукціону здійснив за власні кошти геологічне вивчення ділянки надр та затвердив запаси корисних копалин у Державній комісії України по запасах корисних копалин або придбав у встановленому законодавством порядку таку геологічну інформацію до моменту укладення цього Договору, що підтверджується платіжним дорученням про сплату вартості такої геологічної інформації, або надати копію листа Держгеонадр про погодження передачі геологічної інформації, якщо вона не є державною власністю. Придбання геологічної інформації переможцем аукціону є обов'язковим згідно з пунктом 10 Положення про порядок розпорядження геологічною інформацією, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.11.2018 № 939;

3) у строк, що не перевищує 20 (двадцять) робочих днів з дати опублікування продавцем протоколу аукціону в системі електронних торгів з продажу дозволів сплатити вартість пакета аукціонної документації.

4.2. Після проведення аукціону переможець аукціону, або його представник, уповноважений на підписання угоди про умови користування надрами та отримання Дозволу та угоди, зобов'язаний протягом 40 (сорока) робочих днів з дня укладення Договору:

1) на підставі письмового звернення до продавця укласти угоду про умови користування надрами;

2) в приміщенні продавця отримати дозвіл та угоду про умови користування надрами.

4.3. Продавець після виконання переможцем аукціону зобов'язань, передбачених пунктом 4.1 цього Договору зобов'язаний надати переможцю аукціону Дозвіл, оформлений згідно з умовами розділу 2 цього Договору та відповідно до додатку 3 до Порядку № 615, та укласти угоду про умови

користування надрами, яка є невід'ємною частиною Дозволу, з врахуванням умов, передбачених абзацом п'ятим п. 27 Порядку проведення аукціонів.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення умов цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України.

5.2. У випадку порушення переможцем аукціону вимог пунктів 4.1-4.2 цього Договору та не надання письмових пояснень з даного приводу, продавець розриває цей Договір в односторонньому порядку, при цьому сума гарантійного внеску, внесена переможцем аукціону, згідно з вимогами Порядку проведення аукціонів, не повертається, а переможець аукціону втрачає право на отримання Дозволу відповідно до цього Договору.

5.3. У разі коли переможець аукціону у строк, визначений пунктом 4.2 Договору, не з'явився для отримання дозволу або відмовився від підписання угоди про умови користування надрами, він втрачає право на отримання дозволу. При цьому йому повертаються платежі, зазначені в підпункті першому пункту 4.1 цього Договору, а сума сплаченого ним гарантійного внеску не повертається.

В такому випадку продавець не несе відповідальності за невиконання умов, визначених в пункті 4.3 Договору.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

6.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідворотної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

6.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 6.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

6.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов Договору.

6.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 6.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

6.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

6.7. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 (шістдесят) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. Вирішення спорів

7.1. У разі виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Строк дії Договору та інші умови

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін та набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

8.4. Права та обов'язки, що виникають за цим Договором в однієї зі Сторін, не можуть бути передані третім особам.

8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у Договорі реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у 10-денний строк.

8.6. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі, пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків

недійсності або порушення, регулюються цим Договором та відповідними нормами законодавства України.

8.7. Договір складений українською мовою у двох примірниках (по одному примірнику для кожної із Сторін), які мають однакову юридичну силу.

9. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Продавець	**Переможець аукціону**
Державна служба геології та надр України 03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16 тел. (044) 536-13-17 тел./факс (044) 456-71-45 Номер рахунку (IBAN): UA488999980313060119000026011 Отримувач: УК у Шевчен.р-ні/ Шевченк. р-н/22012100 Код отримувача (ЄДРПОУ): 37995466 Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) Код класифікації доходів бюджету: 22012100	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕРСАНІТ МІНЕРАЛЗ»** Адреса: 11725, Житомирська обл., Новоград-Волинський район, с. Чижівка, вул. Чижівська, буд.4 тел. (067) 410-14-54 Код згідно ЄДРПОУ 42363718 Номер рахунку (IBAN): UA093005390000026005003297700 в АТ «ІНГ Банк України», МФО 300539
Голова Держгеонадр _____ **Р.Є. ОПІМАХ** (підпис) М.П.	**Генеральний директор ТОВ «ЦЕРСАНІТ МІНЕРАЛЗ»** _____ **Збислав КРОВЯК** (підпис) М.П. **Член Дирекції ТОВ «ЦЕРСАНІТ МІНЕРАЛЗ»** _____ **Лєшєк НАУМОВИЧ** (підпис) М.П.