Додаток 2

**Затверджено:**

**наказом головного лікаря**

**КНП «ПРЦПМСД»**

**від 16.09.2020 № 54**

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди –** частини вбудованого приміщення, загальною площею 20,24 кв. м., розташованого за адресою: вул. Миру, будинок 151, приміщення 2, м. Попасна,

Луганська область.

1. **Інформація про чинний договір оренди:**

Найменування орендаря: Фізична особа-підприємець Кислиця Геннадій Георгійович.

Найменування і адреса орендодавця: Комунальне некомерційне підприємство «Попаснянський районний центр первинної медико – санітарної допомоги» Попаснянської районної ради Луганської області, вул. Миру, буд. 151, прим.2, м. Попасна, Луганська область, 93302.

Найменування і адреса балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство «Попаснянський районний центр первинної медико – санітарної допомоги» Попаснянської районної ради Луганської області, вул. Миру, буд. 151, прим.2, м. Попасна, Луганська область, 93302.

Дата укладання договору: 04 листопада 2019 року.

Строк оренди: 1 рік.

Дата закінчення договору оренди: 03 листопада 2020 року.

Чинний орендар Фізична особа-підприємець Кислиця Геннадій Георгійович має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

1. **Інформація про об’єкт оренди:**

Тип об’єкта: вбудоване приміщення.

Загальна площа: 20,24 кв. м.

Корисна площа: 20,24 кв. м.

Характеристика об’єкта оренди: частина вбудованого приміщення, загальною площею 20,24 кв. м, розташоване на першому поверсі в приміщенні амбулаторії загальної практики – сімейної медицини № 1 м. Попасна за адресою: вул. Миру, буд. 151, прим.2, м. Попасна, Луганська область (далі – об’єкт). Об’єкт відноситься до Переліку 1 типу.

Технічний стан об’єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, автономне опалення, водопостачання та водовідведення.

Поверховий план та фотографічні зображення об’єкта додаються.

Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

1. **Проект договору оренди додається.**
2. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата об’єкта: 3563,00 грн. (без ПДВ)

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця (балансоутримувача).

Пропонований строк оренди: 1 рік.

Цільове призначення та умови користування: розміщення аптечного пункту та виконання державних соціальних програм з пільгового відпуску медикаментів на підставі Закону України від 19 жовтня 2017 року № 2168 «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення». Наявність відповідного договору з Національною службою здоров’я України.

Крім орендної плати орендар відшкодовує орендодавцю вартість комунальних послуг.

Орендні канікули непередбачаються.

Індексація орендної плати здійснюється з урахуванням індексу інфляціі.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Можливість передачі об’єкта в суборенду не передбачається.

1. **Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено  **16 листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 35,63 грн.

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1782,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 7126,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 17,00 грн.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

1. **Додаткова інформація:**

Контактна особа орендодавця: Подліпаєва Наталія Миколаївна, тел. (06474) 3-13-23, popasnacentr2015@gmail.com.

Контактна особа балансоутримувача, відповідальна за ознайомлення з об’єктом оренди: Подліпаєва Наталія Миколаївна, тел. (06474) 3-13-23, popasnacentr2015@gmail.com. Час роботи: з 8.00 до 16.00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.00 до 12.30

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити банківських рахунків у національній валюті для перерахування реєстраційного внеску та (або) гарантійного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: КНП «Попаснянський районний центр первинної медико – санітарної допомоги»

Рахунок №UA133047950000026004053724286 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок №UA373047950000026006053724853 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код згідно з ЄДРПОУ 37928735

1. **Технічні реквізити оголошення.**

 Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.